



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (20/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 22/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,012.90	0.00	2,874.30	3,887.20	23.95	
			סה"כ צריכה	1,012.90	0.00	2,874.30	3,887.20		
2	56777	hot corn-תאאר סעיוד	81022526 - 3	188.65	0.00	650.45	839.10	2.55	
			ציבורי	3.74	0.00	30.10	33.83		
			סה"כ צריכה	192.39	0.00	680.55	872.93		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	1,644.00	0.00	5,446.00	7,090.00	30.20	
			81029702 - 7	2,021.43	0.00	6,310.66	8,332.08	30.64	
			ציבורי	231.77	0.00	1,866.86	2,098.63		
			סה"כ צריכה	3,897.20	0.00	13,623.52	17,520.71		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	535.70	0.00	1,592.30	2,128.00	10.86	
			ציבורי	23.15	0.00	186.49	209.64		
			סה"כ צריכה	558.85	0.00	1,778.79	2,337.64		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	241.20	0.00	1,770.80	2,012.00	16.80	
			ציבורי	62.02	0.00	499.55	561.57		
			סה"כ צריכה	303.22	0.00	2,270.35	2,573.57		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	508.40	0.00	2,524.40	3,032.80	10.00	
			ציבורי	155.02	0.00	1,248.64	1,403.65		
			סה"כ צריכה	663.42	0.00	3,773.04	4,436.45		
7	48345	גינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,259.70	0.00	4,016.40	5,276.10	126.58	
			סה"כ צריכה	1,259.70	0.00	4,016.40	5,276.10		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	1,527.70	0.00	4,107.20	5,634.90	30.83	
			ציבורי	27.09	0.00	218.17	245.26		
			סה"כ צריכה	1,554.79	0.00	4,325.37	5,880.16		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	21.30	0.00	29.90	51.20	0.10	
			ציבורי	12.52	0.00	100.85	113.37		
			סה"כ צריכה	33.82	0.00	130.75	164.57		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	415.85	0.00	1,159.90	1,575.75	10.19	
			ציבורי	15.24	0.00	122.74	137.98		
			סה"כ צריכה	431.09	0.00	1,282.64	1,713.73		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	796.45	0.00	2,238.45	3,034.90	15.00	
		ציבורי		25.05	0.00	201.75	226.80		
		סה"כ צריכה		821.50	0.00	2,440.20	3,261.70		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	541.40	0.00	1,304.50	1,845.90	0.10	
		ציבורי		24.07	0.00	193.88	217.95		
		סה"כ צריכה		565.47	0.00	1,498.38	2,063.85		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולנה	81022526 - 6	620.40	0.00	1,624.80	2,245.20	1.20	
		ציבורי		10.68	0.00	85.99	96.67		
		סה"כ צריכה		631.08	0.00	1,710.79	2,341.87		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	137.75	0.00	505.05	642.80	2.00	
		ציבורי		15.04	0.00	121.17	136.22		
		סה"כ צריכה		152.79	0.00	626.22	779.02		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	769.60	0.00	2,366.90	3,136.50	7.20	
		ציבורי		40.31	0.00	324.73	365.04		
		סה"כ צריכה		809.91	0.00	2,691.63	3,501.54		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,255.60	0.00	8,458.60	10,714.20	31.60	
		ציבורי		119.89	0.00	965.70	1,085.59		
		סה"כ צריכה		2,375.49	0.00	9,424.30	11,799.79		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	795.90	0.00	1,714.10	2,510.00	0.40	
		ציבורי		60.66	0.00	488.60	549.26		
		סה"כ צריכה		856.56	0.00	2,202.70	3,059.26		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	358.20	0.00	1,701.80	2,060.00	8.60	
		ציבורי		20.31	0.00	163.58	183.89		
		סה"כ צריכה		378.51	0.00	1,865.38	2,243.89		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	65.10	0.00	286.60	351.70	0.30	
		ציבורי		22.63	0.00	182.29	204.92		
		סה"כ צריכה		87.73	0.00	468.89	556.62		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	129.15	0.00	377.75	506.90	0.55	
