

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 23/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	303.75	0.00	892.45	1,196.20	4.10	
			ציבורי	80.21	0.00	296.57	376.77		
			סה"כ צריכה	383.96	0.00	1,189.02	1,572.97		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	344.30	0.00	1,190.40	1,534.70	7.80	
			ציבורי	102.51	0.00	379.02	481.53		
			סה"כ צריכה	446.81	0.00	1,569.42	2,016.23		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	252.90	0.00	1,213.25	1,466.15	4.25	
			ציבורי	46.83	0.00	173.16	219.99		
			סה"כ צריכה	299.73	0.00	1,386.41	1,686.14		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,946.51	0.00	5,890.76	7,837.27	34.88	
			ציבורי	357.17	0.00	1,320.61	1,677.78		
			סה"כ צריכה	2,303.68	0.00	7,211.38	9,515.05		
5	25390	אצה	81036685 - 2	3,595.00	0.00	7,602.00	11,197.00	37.60	
			ציבורי	167.19	0.00	618.17	785.37		
			סה"כ צריכה	3,762.19	0.00	8,220.17	11,982.37		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	2,748.97	0.00	11,913.06	14,662.03	69.44	
			ציבורי	256.87	0.00	949.76	1,206.63		
			סה"כ צריכה	3,005.84	0.00	12,862.82	15,868.66		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	260.20	0.00	1,186.23	1,446.43	13.52	
			ציבורי	62.55	0.00	231.28	293.84		
			סה"כ צריכה	322.75	0.00	1,417.52	1,740.27		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	19.30	0.00	95.60	114.90	0.35	
			ציבורי	24.24	0.00	89.61	113.85		
			סה"כ צריכה	43.54	0.00	185.21	228.75		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	335.00	0.00	972.40	1,307.40	7.60	
			ציבורי	64.47	0.00	238.36	302.82		
			סה"כ צריכה	399.47	0.00	1,210.76	1,610.22		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	3,279.50	0.00	8,770.66	12,050.15	82.82	
			ציבורי	561.45	0.00	2,075.92	2,637.37		
			סה"כ צריכה	3,840.94	0.00	10,846.57	14,687.52		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	46434	גינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,713.20	0.00	3,433.60	5,146.80	91.60	
			סה"כ צריכה	1,713.20	0.00	3,433.60	5,146.80		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,153.60	0.00	3,134.40	4,288.00	20.60	
			ציבורי	251.84	0.00	931.16	1,182.99		
			סה"כ צריכה	1,405.44	0.00	4,065.56	5,470.99		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,075.30	0.00	2,724.70	3,800.00	22.50	
			ציבורי	195.05	0.00	721.17	916.21		
			סה"כ צריכה	1,270.35	0.00	3,445.87	4,716.21		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	477.90	0.00	1,614.20	2,092.10	7.30	
			ציבורי	57.98	0.00	214.36	272.34		
			סה"כ צריכה	535.88	0.00	1,828.56	2,364.44		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	532.80	0.00	1,224.80	1,757.60	11.60	
			ציבורי	89.82	0.00	332.09	421.91		
			סה"כ צריכה	622.62	0.00	1,556.89	2,179.51		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,102.80	0.00	7,533.00	9,635.80	22.10	
			ציבורי	109.34	0.00	404.27	513.61		
			סה"כ צריכה	2,212.14	0.00	7,937.27	10,149.41		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	5,026.00	0.00	12,601.60	17,627.60	84.00	
			ציבורי	764.55	0.00	2,826.89	3,591.44		
			סה"כ צריכה	5,790.55	0.00	15,428.49	21,219.04		
18	62126	הפנצ'ריה	19093140 - 1	1.30	0.00	35.90	37.20	2.64	
			19093287 - 1	105.99	0.00	385.90	491.89	1.84	
			סה"כ צריכה	107.29	0.00	421.80	529.09		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	2,009.60	0.00	6,400.00	8,409.60	31.60	
