



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (20/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 23/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	192.95	0.00	1,685.79	1,878.74		
		ציבורי		132.18	0.00	-21,103.28	-20,971.10		
		סה"כ צריכה		325.13	0.00	-19,417.49	-19,092.36		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	359.13	0.00	1,049.71	1,408.84		
		ציבורי		33.76	0.00	-5,390.49	-5,356.73		
		סה"כ צריכה		392.89	0.00	-4,340.78	-3,947.89		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	955.82	0.00	2,378.05	3,333.87		
		ציבורי		53.92	0.00	-8,609.15	-8,555.23		
		סה"כ צריכה		1,009.74	0.00	-6,231.10	-5,221.36		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	503.71	0.00	1,286.87	1,790.58		
		ציבורי		32.69	0.00	-5,219.75	-5,187.06		
		סה"כ צריכה		536.41	0.00	-3,932.88	-3,396.48		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	839.77	0.00	2,358.00	3,197.77		
		ציבורי		82.92	0.00	-13,239.29	-13,156.36		
		סה"כ צריכה		922.69	0.00	-10,881.29	-9,958.60		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	26.91	0.00	68.69	95.60		
		ציבורי		12.73	0.00	-2,032.92	-2,020.18		
		סה"כ צריכה		39.64	0.00	-1,964.23	-1,924.59		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	184.82	0.00	443.87	628.68		
		ציבורי		12.74	0.00	-2,034.36	-2,021.62		
		סה"כ צריכה		197.56	0.00	-1,590.50	-1,392.94		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,036.43	0.00	8,076.57	10,113.00		
		ציבורי		89.39	0.00	-14,270.94	-14,181.55		
		סה"כ צריכה		2,125.81	0.00	-6,194.37	-4,068.55		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,535.89	0.00	4,658.46	6,194.35		
		ציבורי		45.73	0.00	-7,300.42	-7,254.69		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,581.62	0.00	-2,641.96	-1,060.34		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	786.08	0.00	2,389.17	3,175.25		
			ציבורי	12.74	0.00	-2,034.36	-2,021.62		
			סה"כ צריכה	798.82	0.00	354.80	1,153.63		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	61.37	0.00	401.40	462.77		
			ציבורי	33.91	0.00	-5,413.64	-5,379.73		
			סה"כ צריכה	95.28	0.00	-5,012.24	-4,916.96		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	695.28	0.00	1,987.70	2,682.97		
			ציבורי	65.58	0.00	-10,469.89	-10,404.31		
			סה"כ צריכה	760.86	0.00	-8,482.19	-7,721.34		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	5.08	0.00	95.58	100.65		
			ציבורי	12.69	0.00	-2,025.68	-2,013.00		
			סה"כ צריכה	17.77	0.00	-1,930.11	-1,912.34		
14	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	24.00	0.00	253.44	277.44		
			ציבורי	24.92	0.00	-3,979.02	-3,954.10		
			סה"כ צריכה	48.93	0.00	-3,725.58	-3,676.66		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	510.93	0.00	2,505.09	3,016.02		
			81029832 - 8	118.66	0.00	485.14	603.80		
			ציבורי	145.91	0.00	-23,295.36	-23,149.45		
			סה"כ צריכה	775.50	0.00	-20,305.12	-19,529.63		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	764.26	0.00	1,932.34	2,696.60		
			ציבורי	67.97	0.00	-10,851.88	-10,783.90		
			סה"כ צריכה	832.23	0.00	-8,919.53	-8,087.30		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,017.83	0.00	4,959.11	6,976.94		
			ציבורי	173.55	0.00	-27,708.46	-27,534.90		
			סה"כ צריכה	2,191.38	0.00	-22,749.35	-20,557.96		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	4.93	0.00	54.00	58.93		
			ציבורי	23.79	0.00	-3,798.16	-3,774.37		
			סה"כ צריכה	28.72	0.00	-3,744.16	-3,715.43		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	804.99	0.00	1,818.16	2,623.15		
			ציבורי	40.21	0.00	-6,419.25	-6,379.04		
			סה"כ צריכה	845.19	0.00	-4,601.09	-3,755.89		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,418.23	0.00	2,956.15	4,374.39		
		ציבורי		39.42	0.00	-6,293.36	-6,253.95		
