



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (20/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקדה: 23/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,012.90	0.00	2,874.30	3,887.20	23.95	
			ציבורי	-29.06	0.00	-23.58	-52.64		
			סה"כ צריכה	983.84	0.00	2,850.72	3,834.56		
2	56777	hot corn-תאמר סעיד	81022526 - 3	188.65	0.00	650.45	839.10	2.55	
			ציבורי	-6.45	0.00	-5.23	-11.69		
			סה"כ צריכה	182.20	0.00	645.22	827.41		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	1,644.00	0.00	5,446.00	7,090.00	30.20	
			81029702 - 7	2,021.43	0.00	6,310.66	8,332.08	29.81	
			ציבורי	-400.18	0.00	-324.64	-724.81		
			סה"כ צריכה	3,265.25	0.00	11,432.02	14,697.27		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	535.70	0.00	1,592.30	2,128.00	10.86	
			ציבורי	-39.98	0.00	-32.43	-72.41		
			סה"כ צריכה	495.72	0.00	1,559.87	2,055.59		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	241.20	0.00	1,770.80	2,012.00	16.80	
			ציבורי	-107.08	0.00	-86.87	-193.95		
			סה"כ צריכה	134.12	0.00	1,683.93	1,818.05		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	508.40	0.00	2,524.40	3,032.80	10.00	
			ציבורי	-267.65	0.00	-217.13	-484.79		
			סה"כ צריכה	240.75	0.00	2,307.27	2,548.01		
7	48345	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,259.70	0.00	4,016.40	5,276.10	126.58	
			סה"כ צריכה	1,259.70	0.00	4,016.40	5,276.10		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	1,527.70	0.00	4,107.20	5,634.90	30.83	
			ציבורי	-46.77	0.00	-37.94	-84.71		
			סה"כ צריכה	1,480.93	0.00	4,069.26	5,550.19		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	21.30	0.00	29.90	51.20	0.10	
			ציבורי	-21.62	0.00	-17.54	-39.15		
			סה"כ צריכה	-0.32	0.00	12.36	12.05		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	415.85	0.00	1,159.90	1,575.75	10.19	
			ציבורי	-26.31	0.00	-21.34	-47.65		
			סה"כ צריכה	389.54	0.00	1,138.56	1,528.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	796.45	0.00	2,238.45	3,034.90	15.00	
		ציבורי		-43.25	0.00	-35.08	-78.33		
		סה"כ צריכה		753.20	0.00	2,203.37	2,956.57		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	541.40	0.00	1,304.50	1,845.90	0.10	
		ציבורי		-41.56	0.00	-33.71	-75.27		
		סה"כ צריכה		499.84	0.00	1,270.79	1,770.63		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולנה	81022526 - 6	620.40	0.00	1,624.80	2,245.20	1.20	
		ציבורי		-18.43	0.00	-14.95	-33.39		
		סה"כ צריכה		601.97	0.00	1,609.85	2,211.81		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	137.75	0.00	505.05	642.80	2.00	
		ציבורי		-25.97	0.00	-21.07	-47.05		
		סה"כ צריכה		111.78	0.00	483.98	595.75		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	769.60	0.00	2,366.90	3,136.50	7.20	
		ציבורי		-69.61	0.00	-56.47	-126.08		
		סה"כ צריכה		699.99	0.00	2,310.43	3,010.42		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,255.60	0.00	8,458.60	10,714.20	31.60	
		ציבורי		-207.00	0.00	-167.93	-374.93		