		ציבורי		15.13	0.00	121.90	137.03		
		סה"כ צריכה		144.28	0.00	499.65	643.93		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	156.90	0.00	419.85	576.75	4.55	
		ציבורי		9.71	0.00	78.18	87.88		
		סה"כ צריכה		166.61	0.00	498.03	664.63		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	397.15	0.00	1,006.25	1,403.40	7.24	
		ציבורי		13.98	0.00	112.57	126.55		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	411.13	0.00	1,118.82	1,529.95		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	87.10	0.00	215.30	302.40	0.10	
			ציבורי	13.38	0.00	107.79	121.17		
			סה"כ צריכה	100.48	0.00	323.09	423.57		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	278.50	0.00	747.60	1,026.10	0.25	
			ציבורי	27.09	0.00	218.19	245.28		
			סה"כ צריכה	305.59	0.00	965.79	1,271.38		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	122.30	0.00	318.90	441.20	6.83	
			ציבורי	27.80	0.00	223.90	251.69		
			סה"כ צריכה	150.10	0.00	542.80	692.89		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	226.00	0.00	516.80	742.80	0.20	
			ציבורי	20.94	0.00	168.67	189.61		
			סה"כ צריכה	246.94	0.00	685.47	932.41		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	170.55	0.00	513.45	684.00	4.35	
			ציבורי	12.29	0.00	98.97	111.26		
			סה"כ צריכה	182.84	0.00	612.42	795.26		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	288.30	0.00	650.85	939.15	4.15	
			ציבורי	15.77	0.00	127.04	142.81		
			סה"כ צריכה	304.07	0.00	777.89	1,081.96		
29	22987	חנות 31+33 קרייז לין	81034935 - 7	3.35	0.00	17.35	20.70	0.05	
			81034935 - 8	397.25	0.00	1,041.85	1,439.10	3.15	
			ציבורי	22.08	0.00	177.85	199.93		
			סה"כ צריכה	422.68	0.00	1,237.05	1,659.73		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	431.60	0.00	1,108.00	1,539.60	3.60	
			ציבורי	21.35	0.00	171.99	193.34		
			סה"כ צריכה	452.95	0.00	1,279.99	1,732.94		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	69.10	0.00	217.00	286.10	1.10	
			ציבורי	6.86	0.00	55.29	62.15		
			סה"כ צריכה	75.96	0.00	272.29	348.25		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	2,182.00	0.00	6,160.40	8,342.40	39.60	
			ציבורי	123.62	0.00	995.78	1,119.40		
			סה"כ צריכה	2,305.62	0.00	7,156.18	9,461.80		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,235.60	0.00	3,454.80	4,690.40	18.00	
			ציבורי	71.97	0.00	579.68	651.65		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,307.57	0.00	4,034.48	5,342.05		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	12,612.92	0.00	60,253.15	72,866.07	178.40	
			ציבורי	507.96	0.00	4,091.57	4,599.53		
			סה"כ צריכה	13,120.89	0.00	64,344.72	77,465.61		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	39.40	0.00	153.45	192.85	0.35	
			ציבורי	1.65	0.00	13.31	14.96		
			סה"כ צריכה	41.05	0.00	166.76	207.81		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	187.65	0.00	739.05	926.70	2.25	
			ציבורי	37.37	0.00	300.98	338.35		
			סה"כ צריכה	225.02	0.00	1,040.03	1,265.05		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	14.25	0.00	31.85	46.10		
			ציבורי	4.44	0.00	35.77	40.21		
			סה"כ צריכה	18.69	0.00	67.62	86.31		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	256.40	0.00	2,236.20	2,492.60	22.40	
			ציבורי	48.28	0.00	388.87	437.15		
			סה"כ צריכה	304.68	0.00	2,625.07	2,929.75		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	180.20	0.00	1,084.80	1,265.00	15.00	
			ציבורי	44.61	0.00	359.32	403.93		
			סה"כ צריכה	224.81	0.00	1,444.12	1,668.93		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,220.00	0.00	4,486.80	5,706.80	43.20	
