



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (21/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 23/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	257.00	0.00	669.40	926.40	4.05	
			סה"כ צריכה	257.00	0.00	669.40	926.40		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	368.70	0.00	1,062.30	1,431.00	8.55	
			ציבורי	-243.41	0.00	97.28	-146.13		
			סה"כ צריכה	125.29	0.00	1,159.58	1,284.87		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	213.35	0.00	994.33	1,207.68	4.13	
			ציבורי	-111.20	0.00	44.44	-66.76		
			סה"כ צריכה	102.15	0.00	1,038.77	1,140.92		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,877.01	0.00	4,675.57	6,552.58	35.33	
			ציבורי	-848.11	0.00	338.96	-509.15		
			סה"כ צריכה	1,028.90	0.00	5,014.53	6,043.43		
5	25390	אצה	81036685 - 2	2,895.40	0.00	6,073.40	8,968.80	41.40	
			ציבורי	-397.00	0.00	158.67	-238.33		
			סה"כ צריכה	2,498.40	0.00	6,232.07	8,730.47		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	3,198.10	0.00	10,926.06	14,124.16	77.38	
			ציבורי	-609.95	0.00	243.78	-366.17		
			סה"כ צריכה	2,588.15	0.00	11,169.83	13,757.99		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1.60	0.00	-103.73	-102.13	11.97	
			ציבורי	-148.53	0.00	59.36	-89.17		
			סה"כ צריכה	-146.93	0.00	-44.37	-191.30		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	14.60	0.00	67.60	82.20	0.35	
			ציבורי	-57.55	0.00	23.00	-34.55		
			סה"כ צריכה	-42.95	0.00	90.60	47.65		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	454.10	0.00	1,063.90	1,518.00	7.60	
			ציבורי	-153.07	0.00	61.18	-91.90		
			סה"כ צריכה	301.03	0.00	1,125.08	1,426.10		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	3,672.22	0.00	9,966.37	13,638.59	84.86	
			ציבורי	-1,333.18	0.00	532.83	-800.35		
			סה"כ צריכה	2,339.04	0.00	10,499.20	12,838.24		
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	925.20	0.00	3,094.00	4,019.20	146.00	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	925.20	0.00	3,094.00	4,019.20		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,182.80	0.00	2,795.60	3,978.40	21.60	
			ציבורי	-598.00	0.00	239.00	-359.00		
			סה"כ צריכה	584.80	0.00	3,034.60	3,619.40		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,518.50	0.00	3,909.20	5,427.70	23.20	
			ציבורי	-463.14	0.00	185.10	-278.04		
			סה"כ צריכה	1,055.36	0.00	4,094.30	5,149.66		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	478.00	0.00	1,280.20	1,758.20	7.40	
			ציבורי	-137.67	0.00	55.02	-82.65		
			סה"כ צריכה	340.33	0.00	1,335.22	1,675.55		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	655.60	0.00	1,511.10	2,166.70	11.30	
			ציבורי	-213.27	0.00	85.24	-128.03		
			סה"כ צריכה	442.33	0.00	1,596.34	2,038.67		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,629.40	0.00	5,927.00	7,556.40	22.80	
			ציבורי	-259.63	0.00	103.77	-155.86		
			סה"כ צריכה	1,369.77	0.00	6,030.77	7,400.54		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	5,613.20	0.00	11,889.60	17,502.80	106.00	
			ציבורי	-1,815.46	0.00	725.58	-1,089.88		
			סה"כ צריכה	3,797.74	0.00	12,615.18	16,412.92		
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	-63.39	0.00	-166.84	-230.23	4.04	
			סה"כ צריכה	-63.39	0.00	-166.84	-230.23		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,907.60	0.00	5,008.40	6,916.00	32.00	