			ציבורי	186.58	0.00	689.85	876.43		
			סה"כ צריכה	2,196.18	0.00	7,089.85	9,286.03		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	249.50	0.00	861.50	1,111.00	8.20	
			ציבורי	103.64	0.00	383.19	486.82		
			סה"כ צריכה	353.14	0.00	1,244.69	1,597.82		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	4,906.40	0.00	15,069.60	19,976.00	115.60	
			ציבורי	1,059.68	0.00	3,918.11	4,977.79		
			סה"כ צריכה	5,966.08	0.00	18,987.71	24,953.79		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	559.00	0.00	1,732.70	2,291.70	17.81	
			ציבורי	130.25	0.00	481.59	611.84		
			סה"כ צריכה	689.25	0.00	2,214.29	2,903.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,143.80	0.00	3,383.00	4,526.80	27.25	
		ציבורי		163.98	0.00	606.31	770.29		
		סה"כ צריכה		1,307.78	0.00	3,989.31	5,297.09		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,605.00	0.00	4,072.10	5,677.10	26.80	
		ציבורי		299.89	0.00	1,108.82	1,408.71		
		סה"כ צריכה		1,904.89	0.00	5,180.92	7,085.81		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,543.50	0.00	3,658.60	5,202.10	23.60	
		ציבורי		212.74	0.00	786.58	999.31		
		סה"כ צריכה		1,756.24	0.00	4,445.18	6,201.41		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	863.00	0.00	2,868.80	3,731.80	10.10	
		ציבורי		75.46	0.00	279.01	354.48		
		סה"כ צריכה		938.46	0.00	3,147.81	4,086.28		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	156.70	0.00	579.90	736.60	5.80	
		ציבורי		77.41	0.00	286.21	363.62		
		סה"כ צריכה		234.11	0.00	866.11	1,100.22		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,297.00	0.00	4,747.90	6,044.90	41.64	
		ציבורי		357.63	0.00	1,322.30	1,679.92		
		סה"כ צריכה		1,654.63	0.00	6,070.20	7,724.82		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	194.90	0.00	986.70	1,181.60	5.79	
		ציבורי		49.89	0.00	184.48	234.37		
		סה"כ צריכה		244.79	0.00	1,171.18	1,415.97		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	4,366.60	0.00	11,893.00	16,259.60	59.40	
		ציבורי		204.48	0.00	756.06	960.54		
		סה"כ צריכה		4,571.08	0.00	12,649.06	17,220.14		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	1,865.69	0.00	3,234.13	5,099.83	50.48	
		ציבורי		182.82	0.00	675.96	858.78		
		סה"כ צריכה		2,048.51	0.00	3,910.10	5,958.61		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	209.20	0.00	1,005.00	1,214.20	5.40	
		ציבורי		62.21	0.00	230.02	292.23		
		סה"כ צריכה		271.41	0.00	1,235.02	1,506.43		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	977.40	0.00	3,271.60	4,249.00	16.90	
		ציבורי		214.76	0.00	794.07	1,008.83		
		סה"כ צריכה		1,192.16	0.00	4,065.67	5,257.83		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	535.80	0.00	1,672.30	2,208.10	7.80	
		ציבורי		72.90	0.00	269.54	342.44		
		סה"כ צריכה		608.70	0.00	1,941.84	2,550.54		



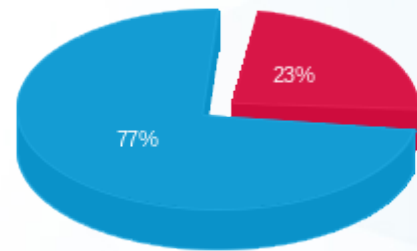


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	716.10	0.00	2,103.30	2,819.40	14.70	
			ציבורי	95.21	0.00	352.04	447.25		
			סה"כ צריכה	811.31	0.00	2,455.34	3,266.65		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	22,019.00	0.00	90,536.00	112,555.00	255.00	
			ציבורי	2,359.52	0.00	8,724.15	11,083.67		
			סה"כ צריכה	24,378.52	0.00	99,260.15	123,638.67		
37	25332	עונות	18017327 - 2	557.90	0.00	1,516.40	2,074.30	14.05	
			ציבורי	70.89	0.00	262.09	332.98		