		סה"כ צריכה		2,048.60	0.00	8,290.67	10,339.27		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	795.90	0.00	1,714.10	2,510.00	0.40	
		ציבורי		-104.74	0.00	-84.97	-189.70		
		סה"כ צריכה		691.16	0.00	1,629.13	2,320.30		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	358.20	0.00	1,701.80	2,060.00	8.60	
		ציבורי		-35.07	0.00	-28.45	-63.51		
		סה"כ צריכה		323.13	0.00	1,673.35	1,996.49		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	65.10	0.00	286.60	351.70	0.30	
		ציבורי		-39.07	0.00	-31.70	-70.77		
		סה"כ צריכה		26.03	0.00	254.90	280.93		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	129.15	0.00	377.75	506.90	0.55	
		ציבורי		-26.13	0.00	-21.20	-47.33		
		סה"כ צריכה		103.02	0.00	356.55	459.57		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	156.90	0.00	419.85	576.75	4.55	
		ציבורי		-16.76	0.00	-13.59	-30.35		
		סה"כ צריכה		140.14	0.00	406.26	546.40		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	397.15	0.00	1,006.25	1,403.40	7.24	
		ציבורי		-24.13	0.00	-19.58	-43.71		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	22971	חנות 25 KIWI	1 - 81034924	373.02	0.00	986.67	1,359.69	0.10	
			ציבורי	-23.10	0.00	-18.74	-41.85		
			סה"כ צריכה	64.00	0.00	196.56	260.55		
24	45261	חנות 26-27 הווינגמן קידס	3 - 81034924	278.50	0.00	747.60	1,026.10	0.25	
			ציבורי	-46.77	0.00	-37.94	-84.71		
			סה"כ צריכה	231.73	0.00	709.66	941.39		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	122.30	0.00	318.90	441.20	6.83	
			ציבורי	-47.99	0.00	-38.93	-86.93		
			סה"כ צריכה	74.31	0.00	279.97	354.27		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	226.00	0.00	516.80	742.80	0.20	
			ציבורי	-36.15	0.00	-29.33	-65.49		
			סה"כ צריכה	189.85	0.00	487.47	677.31		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	170.55	0.00	513.45	684.00	4.35	
			ציבורי	-21.22	0.00	-17.21	-38.43		
			סה"כ צריכה	149.33	0.00	496.24	645.57		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	288.30	0.00	650.85	939.15	4.15	
			ציבורי	-27.23	0.00	-22.09	-49.32		
			סה"כ צריכה	261.07	0.00	628.76	889.83		
29	22987	חנות 31+33 קרייז לין	7 - 81034935	3.35	0.00	17.35	20.70	0.05	
			8 - 81034935	397.25	0.00	1,041.85	1,439.10	3.15	
			ציבורי	-38.12	0.00	-30.93	-69.05		
			סה"כ צריכה	362.48	0.00	1,028.27	1,390.75		
30	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	431.60	0.00	1,108.00	1,539.60	3.60	
			ציבורי	-36.87	0.00	-29.91	-66.78		
			סה"כ צריכה	394.73	0.00	1,078.09	1,472.82		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	69.10	0.00	217.00	286.10	1.10	
			ציבורי	-11.85	0.00	-9.61	-21.47		
			סה"כ צריכה	57.25	0.00	207.39	264.63		
32	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	2,182.00	0.00	6,160.40	8,342.40	39.60	
			ציבורי	-213.45	0.00	-173.16	-386.61		
			סה"כ צריכה	1,968.55	0.00	5,987.24	7,955.79		
33	40340	חנות 36 TFS	5 - 81034935	1,235.60	0.00	3,454.80	4,690.40	18.00	