			ציבורי	-443.03	0.00	177.07	-265.97		
			סה"כ צריכה	1,464.57	0.00	5,185.47	6,650.03		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	383.00	0.00	1,032.90	1,415.90	8.50	
			ציבורי	-246.09	0.00	98.35	-147.73		
			סה"כ צריכה	136.91	0.00	1,131.25	1,268.17		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	5,499.60	0.00	14,733.20	20,232.80	114.80	
			ציבורי	-2,516.25	0.00	1,005.66	-1,510.59		
			סה"כ צריכה	2,983.35	0.00	15,738.86	18,722.21		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	807.90	0.00	2,119.60	2,927.50	17.50	
			ציבורי	-309.28	0.00	123.61	-185.67		
			סה"כ צריכה	498.62	0.00	2,243.21	2,741.83		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,640.20	0.00	3,766.50	5,406.70	27.21	
			ציבורי	-389.38	0.00	155.62	-233.75		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,250.82	0.00	3,922.12	5,172.95		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,439.70	0.00	3,357.60	4,797.30	26.20	
			ציבורי	-712.09	0.00	284.60	-427.49		
			סה"כ צריכה	727.61	0.00	3,642.20	4,369.81		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,432.70	0.00	3,372.80	4,805.50	25.60	
			ציבורי	-505.15	0.00	201.89	-303.26		
			סה"כ צריכה	927.55	0.00	3,574.69	4,502.24		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	769.30	0.00	2,487.30	3,256.60	10.20	
			ציבורי	-179.19	0.00	71.61	-107.57		
			סה"כ צריכה	590.11	0.00	2,558.91	3,149.03		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	17.40	0.00	50.90	68.30	5.90	
			ציבורי	-183.81	0.00	73.46	-110.35		
			סה"כ צריכה	-166.41	0.00	124.36	-42.05		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,609.50	0.00	-6,187.60	-4,578.10	41.92	
			ציבורי	-849.19	0.00	339.40	-509.80		
			סה"כ צריכה	760.31	0.00	-5,848.20	-5,087.90		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	177.10	0.00	924.95	1,102.05	5.87	
			ציבורי	-118.48	0.00	47.35	-71.12		
			סה"כ צריכה	58.62	0.00	972.30	1,030.93		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	4,190.00	0.00	10,343.40	14,533.40	59.60	
			ציבורי	-485.55	0.00	194.06	-291.49		
			סה"כ צריכה	3,704.45	0.00	10,537.46	14,241.91		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	25.83	0.00	984.43	1,010.25	47.81	
			ציבורי	-434.11	0.00	173.50	-260.61		
			סה"כ צריכה	-408.29	0.00	1,157.93	749.64		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	124.60	0.00	779.80	904.40	5.40	
			ציבורי	-147.72	0.00	59.04	-88.68		
			סה"כ צריכה	-23.12	0.00	838.84	815.72		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,057.00	0.00	2,883.60	3,940.60	22.60	
			ציבורי	-509.96	0.00	203.81	-306.14		
			סה"כ צריכה	547.04	0.00	3,087.41	3,634.46		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	516.40	0.00	1,329.90	1,846.30	11.90	
			ציבורי	-173.10	0.00	69.18	-103.92		
			סה"כ צריכה	343.30	0.00	1,399.08	1,742.38		
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	925.70	0.00	2,082.00	3,007.70	15.20	
			ציבורי	-226.08	0.00	90.36	-135.73		
			סה"כ צריכה	699.62	0.00	2,172.36	2,871.97		



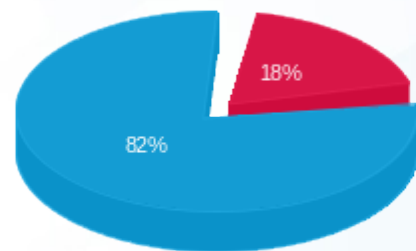


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	17,738.00	0.00	73,407.00	91,145.00	264.00	
		ציבורי		-5,602.74	0.00	2,239.24	-3,363.51		
		סה"כ צריכה		12,135.26	0.00	75,646.24	87,781.49		