		סה"כ צריכה		1,457.65	0.00	-3,337.21	-1,879.56		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,726.10	0.00	7,005.75	8,731.85		
		ציבורי		93.35	0.00	-14,903.24	-14,809.90		
		סה"כ צריכה		1,819.45	0.00	-7,897.49	-6,078.04		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	474.60	0.00	801,357.33	801,831.93		
		ציבורי		11.32	0.00	-1,807.20	-1,795.88		
		סה"כ צריכה		485.92	0.00	799,550.13	800,036.05		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	63.15	0.00	285.23	348.38		
		ציבורי		9.79	0.00	-1,562.67	-1,552.88		
		סה"כ צריכה		72.94	0.00	-1,277.44	-1,204.50		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,576.33	0.00	3,919.34	5,495.67		
		ציבורי		22.57	0.00	-3,602.82	-3,580.26		
		סה"כ צריכה		1,598.89	0.00	316.52	1,915.41		
25	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	1,188.18	0.00	3,350.56	4,538.74		
		ציבורי		107.98	0.00	-17,240.01	-17,132.03		
		סה"כ צריכה		1,296.17	0.00	-13,889.45	-12,593.29		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	1,824.68	0.00	6,888.26	8,712.94		
		ציבורי		135.94	0.00	-21,703.75	-21,567.81		
		סה"כ צריכה		1,960.62	0.00	-14,815.49	-12,854.87		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	2,518.35	0.00	6,765.22	9,283.57		
		ציבורי		232.34	0.00	-37,094.60	-36,862.26		
		סה"כ צריכה		2,750.69	0.00	-30,329.38	-27,578.69		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,385.77	0.00	13,075.47	16,461.24		
		ציבורי		114.05	0.00	-18,209.45	-18,095.39		
		סה"כ צריכה		3,499.83	0.00	-5,133.98	-1,634.15		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	351.53	0.00	1,547.41	1,898.94		
		ציבורי		49.85	0.00	-7,958.04	-7,908.20		
		סה"כ צריכה		401.38	0.00	-6,410.63	-6,009.26		
30	50243	בניין C אתי בוקנבה	1 - 81022286	164.97	0.00	1,921.02	2,085.99		
		ציבורי		44.41	0.00	-7,089.89	-7,045.48		
		סה"כ צריכה		209.38	0.00	-5,168.88	-4,959.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81022286	525.74	0.00	2,054.58	2,580.32		
		ציבורי		39.79	0.00	-6,351.96	-6,312.18		
		סה"כ צריכה		565.52	0.00	-4,297.38	-3,731.86		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	2 - 81022240	1,279.93	0.00	3,638.86	4,918.79		
		ציבורי		55.33	0.00	-8,833.43	-8,778.10		
		סה"כ צריכה		1,335.25	0.00	-5,194.56	-3,859.31		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28 ל קופר	3 - 81022286	1,279.45	0.00	3,225.89	4,505.34		
		ציבורי		111.02	0.00	-17,724.73	-17,613.71		
		סה"כ צריכה		1,390.47	0.00	-14,498.84	-13,108.37		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 גלי	5 - 81022286	688.94	0.00	1,852.48	2,541.42		
		ציבורי		110.57	0.00	-17,652.38	-17,541.82		
		סה"כ צריכה		799.50	0.00	-15,799.91	-15,000.40		
35	26942	בניין C דלתא ח. 32	8 - 81022286	529.97	0.00	1,369.85	1,899.82		
		ציבורי		73.61	0.00	-11,751.86	-11,678.25		
		סה"כ צריכה		603.57	0.00	-10,382.00	-9,778.43		
36	59428	בניין C ווי שוז ח. 39	5 - 81022240	710.74	0.00	2,020.01	2,730.75		
		ציבורי		57.55	0.00	-9,187.92	-9,130.37		
		סה"כ צריכה		768.29	0.00	-7,167.91	-6,399.62		
37	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	3 - 81022240	1,872.68	0.00	4,342.75	6,215.43		
		ציבורי		110.57	0.00	-17,652.38	-17,541.82		
		סה"כ צריכה		1,983.25	0.00	-13,309.64	-11,326.39		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	680.63	0.00	1,909.29	2,589.92		
		ציבורי		42.14	0.00	-6,728.16	-6,686.02		
		סה"כ צריכה		722.77	0.00	-4,818.87	-4,096.10		
39	26948	בניין C עונות ח. 33	7 - 81022286	536.64	0.00	1,356.98	1,893.62		
		ציבורי		38.21	0.00	-6,100.20	-6,061.99		
		סה"כ צריכה		574.85	0.00	-4,743.22	-4,168.37		
40	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	7 - 81022240	2,698.71	0.00	6,769.26	9,467.97		
		ציבורי		167.72	0.00	-26,778.09	-26,610.36		
		סה"כ צריכה		2,866.43	0.00	-20,008.83	-17,142.40		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	3 - 81029762	1,025.13	0.00	2,619.34	3,644.48		