			ציבורי	-124.26	0.00	-100.80	-225.06		





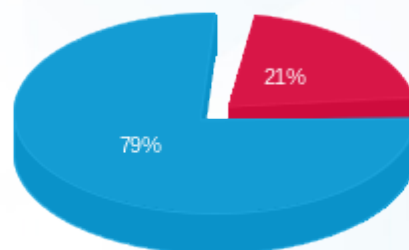
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,111.34	0.00	3,354.00	4,465.34		
34	52865	חנות 39 קארפור	2 - 81029702	12,612.92	0.00	60,253.15	72,866.07	178.40	
			ציבורי	-877.06	0.00	-711.50	-1,588.56		
			סה"כ צריכה	11,735.87	0.00	59,541.65	71,277.51		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	5 - 81034924	39.40	0.00	153.45	192.85	0.35	
			ציבורי	-2.85	0.00	-2.31	-5.17		
			סה"כ צריכה	36.55	0.00	151.14	187.68		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	2 - 81021291	187.65	0.00	739.05	926.70	2.25	
			ציבורי	-64.52	0.00	-52.34	-116.86		
			סה"כ צריכה	123.13	0.00	686.71	809.84		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	3 - 81021291	14.25	0.00	31.85	46.10		
			ציבורי	-7.67	0.00	-6.22	-13.89		
			סה"כ צריכה	6.58	0.00	25.63	32.21		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	3 - 81022217	256.40	0.00	2,236.20	2,492.60	22.40	
			ציבורי	-83.36	0.00	-67.62	-150.98		
			סה"כ צריכה	173.04	0.00	2,168.58	2,341.62		
39	22940	חנות 52 כללית	7 - 81022217	180.20	0.00	1,084.80	1,265.00	15.00	
			ציבורי	-77.02	0.00	-62.48	-139.51		
			סה"כ צריכה	103.18	0.00	1,022.32	1,125.49		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	5 - 81022217	1,220.00	0.00	4,486.80	5,706.80	43.20	
			ציבורי	-278.16	0.00	-225.65	-503.81		
			סה"כ צריכה	941.84	0.00	4,261.15	5,202.99		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	6 - 81034935	73.85	0.00	295.45	369.30	0.95	
			ציבורי	-5.03	0.00	-4.08	-9.11		
			סה"כ צריכה	68.82	0.00	291.37	360.19		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	3 - 16092165	1,914.20	0.00	8,494.60	10,408.80	72.00	
			ציבורי	-53.34	0.00	-43.27	-96.62		
			סה"כ צריכה	1,860.86	0.00	8,451.33	10,312.18		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	8 - 81029702	1,512.41	0.00	7,500.70	9,013.11	54.46	
			ציבורי	-65.24	0.00	-52.92	-118.16		
			סה"כ צריכה	1,447.18	0.00	7,447.77	8,894.95		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	3 - 15091258	592.15	0.00	1,807.60	2,399.75	17.07	
			ציבורי	-63.59	0.00	-51.59	-115.18		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	528.56	0.00	1,756.01	2,284.57		
45	22916	יין בעיר	1 - 16092165	272.10	0.00	880.25	1,152.35	5.82	
			ציבורי	-26.15	0.00	-21.21	-47.36		
			סה"כ צריכה	245.95	0.00	859.04	1,104.99		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	3 - 16092166	16.20	0.00	118.85	135.05	2.15	
			ציבורי	-10.23	0.00	-8.30	-18.52		
			סה"כ צריכה	5.97	0.00	110.55	116.53		
47	51105	נעלי גראס	1 - 21262453	400.40	0.00	841.60	1,242.00	23.08	
			ציבורי	-41.58	0.00	-33.73	-75.30		
			סה"כ צריכה	358.82	0.00	807.87	1,166.70		
48	22920	סקופ	1 - 16092166	905.50	0.00	2,025.35	2,930.85	16.65	
			ציבורי	-53.52	0.00	-43.42	-96.94		
			סה"כ צריכה	851.98	0.00	1,981.93	2,833.91		
49	51108	ערד טקסטיל	5 - 81022526	135.20	0.00	306.40	441.60	3.00	