			סה"כ צריכה	628.79	0.00	1,778.49	2,407.28		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,560.16	0.00	4,146.40	5,706.56	28.44	
			ציבורי	287.00	0.00	1,061.17	1,348.17		
			סה"כ צריכה	1,847.16	0.00	5,207.57	7,054.73		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,523.07	0.00	4,488.90	6,011.97	41.06	
			ציבורי	320.57	0.00	1,185.29	1,505.87		
			סה"כ צריכה	1,843.64	0.00	5,674.20	7,517.84		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,578.00	0.00	4,865.00	6,443.00	47.20	
			ציבורי	379.40	0.00	1,402.82	1,782.22		
			סה"כ צריכה	1,957.40	0.00	6,267.82	8,225.22		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	600.04	0.00	1,995.48	2,595.52	11.41	
			ציבורי	62.38	0.00	230.65	293.03		
			סה"כ צריכה	662.42	0.00	2,226.13	2,888.56		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	669.61	0.00	2,695.14	3,364.75	15.04	
			ציבורי	55.23	0.00	204.22	259.45		
			סה"כ צריכה	724.84	0.00	2,899.36	3,624.20		
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	669.90	0.00	2,411.60	3,081.50	19.68	
			ציבורי	135.32	0.00	500.32	635.64		
			סה"כ צריכה	805.22	0.00	2,911.92	3,717.14		
44	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	89.80	0.00	688.60	778.40	7.00	
			ציבורי	75.58	0.00	279.44	355.01		
			סה"כ צריכה	165.38	0.00	968.04	1,133.41		
45	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	552.18	0.00	1,928.16	2,480.34	8.80	
			ציבורי	34.15	0.00	126.27	160.42		
			סה"כ צריכה	586.33	0.00	2,054.43	2,640.76		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	214.12	0.00	922.72	1,136.84	2.12	
			ציבורי	24.16	0.00	89.31	113.47		
			סה"כ צריכה	238.28	0.00	1,012.03	1,250.31		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	942.10	0.00	2,877.70	3,819.80	17.90	
			ציבורי	170.02	0.00	628.66	798.68		
			סה"כ צריכה	1,112.12	0.00	3,506.36	4,618.48		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סן	81032338 - 2	2,512.80	0.00	7,760.60	10,273.40	36.40	
			ציבורי	405.94	0.00	1,500.93	1,906.86		
			סה"כ צריכה	2,918.74	0.00	9,261.53	12,180.26		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	673.70	0.00	1,621.20	2,294.90	11.00	
			סה"כ צריכה	673.70	0.00	1,621.20	2,294.90		
			סה"כ צריכה	93,757.63	0.00	309,530.81	403,288.43		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				403,288.43		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (93,757.63 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (309,530.81 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,863.51	0.00	6,900.08	8,763.59	40.17	
			23071019 - 1	227.88	0.00	961.06	1,188.94	3.21	
			23071019 - 3	2,407.87	0.00	8,288.02	10,695.89	48.32	
			סה"כ צריכה	4,499.25	0.00	16,149.16	20,648.41		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40	217.80	
			סה"כ צריכה	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00	348.60	
			סה"כ צריכה	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקו"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	464.00	101,785.00	97,427.00	0.00	4,358.00	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4
		101,785.00	97,427.00	0.00	4,358.00	סה"כ צריכה			
	1.77	63,706.60	18,934.30	0.00	44,772.30	08029769 - 1	ציבורי להעמסה	25396	5
	801.50	61,493.40	24,454.00	0.00	37,039.40	17313541 - 1			
	41.64	-6,044.90	-4,747.90	0.00	-1,297.00	18017327 - 1			
	14.05	-2,074.30	-1,516.40	0.00	-557.90	18017327 - 2			