		ציבורי		226.57	0.00	-36,172.92	-35,946.35		



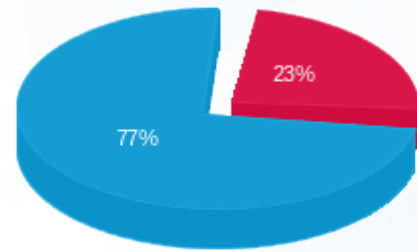


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,251.70	0.00	-33,553.58	-32,301.87		
42	45033	בניין D מנה ספורט 44.ח	81029762 - 1	1,361.89	0.00	3,943.49	5,305.38		
			ציבורי	132.15	0.00	-21,098.94	-20,966.79		
			סה"כ צריכה	1,494.05	0.00	-17,155.45	-15,661.40		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44.א	81029762 - 6	97.46	0.00	1,597.56	1,695.02		
			ציבורי	63.94	0.00	-10,208.72	-10,144.78		
			סה"כ צריכה	161.40	0.00	-8,611.16	-8,449.76		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46.	81029762 - 2	1,757.91	0.00	4,300.33	6,058.24		
			ציבורי	189.76	0.00	-30,296.27	-30,106.51		
			סה"כ צריכה	1,947.67	0.00	-25,995.93	-24,048.27		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	28.25	0.00	34.07	62.31		
			סה"כ צריכה	28.25	0.00	34.07	62.31		
46	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אבוחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,845.29	0.00	7,249.76	9,095.05		
			ציבורי	90.63	0.00	-14,469.17	-14,378.54		
			סה"כ צריכה	1,935.92	0.00	-7,219.41	-5,283.49		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	42.53	0.00	115.09	157.62		
			ציבורי	3.04	0.00	-484.72	-481.68		
			סה"כ צריכה	45.56	0.00	-369.62	-324.06		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	13,693.70	0.00	54,029.07	67,722.77		
			ציבורי	1,079.00	0.00	-172,268.46	-171,189.46		
			סה"כ צריכה	14,772.70	0.00	-118,239.39	-103,466.69		
49	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	643.16	0.00	1,572.54	2,215.70		
			ציבורי	56.57	0.00	-9,030.93	-8,974.37		
			סה"כ צריכה	699.72	0.00	-7,458.39	-6,758.67		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48.	81029815 - 3	303.20	0.00	1,638.51	1,941.71		
			ציבורי	114.19	0.00	-18,231.15	-18,116.96		
			סה"כ צריכה	417.39	0.00	-16,592.64	-16,175.25		
51	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	179.20	0.00	538.30	717.50	98.08	
			סה"כ צריכה	179.20	0.00	538.30	717.50		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,742.00	0.00	8,361.90	11,103.90	58.20	
			ציבורי	101.96	0.00	-16,277.81	-16,175.86		
			סה"כ צריכה	2,843.96	0.00	-7,915.91	-5,071.96		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	95.48	0.00	531.74	627.22	13.75	
			ציבורי	78.61	0.00	-12,549.83	-12,471.23		
			סה"כ צריכה	174.09	0.00	-12,018.09	-11,844.00		
			סה"כ צריכה	66,640.60	0.00	220,519.15	287,159.75		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				287,159.75		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 66,640.60)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 220,519.15)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,169.34	0.00	43,242.66	59,412.00		
			סה"כ צריכה	16,169.34	0.00	43,242.66	59,412.00		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	555.42	0.00	2,238.66	2,794.08		
			סה"כ צריכה	555.42	0.00	2,238.66	2,794.08		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	9,207.46	0.00	31,067.57	40,275.02		
			סה"כ צריכה	9,207.46	0.00	31,067.57	40,275.02		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	238.24	0.00	774.49	1,012.72		
			סה"כ צריכה	238.24	0.00	774.49	1,012.72		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	13,140.78	0.00	23,294.72	36,435.50		
			סה"כ צריכה	13,140.78	0.00	23,294.72	36,435.50		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	235.76	0.00	1,267.10	1,502.86		
			סה"כ צריכה	235.76	0.00	1,267.10	1,502.86		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,452.42	0.00	15,846.91	21,299.33		
			סה"כ צריכה	5,452.42	0.00	15,846.91	21,299.33		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	255.21	0.00	2,324.47	2,579.68		