			ציבורי	161.10	0.00	1,297.64	1,458.73		
			סה"כ צריכה	1,381.10	0.00	5,784.44	7,165.53		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	73.85	0.00	295.45	369.30	0.95	
			ציבורי	2.91	0.00	23.45	26.36		
			סה"כ צריכה	76.76	0.00	318.90	395.66		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,914.20	0.00	8,494.60	10,408.80	72.00	
			ציבורי	30.90	0.00	248.86	279.75		
			סה"כ צריכה	1,945.10	0.00	8,743.46	10,688.55		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,512.41	0.00	7,500.70	9,013.11	54.46	
			ציבורי	37.78	0.00	304.34	342.13		
			סה"כ צריכה	1,550.20	0.00	7,805.04	9,355.24		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	592.15	0.00	1,807.60	2,399.75	17.07	
			ציבורי	36.83	0.00	296.66	333.49		



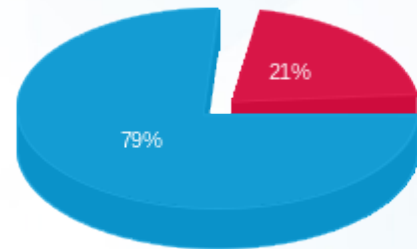


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	628.98	0.00	2,104.26	2,733.24		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	272.10	0.00	880.25	1,152.35	5.82	
			ציבורי	15.14	0.00	121.98	137.12		
			סה"כ צריכה	287.24	0.00	1,002.23	1,289.47		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	16.20	0.00	118.85	135.05	2.15	
			ציבורי	5.92	0.00	47.71	53.63		
			סה"כ צריכה	22.12	0.00	166.56	188.68		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	400.40	0.00	841.60	1,242.00	23.08	
			ציבורי	24.08	0.00	193.96	218.04		
			סה"כ צריכה	424.48	0.00	1,035.56	1,460.04		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	905.50	0.00	2,025.35	2,930.85	16.65	
			ציבורי	31.00	0.00	249.68	280.67		
			סה"כ צריכה	936.50	0.00	2,275.03	3,211.52		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	135.20	0.00	306.40	441.60	3.00	
			ציבורי	62.36	0.00	502.29	564.64		
			סה"כ צריכה	197.56	0.00	808.69	1,006.24		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	915.60	0.00	2,649.80	3,565.40	34.70	
			ציבורי	63.81	0.00	514.01	577.83		
			סה"כ צריכה	979.41	0.00	3,163.81	4,143.23		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,758.20	0.00	3,986.20	5,744.40	46.46	
			ציבורי	76.50	0.00	616.23	692.73		
			סה"כ צריכה	1,834.70	0.00	4,602.43	6,437.13		
52	22976	פרינט ארט	81021291 - 8	112.90	0.00	257.55	370.45	0.10	
			ציבורי	2.40	0.00	19.31	21.71		
			סה"כ צריכה	115.30	0.00	276.86	392.16		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	4,130.80	0.00	10,450.40	14,581.20	75.40	
			ציבורי	149.66	0.00	1,205.46	1,355.12		
			סה"כ צריכה	4,280.46	0.00	11,655.86	15,936.32		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	187.25	0.00	685.40	872.65	4.86	
			ציבורי	5.10	0.00	41.04	46.14		
			סה"כ צריכה	192.35	0.00	726.44	918.79		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	17.00	0.00	129.40	146.40	1.00	
			ציבורי	9.10	0.00	73.29	82.39		
			סה"כ צריכה	26.10	0.00	202.69	228.79		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	447.70	0.00	1,273.10	1,720.80	10.41	
			ציבורי	23.57	0.00	189.87	213.44		
			סה"כ צריכה	471.27	0.00	1,462.97	1,934.24		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	760.10	0.00	3,220.50	3,980.60	24.93	
			ציבורי	47.62	0.00	383.53	431.15		
			סה"כ צריכה	807.72	0.00	3,604.03	4,411.75		
			סה"כ צריכה	53,255.68	0.00	203,115.70	256,371.38		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				256,371.38		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (53,255.68 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (203,115.70 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	23,505.00	0.00	66,140.00	89,645.00	205.00	
			סה"כ צריכה	23,505.00	0.00	66,140.00	89,645.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	19,244.20	0.00	42,885.30	62,129.50	260.00	