37	25332	עונות	18017327 - 2	756.20	0.00	1,755.10	2,511.30	13.35	
		ציבורי		-168.32	0.00	67.27	-101.05		
		סה"כ צריכה		587.88	0.00	1,822.37	2,410.25		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	2,097.44	0.00	5,796.32	7,893.76	43.14	
		ציבורי		-681.50	0.00	272.37	-409.12		
		סה"כ צריכה		1,415.94	0.00	6,068.69	7,484.64		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	2,098.32	0.00	5,573.63	7,671.95	44.10	
		ציבורי		-761.21	0.00	304.23	-456.98		
		סה"כ צריכה		1,337.11	0.00	5,877.86	7,214.97		
40	25361	פוקס יזל בע"מ	81036653 - 6	2,301.60	0.00	5,999.80	8,301.40	52.40	
		ציבורי		-900.90	0.00	360.06	-540.84		
		סה"כ צריכה		1,400.70	0.00	6,359.86	7,760.56		
41	49344	פיצה-האט ח.נ.110 חדש	19093140 - 2	-9.34	0.00	-259.18	-268.52	11.28	
		ציבורי		-148.13	0.00	59.20	-88.93		
		סה"כ צריכה		-157.47	0.00	-199.98	-357.45		
42	44933	פרוזן ח.נ.106	19093140 - 4	-15.21	0.00	-382.34	-397.55	14.29	
		ציבורי		-131.15	0.00	52.42	-78.74		
		סה"כ צריכה		-146.36	0.00	-329.92	-476.29		
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	925.60	0.00	2,706.90	3,632.50	19.78	
		ציבורי		-321.31	0.00	128.42	-192.89		
		סה"כ צריכה		604.29	0.00	2,835.32	3,439.61		
44	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	83.60	0.00	579.40	663.00	6.80	
		ציבורי		-179.46	0.00	71.72	-107.73		
		סה"כ צריכה		-95.86	0.00	651.12	555.27		
45	43526	ריבאר ח.נ.118	23071019 - 2	70.42	0.00	-152.86	-82.44	9.59	
		ציבורי		-81.09	0.00	32.41	-48.68		
		סה"כ צריכה		-10.67	0.00	-120.45	-131.12		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	150.76	0.00	671.28	822.04	2.04	
		ציבורי		-57.36	0.00	22.92	-34.43		
		סה"כ צריכה		93.40	0.00	694.20	787.61		
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,100.50	0.00	2,446.70	3,547.20	18.10	
		ציבורי		-403.73	0.00	161.36	-242.37		
		סה"כ צריכה		696.77	0.00	2,608.06	3,304.83		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
48	54236	רונאר וטוונטי פור סנן	81032338 - 2	2,741.80	0.00	7,008.60	9,750.40	50.00	
			ציבורי	-963.91	0.00	385.24	-578.67		
			סה"כ צריכה	1,777.89	0.00	7,393.84	9,171.73		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	586.50	0.00	1,609.70	2,196.20	13.10	
			סה"כ צריכה	586.50	0.00	1,609.70	2,196.20		
			סה"כ צריכה	51,822.67	0.00	231,943.44	283,766.11		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				283,766.11		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 51,822.67)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 231,943.44)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,478.79	0.00	402.92	1,881.71	67.90	
			23071019 - 1	27.52	0.00	-270.26	-242.74	3.16	
			23071019 - 3	313.43	0.00	-1,423.32	-1,109.89	50.71	
			סה"כ צריכה	1,819.75	0.00	-1,290.66	529.09		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	2,828.40	0.00	61,525.80	64,354.20	214.80	
			סה"כ צריכה	2,828.40	0.00	61,525.80	64,354.20		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	2,204.40	0.00	48,345.00	50,549.40	333.60	
			סה"כ צריכה	2,204.40	0.00	48,345.00	50,549.40		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	3,529.00	0.00	73,915.00	77,444.00	470.00	
			סה"כ צריכה	3,529.00	0.00	73,915.00	77,444.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	42,547.30	0.00	46,728.40	89,275.70	1.77	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	801.50	62.50	62.50	0.00	0.00	17313541 - 1			