	27.25	-4,526.80	-3,383.00	0.00	-1,143.80	18017327 - 3			
	7.80	-1,534.70	-1,190.40	0.00	-344.30	18017327 - 4			
	19.68	-3,081.50	-2,411.60	0.00	-669.90	18170600 - 1			
	28.44	-5,706.56	-4,146.40	0.00	-1,560.16	18170600 - 2			
	5.79	-1,181.60	-986.70	0.00	-194.90	18170600 - 3			
	17.81	-2,291.70	-1,732.70	0.00	-559.00	18170600 - 4			
	2.64	-70.16	-67.99	0.00	-2.17	19093140 - 1			
	11.41	-2,595.52	-1,995.48	0.00	-600.04	19093140 - 2			
	13.52	-1,446.43	-1,186.23	0.00	-260.20	19093140 - 3			
	15.04	-3,364.75	-2,695.14	0.00	-669.61	19093140 - 4			
	1.84	-491.89	-385.90	0.00	-105.99	19093287 - 1			
	0.35	-114.90	-95.60	0.00	-19.30	20281916 - 1			
	8.80	-2,480.34	-1,928.16	0.00	-552.18	23071019 - 2			
	50.48	-5,099.83	-3,234.13	0.00	-1,865.69	23071019 - 4			
	11.00	-2,294.90	-1,621.20	0.00	-673.70	81032338 - 1			
	36.40	-10,273.40	-7,760.60	0.00	-2,512.80	81032338 - 2			
	31.60	-8,409.60	-6,400.00	0.00	-2,009.60	81032338 - 4			
	5.40	-1,214.20	-1,005.00	0.00	-209.20	81032338 - 5			
	7.00	-778.40	-688.60	0.00	-89.80	81032338 - 6			
	17.90	-3,819.80	-2,877.70	0.00	-942.10	81032903 - 1			
	4.10	-1,196.20	-892.45	0.00	-303.75	81032903 - 2			
	7.30	-2,092.10	-1,614.20	0.00	-477.90	81032903 - 3			
	22.50	-3,800.00	-2,724.70	0.00	-1,075.30	81032903 - 4			
	5.80	-736.60	-579.90	0.00	-156.70	81032903 - 5			
	8.20	-1,111.00	-861.50	0.00	-249.50	81032903 - 6			
	7.60	-1,307.40	-972.40	0.00	-335.00	81032903 - 8			
	4.25	-1,466.15	-1,213.25	0.00	-252.90	81034309 - 5			
	2.12	-1,136.84	-922.72	0.00	-214.12	81034309 - 6			
	464.00	101,785.00	97,427.00	0.00	4,358.00	81035110 - 3			
	59.40	-16,259.60	-11,893.00	0.00	-4,366.60	81035110 - 5			
	22.10	-9,635.80	-7,533.00	0.00	-2,102.80	81035227 - 6			
	11.60	-1,757.60	-1,224.80	0.00	-532.80	81035227 - 7			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	14.70	-2,819.40	-2,103.30	0.00	-716.10	81036653 - 1			
	7.80	-2,208.10	-1,672.30	0.00	-535.80	81036653 - 3			
	10.10	-3,731.80	-2,868.80	0.00	-863.00	81036653 - 4			
	20.60	-4,288.00	-3,134.40	0.00	-1,153.60	81036653 - 5			
	47.20	-6,443.00	-4,865.00	0.00	-1,578.00	81036653 - 6			
	23.60	-5,202.10	-3,658.60	0.00	-1,543.50	81036653 - 7			
	84.00	-17,627.60	-12,601.60	0.00	-5,026.00	81036653 - 8			
	26.80	-5,677.10	-4,072.10	0.00	-1,605.00	81036673 - 5			
	16.90	-4,249.00	-3,271.60	0.00	-977.40	81036673 - 6			
	41.06	-6,011.97	-4,488.90	0.00	-1,523.07	81036684 - 2			
	34.88	-7,837.27	-5,890.76	0.00	-1,946.51	81036684 - 3			
	82.82	-12,050.15	-8,770.66	0.00	-3,279.50	81036684 - 4			
	69.44	-14,662.03	-11,913.06	0.00	-2,748.97	81036684 - 5			
	255.00	-112,555.00	-90,536.00	0.00	-22,019.00	81036685 - 1			
	37.60	-11,197.00	-7,602.00	0.00	-3,595.00	81036685 - 2			
	217.80	91,472.40	87,480.60	0.00	3,991.80	81036685 - 4			
	348.60	84,864.00	81,267.00	0.00	3,597.00	81036685 - 5			
	91.60	-5,146.80	-3,433.60	0.00	-1,713.20	81036685 - 6			
	115.60	-19,976.00	-15,069.60	0.00	-4,906.40	81036685 - 7			
		52,243.61	41,121.86	0.00	11,121.75	סה"כ צריכה			
	801.50	61,493.40	24,454.00	0.00	37,039.40	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
		61,493.40	24,454.00	0.00	37,039.40	סה"כ צריכה			
	1.77	63,706.60	18,934.30	0.00	44,772.30	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7
		63,706.60	18,934.30	0.00	44,772.30	סה"כ צריכה			