			סה"כ צריכה	19,244.20	0.00	42,885.30	62,129.50		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,362.62	0.00	52,996.22	55,358.84	151.30	
			סה"כ צריכה	2,362.62	0.00	52,996.22	55,358.84		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	749.60	0.00	15,529.00	16,278.60	99.40	
			סה"כ צריכה	749.60	0.00	15,529.00	16,278.60		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-156.90	0.00	-419.85	-576.75	4.55	
			15091242 - 3	-187.25	0.00	-685.40	-872.65	4.86	
			15091242 - 4	-397.15	0.00	-1,006.25	-1,403.40	7.24	
			15091258 - 1	-170.55	0.00	-513.45	-684.00	4.35	
			15091258 - 3	-592.15	0.00	-1,807.60	-2,399.75	17.07	
			15114179 - 12	749.60	0.00	15,529.00	16,278.60	99.40	
			16092166 - 2	-415.85	0.00	-1,159.90	-1,575.75	10.19	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21262453 - 1	-400.40	0.00	-841.60	-1,242.00	23.08	
			21262677 - 1	-122.30	0.00	-318.90	-441.20	6.83	
			21262678 - 1	-1,012.90	0.00	-2,874.30	-3,887.20	23.95	
			21262703 - 1	-1,259.70	0.00	-4,016.40	-5,276.10	126.58	
			21262766 - 1	-1,758.20	0.00	-3,986.20	-5,744.40	46.46	
			22344852 - 1	-1,527.70	0.00	-4,107.20	-5,634.90	30.83	
			81021291 - 2	-187.65	0.00	-739.05	-926.70	2.25	
			81021291 - 3	-14.25	0.00	-31.85	-46.10		
			81021291 - 4	-129.15	0.00	-377.75	-506.90	0.55	
			81021291 - 5	-508.40	0.00	-2,524.40	-3,032.80	10.00	
			81021291 - 6	-769.60	0.00	-2,366.90	-3,136.50	7.20	
			81021291 - 7	-358.20	0.00	-1,701.80	-2,060.00	8.60	
			81021291 - 8	-112.90	0.00	-257.55	-370.45	0.10	
			81022217 - 2	-241.20	0.00	-1,770.80	-2,012.00	16.80	
			81022217 - 3	-256.40	0.00	-2,236.20	-2,492.60	22.40	
			81022217 - 4	-17.00	0.00	-129.40	-146.40	1.00	
			81022217 - 5	-1,220.00	0.00	-4,486.80	-5,706.80	43.20	
			81022217 - 6	-21.30	0.00	-29.90	-51.20	0.10	
			81022217 - 7	-180.20	0.00	-1,084.80	-1,265.00	15.00	
			81022526 - 3	-188.65	0.00	-650.45	-839.10	2.55	
			81022526 - 5	-135.20	0.00	-306.40	-441.60	3.00	
			81022526 - 6	-620.40	0.00	-1,624.80	-2,245.20	1.20	
			81022526 - 8	-541.40	0.00	-1,304.50	-1,845.90	0.10	
			81022712 - 1	-795.90	0.00	-1,714.10	-2,510.00	0.40	
			81022712 - 2	-2,255.60	0.00	-8,458.60	-10,714.20	31.60	
			81022712 - 3	-226.00	0.00	-516.80	-742.80	0.20	
			81022712 - 4	-137.75	0.00	-505.05	-642.80	2.00	
			81022712 - 6	-65.10	0.00	-286.60	-351.70	0.30	
			81022712 - 7	-4,130.80	0.00	-10,450.40	-14,581.20	75.40	
			81029702 - 2	-12,612.92	0.00	-60,253.15	-72,866.07	178.40	
			81029702 - 4	19,244.20	0.00	42,885.30	62,129.50	260.00	
			81029702 - 6	2,362.62	0.00	52,996.22	55,358.84	151.30	
			81029702 - 7	-2,021.43	0.00	-6,310.66	-8,332.08	30.64	
			81029702 - 8	-1,512.41	0.00	-7,500.70	-9,013.11	54.46	
			81034037 - 8	23,505.00	0.00	66,140.00	89,645.00	205.00	
			81034924 - 1	-87.10	0.00	-215.30	-302.40	0.10	
			81034924 - 3	-278.50	0.00	-747.60	-1,026.10	0.25	
			81034924 - 5	-39.40	0.00	-153.45	-192.85	0.35	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-796.45	0.00	-2,238.45	-3,034.90	15.00	
			81034935 - 1	-288.30	0.00	-650.85	-939.15	4.15	
			81034935 - 2	-69.10	0.00	-217.00	-286.10	1.10	
			81034935 - 3	-431.60	0.00	-1,108.00	-1,539.60	3.60	
			81034935 - 4	-2,182.00	0.00	-6,160.40	-8,342.40	39.60	
			81034935 - 5	-1,235.60	0.00	-3,454.80	-4,690.40	18.00	
			81034935 - 6	-73.85	0.00	-295.45	-369.30	0.95	
			81034935 - 7	-3.35	0.00	-17.35	-20.70	0.05	
			81034935 - 8	-397.25	0.00	-1,041.85	-1,439.10	3.15	
			סה"כ צריכה	2,718.05	0.00	21,893.57	24,611.62		