	41.92	4,578.10	6,187.60	0.00	-1,609.50	18017327 - 1			
	13.35	-2,511.30	-1,755.10	0.00	-756.20	18017327 - 2			
	27.21	-5,406.70	-3,766.50	0.00	-1,640.20	18017327 - 3			
	8.55	-1,431.00	-1,062.30	0.00	-368.70	18017327 - 4			
	19.78	-3,632.50	-2,706.90	0.00	-925.60	18170600 - 1			
	43.14	-7,893.76	-5,796.32	0.00	-2,097.44	18170600 - 2			
	5.87	-1,102.05	-924.95	0.00	-177.10	18170600 - 3			
	17.50	-2,927.50	-2,119.60	0.00	-807.90	18170600 - 4			
	11.28	268.52	259.18	0.00	9.34	19093140 - 2			
	11.97	102.13	103.73	0.00	-1.60	19093140 - 3			
	14.29	397.55	382.34	0.00	15.21	19093140 - 4			
	0.35	-82.20	-67.60	0.00	-14.60	20281916 - 1			
	9.59	82.44	152.86	0.00	-70.42	23071019 - 2			
	47.81	-1,010.25	-984.43	0.00	-25.83	23071019 - 4			
	50.00	-9,750.40	-7,008.60	0.00	-2,741.80	81032338 - 2			
	32.00	-6,916.00	-5,008.40	0.00	-1,907.60	81032338 - 4			
	5.40	-904.40	-779.80	0.00	-124.60	81032338 - 5			
	6.80	-663.00	-579.40	0.00	-83.60	81032338 - 6			
	18.10	-3,547.20	-2,446.70	0.00	-1,100.50	81032903 - 1			
	4.05	-926.40	-669.40	0.00	-257.00	81032903 - 2			
	7.40	-1,758.20	-1,280.20	0.00	-478.00	81032903 - 3			
	23.20	-5,427.70	-3,909.20	0.00	-1,518.50	81032903 - 4			
	5.90	-68.30	-50.90	0.00	-17.40	81032903 - 5			
	8.50	-1,415.90	-1,032.90	0.00	-383.00	81032903 - 6			
	7.60	-1,518.00	-1,063.90	0.00	-454.10	81032903 - 8			
	4.13	-1,207.68	-994.33	0.00	-213.35	81034309 - 5			
	2.04	-822.04	-671.28	0.00	-150.76	81034309 - 6			
	470.00	77,444.00	73,915.00	0.00	3,529.00	81035110 - 3			
	59.60	-14,533.40	-10,343.40	0.00	-4,190.00	81035110 - 5			
	22.80	-7,556.40	-5,927.00	0.00	-1,629.40	81035227 - 6			
	11.30	-2,166.70	-1,511.10	0.00	-655.60	81035227 - 7			
	15.20	-3,007.70	-2,082.00	0.00	-925.70	81036653 - 1			
	11.90	-1,846.30	-1,329.90	0.00	-516.40	81036653 - 3			
	10.20	-3,256.60	-2,487.30	0.00	-769.30	81036653 - 4			
	21.60	-3,978.40	-2,795.60	0.00	-1,182.80	81036653 - 5			
	52.40	-8,301.40	-5,999.80	0.00	-2,301.60	81036653 - 6			
	25.60	-4,805.50	-3,372.80	0.00	-1,432.70	81036653 - 7			





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	106.00	-17,502.80	-11,889.60	0.00	-5,613.20	81036653 - 8			
	26.20	-4,797.30	-3,357.60	0.00	-1,439.70	81036673 - 5			
	22.60	-3,940.60	-2,883.60	0.00	-1,057.00	81036673 - 6			
	44.10	-7,671.95	-5,573.63	0.00	-2,098.32	81036684 - 2			
	35.33	-6,552.58	-4,675.57	0.00	-1,877.01	81036684 - 3			
	84.86	-13,638.59	-9,966.37	0.00	-3,672.22	81036684 - 4			
	77.38	-14,124.16	-10,926.06	0.00	-3,198.10	81036684 - 5			
	264.00	-91,145.00	-73,407.00	0.00	-17,738.00	81036685 - 1			
	41.40	-8,968.80	-6,073.40	0.00	-2,895.40	81036685 - 2			
	214.80	64,354.20	61,525.80	0.00	2,828.40	81036685 - 4			
	333.60	50,549.40	48,345.00	0.00	2,204.40	81036685 - 5			
	146.00	-4,019.20	-3,094.00	0.00	-925.20	81036685 - 6			
	114.80	-20,232.80	-14,733.20	0.00	-5,499.60	81036685 - 7			
		-15,854.11	10,554.79	0.00	-26,408.90	סה"כ צריכה			
	801.50	62.50	62.50	0.00	0.00	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
		62.50	62.50	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	1.77	89,275.70	46,728.40	0.00	42,547.30	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7
		89,275.70	46,728.40	0.00	42,547.30	סה"כ צריכה			