			ציבורי	-107.67	0.00	-87.34	-195.01		
			סה"כ צריכה	27.53	0.00	219.06	246.59		
50	22912	פוקס הום	10 - 15114179	915.60	0.00	2,649.80	3,565.40	34.70	
			ציבורי	-110.18	0.00	-89.38	-199.57		
			סה"כ צריכה	805.42	0.00	2,560.42	3,365.83		
51	51107	פוקס החדשה	1 - 21262766	1,758.20	0.00	3,986.20	5,744.40	46.46	
			ציבורי	-132.09	0.00	-107.16	-239.25		
			סה"כ צריכה	1,626.11	0.00	3,879.04	5,505.15		
52	22976	פרינט איט	8 - 81021291	112.90	0.00	257.55	370.45	0.10	
			ציבורי	-4.14	0.00	-3.36	-7.50		
			סה"כ צריכה	108.76	0.00	254.19	362.95		
53	22956	קסטרו	7 - 81022712	4,130.80	0.00	10,450.40	14,581.20	75.40	
			ציבורי	-258.40	0.00	-209.62	-468.02		
			סה"כ צריכה	3,872.40	0.00	10,240.78	14,113.18		
54	31422	ריבר	3 - 15091242	187.25	0.00	685.40	872.65	4.86	
			ציבורי	-8.80	0.00	-7.14	-15.93		
			סה"כ צריכה	178.45	0.00	678.26	856.72		
55	22937	רימקס	4 - 81022217	17.00	0.00	129.40	146.40	1.00	
			ציבורי	-15.71	0.00	-12.74	-28.46		
			סה"כ צריכה	1.29	0.00	116.66	117.94		
56	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	447.70	0.00	1,273.10	1,720.80	10.41	
			ציבורי	-40.70	0.00	-33.02	-73.72		
			סה"כ צריכה	407.00	0.00	1,240.08	1,647.08		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	3 - 16092164	760.10	0.00	3,220.50	3,980.60	24.93	
			ציבורי	-82.21	0.00	-66.69	-148.91		
			סה"כ צריכה	677.89	0.00	3,153.81	3,831.69		
			סה"כ צריכה	45,861.42	0.00	177,550.52	223,411.94		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				223,411.94		
			הפרש באחוזים						



פסגה (45,861.42 Kwh) ■
 גבע (0.00 Kwh) ■
 שפל (177,550.52 Kwh) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	23,505.00	0.00	66,140.00	89,645.00	205.00	
			סה"כ צריכה	23,505.00	0.00	66,140.00	89,645.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	19,244.20	0.00	42,885.30	62,129.50	260.00	
			סה"כ צריכה	19,244.20	0.00	42,885.30	62,129.50		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	2,362.62	0.00	52,996.22	55,358.84	151.30	
			סה"כ צריכה	2,362.62	0.00	52,996.22	55,358.84		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	749.60	0.00	15,529.00	16,278.60	99.40	
			סה"כ צריכה	749.60	0.00	15,529.00	16,278.60		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	1 - 15091242	-156.90	0.00	-419.85	-576.75	4.55	
			3 - 15091242	-187.25	0.00	-685.40	-872.65	4.86	
			4 - 15091242	-397.15	0.00	-1,006.25	-1,403.40	7.24	
			1 - 15091258	-170.55	0.00	-513.45	-684.00	4.35	
			3 - 15091258	-592.15	0.00	-1,807.60	-2,399.75	17.07	
			10 - 15114179	-915.60	0.00	-2,649.80	-3,565.40	34.70	
			11 - 15114179	-1,644.00	0.00	-5,446.00	-7,090.00	30.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			15114179 - 12	749.60	0.00	15,529.00	16,278.60	99.40	
			16092164 - 1	-535.70	0.00	-1,592.30	-2,128.00	10.86	
			16092164 - 3	-760.10	0.00	-3,220.50	-3,980.60	24.93	
			16092165 - 1	-272.10	0.00	-880.25	-1,152.35	5.82	
			16092165 - 3	-1,914.20	0.00	-8,494.60	-10,408.80	72.00	