		סה"כ צריכה		255.21	0.00	2,324.47	2,579.68		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,160.34	0.00	12,607.33	15,767.68		
		סה"כ צריכה		3,160.34	0.00	12,607.33	15,767.68		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	3.04	0.00	14.39	17.44		
		סה"כ צריכה		3.04	0.00	14.39	17.44		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	32,059.60	0.00	63,279.60	95,339.20	658.56	
		סה"כ צריכה		32,059.60	0.00	63,279.60	95,339.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	627.14	0.00	19,887.83	20,514.97	142.85	
		סה"כ צריכה		627.14	0.00	19,887.83	20,514.97		
				724.98	0.00	18,572.79	19,297.77		
				304.27	0.00	8,263.16	8,567.43		
				1,656.39	0.00	46,723.78	48,380.16		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	32,924.61	0.00	110,515.78	143,440.38	532.99	
		סה"כ צריכה		32,924.61	0.00	110,515.78	143,440.38		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	32,059.60	0.00	63,279.60	95,339.20	658.56	
				-2,742.00	0.00	-8,361.90	-11,103.90	58.20	
				-179.20	0.00	-538.30	-717.50	98.08	
				627.14	0.00	19,887.83	20,514.97	142.85	
				-95.48	0.00	-531.74	-627.22	13.75	
				-955.82	0.00	-2,378.05	-3,333.87		
				-1,279.93	0.00	-3,638.86	-4,918.79		
				-1,872.68	0.00	-4,342.75	-6,215.43		
				-710.74	0.00	-2,020.01	-2,730.75		
				724.98	0.00	18,572.79	19,297.77		
				-2,698.71	0.00	-6,769.26	-9,467.97		
				-164.97	0.00	-1,921.02	-2,085.99		
				-525.74	0.00	-2,054.58	-2,580.32		
				-1,279.45	0.00	-3,225.89	-4,505.34		
				-688.94	0.00	-1,852.48	-2,541.42		
				-351.53	0.00	-1,547.41	-1,898.94		
				-536.64	0.00	-1,356.98	-1,893.62		
				-529.97	0.00	-1,369.85	-1,899.82		
				32,924.61	0.00	110,515.78	143,440.38	532.99	
				-42.53	0.00	-115.09	-157.62		
				-28.25	0.00	-34.07	-62.31		
				-1,845.29	0.00	-7,249.76	-9,095.05		
				-1,361.89	0.00	-3,943.49	-5,305.38		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-6,058.24	-4,300.33	0.00	-1,757.91	81029762 - 2			
		-3,644.48	-2,619.34	0.00	-1,025.13	81029762 - 3			
		-1,695.02	-1,597.56	0.00	-97.46	81029762 - 6			
		-8,731.85	-7,005.75	0.00	-1,726.10	81029768 - 2			
		-1,790.58	-1,286.87	0.00	-503.71	81029768 - 4			
		-1,408.84	-1,049.71	0.00	-359.13	81029768 - 5			
		-462.77	-401.40	0.00	-61.37	81029768 - 6			
		-4,374.39	-2,956.15	0.00	-1,418.23	81029768 - 7			
		-6,194.35	-4,658.46	0.00	-1,535.89	81029768 - 8			
		-9,283.57	-6,765.22	0.00	-2,518.35	81029813 - 1			
		-16,461.24	-13,075.47	0.00	-3,385.77	81029813 - 2			
		-8,712.94	-6,888.26	0.00	-1,824.68	81029813 - 6			
		-4,538.74	-3,350.56	0.00	-1,188.18	81029813 - 7			
		-2,215.70	-1,572.54	0.00	-643.16	81029815 - 1			
		-1,941.71	-1,638.51	0.00	-303.20	81029815 - 3			
		-1,878.74	-1,685.79	0.00	-192.95	81029815 - 4			
		-67,722.77	-54,029.07	0.00	-13,693.70	81029815 - 5			
		-2,589.92	-1,909.29	0.00	-680.63	81029816 - 1			
		-5,495.67	-3,919.34	0.00	-1,576.33	81029832 - 2			
		-3,016.02	-2,505.09	0.00	-510.93	81029832 - 4			
		8,567.43	8,263.16	0.00	304.27	81029832 - 7			
		-603.80	-485.14	0.00	-118.66	81029832 - 8			
		-10,113.00	-8,076.57	0.00	-2,036.43	81029841 - 1			
		-3,197.77	-2,358.00	0.00	-839.77	81029841 - 2			
		-6,976.94	-4,959.11	0.00	-2,017.83	81029841 - 3			
		-2,682.97	-1,987.70	0.00	-695.28	81029841 - 5			
		-2,696.60	-1,932.34	0.00	-764.26	81029841 - 6			
		-58.93	-54.00	0.00	-4.93	81029841 - 7			
		-2,623.15	-1,818.16	0.00	-804.99	81029841 - 8			
		-628.68	-443.87	0.00	-184.82	81037867 - 1			
		-277.44	-253.44	0.00	-24.00	81037867 - 2			
		-801,831.93	-801,357.33	0.00	-474.60	81037867 - 3			
		-95.60	-68.69	0.00	-26.91	81037867 - 4			
		-348.38	-285.23	0.00	-63.15	81037867 - 6			
		-100.65	-95.58	0.00	-5.08	81037867 - 7			
		-3,175.25	-2,389.17	0.00	-786.08	81037867 - 8			
		-777,610.13	-782,511.38	0.00	4,901.25	סה"כ צריכה			