			16092166 - 1	-905.50	0.00	-2,025.35	-2,930.85	16.65	
			16092166 - 2	-415.85	0.00	-1,159.90	-1,575.75	10.19	
			16092166 - 3	-16.20	0.00	-118.85	-135.05	2.15	
			16092166 - 4	-447.70	0.00	-1,273.10	-1,720.80	10.41	
			21262453 - 1	-400.40	0.00	-841.60	-1,242.00	23.08	
			21262677 - 1	-122.30	0.00	-318.90	-441.20	6.83	
			21262678 - 1	-1,012.90	0.00	-2,874.30	-3,887.20	23.95	
			21262703 - 1	-1,259.70	0.00	-4,016.40	-5,276.10	126.58	
			21262766 - 1	-1,758.20	0.00	-3,986.20	-5,744.40	46.46	
			22344852 - 1	-1,527.70	0.00	-4,107.20	-5,634.90	30.83	
			81021291 - 2	-187.65	0.00	-739.05	-926.70	2.25	
			81021291 - 3	-14.25	0.00	-31.85	-46.10		
			81021291 - 4	-129.15	0.00	-377.75	-506.90	0.55	
			81021291 - 5	-508.40	0.00	-2,524.40	-3,032.80	10.00	
			81021291 - 6	-769.60	0.00	-2,366.90	-3,136.50	7.20	
			81021291 - 7	-358.20	0.00	-1,701.80	-2,060.00	8.60	
			81021291 - 8	-112.90	0.00	-257.55	-370.45	0.10	
			81022217 - 2	-241.20	0.00	-1,770.80	-2,012.00	16.80	
			81022217 - 3	-256.40	0.00	-2,236.20	-2,492.60	22.40	
			81022217 - 4	-17.00	0.00	-129.40	-146.40	1.00	
			81022217 - 5	-1,220.00	0.00	-4,486.80	-5,706.80	43.20	
			81022217 - 6	-21.30	0.00	-29.90	-51.20	0.10	
			81022217 - 7	-180.20	0.00	-1,084.80	-1,265.00	15.00	
			81022526 - 3	-188.65	0.00	-650.45	-839.10	2.55	
			81022526 - 5	-135.20	0.00	-306.40	-441.60	3.00	
			81022526 - 6	-620.40	0.00	-1,624.80	-2,245.20	1.20	
			81022526 - 8	-541.40	0.00	-1,304.50	-1,845.90	0.10	
			81022712 - 1	-795.90	0.00	-1,714.10	-2,510.00	0.40	
			81022712 - 2	-2,255.60	0.00	-8,458.60	-10,714.20	31.60	
			81022712 - 3	-226.00	0.00	-516.80	-742.80	0.20	
			81022712 - 4	-137.75	0.00	-505.05	-642.80	2.00	
			81022712 - 6	-65.10	0.00	-286.60	-351.70	0.30	
			81022712 - 7	-4,130.80	0.00	-10,450.40	-14,581.20	75.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029702 - 2	-12,612.92	0.00	-60,253.15	-72,866.07	178.40	
			81029702 - 4	19,244.20	0.00	42,885.30	62,129.50	260.00	
			81029702 - 6	2,362.62	0.00	52,996.22	55,358.84	151.30	
			81029702 - 7	-2,021.43	0.00	-6,310.66	-8,332.08	29.81	
			81029702 - 8	-1,512.41	0.00	-7,500.70	-9,013.11	54.46	
			81034037 - 8	23,505.00	0.00	66,140.00	89,645.00	205.00	
			81034924 - 1	-87.10	0.00	-215.30	-302.40	0.10	
			81034924 - 3	-278.50	0.00	-747.60	-1,026.10	0.25	
			81034924 - 5	-39.40	0.00	-153.45	-192.85	0.35	
			81034924 - 8	-796.45	0.00	-2,238.45	-3,034.90	15.00	
			81034935 - 1	-288.30	0.00	-650.85	-939.15	4.15	
			81034935 - 2	-69.10	0.00	-217.00	-286.10	1.10	
			81034935 - 3	-431.60	0.00	-1,108.00	-1,539.60	3.60	
			81034935 - 4	-2,182.00	0.00	-6,160.40	-8,342.40	39.60	
			81034935 - 5	-1,235.60	0.00	-3,454.80	-4,690.40	18.00	
			81034935 - 6	-73.85	0.00	-295.45	-369.30	0.95	
			81034935 - 7	-3.35	0.00	-17.35	-20.70	0.05	
			81034935 - 8	-397.25	0.00	-1,041.85	-1,439.10	3.15	
			סה"כ צריכה	-4,693.05	0.00	-3,807.18	-8,500.23		

