



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

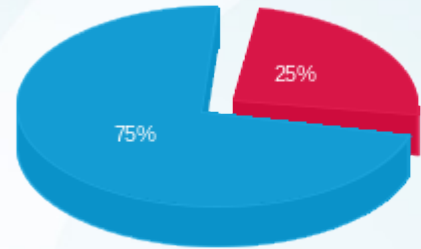
תקופת דוח: (21/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 23/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	3,342.80	0.00	10,389.00	13,731.80	64.47	
			ציבורי ומ"א	817.86	0.00	2,094.54	2,912.40		
			סה"כ צריכה	4,160.66	0.00	12,483.54	16,644.20		
2	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	2,090.40	0.00	7,781.00	9,871.40	61.82	
			ציבורי ומ"א	624.03	0.00	1,598.14	2,222.17		
			סה"כ צריכה	2,714.43	0.00	9,379.14	12,093.57		
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,500.50	0.00	7,425.75	9,926.25	63.63	
			ציבורי ומ"א	729.41	0.00	1,868.01	2,597.42		
			סה"כ צריכה	3,229.91	0.00	9,293.76	12,523.67		
4	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	3,334.24	0.00	9,290.72	12,624.96	56.15	
			ציבורי ומ"א	272.89	0.00	698.87	971.76		
			סה"כ צריכה	3,607.13	0.00	9,989.59	13,596.72		
5	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	2,488.60	0.00	9,347.00	11,835.60	34.73	
			ציבורי ומ"א	624.26	0.00	1,598.74	2,223.00		
			סה"כ צריכה	3,112.86	0.00	10,945.74	14,058.60		
6	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	3,761.12	0.00	12,134.56	15,895.68	63.86	
			ציבורי ומ"א	230.35	0.00	589.91	820.26		
			סה"כ צריכה	3,991.47	0.00	12,724.47	16,715.94		
7	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	545.80	0.00	1,579.70	2,125.50	8.35	
			ציבורי ומ"א	57.04	0.00	146.07	203.10		
			סה"כ צריכה	602.84	0.00	1,725.77	2,328.60		
8	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	362.00	0.00	1,158.00	1,520.00	7.80	
			ציבורי ומ"א	93.20	0.00	238.70	331.90		
			סה"כ צריכה	455.20	0.00	1,396.70	1,851.90		
9	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,042.10	0.00	3,017.90	4,060.00	20.26	
			ציבורי ומ"א	245.88	0.00	629.70	875.58		
			סה"כ צריכה	1,287.98	0.00	3,647.60	4,935.58		
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	546.70	0.00	1,577.40	2,124.10	16.85	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומא	161.14	0.00	412.67	573.81		
			סה"כ צריכה	707.84	0.00	1,990.07	2,697.91		
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	392.00	0.00	1,394.70	1,786.70	11.83	
			ציבורי ומ"א	120.95	0.00	309.74	430.69		
			סה"כ צריכה	512.95	0.00	1,704.44	2,217.39		
12	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	768.90	0.00	2,950.10	3,719.00	17.95	
			ציבורי ומ"א	160.44	0.00	410.89	571.33		
			סה"כ צריכה	929.34	0.00	3,360.99	4,290.33		
13	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	784.20	0.00	2,519.80	3,304.00	14.49	
			ציבורי ומ"א	169.95	0.00	435.24	605.18		
			סה"כ צריכה	954.15	0.00	2,955.04	3,909.18		
14	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	894.80	0.00	3,216.80	4,111.60	16.13	
			ציבורי ומ"א	61.44	0.00	157.35	218.79		
			סה"כ צריכה	956.24	0.00	3,374.15	4,330.39		
15	61287	בניין B ורדינו 37	20065540 - 3	654.20	0.00	2,110.80	2,765.00	20.29	
			ציבורי ומ"א	161.72	0.00	414.16	575.87		
			סה"כ צריכה	815.92	0.00	2,524.96	3,340.87		
16	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	372.50	0.00	993.60	1,366.10	6.61	
			ציבורי ומ"א	86.13	0.00	220.59	306.72		
			סה"כ צריכה	458.63	0.00	1,214.19	1,672.82		
17	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,204.80	0.00	2,701.40	3,906.20	20.90	
			ציבורי ומ"א	213.54	0.00	546.87	760.40		
			סה"כ צריכה	1,418.34	0.00	3,248.27	4,666.60		
18	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	325.60	0.00	958.70	1,284.30	6.39	
			ציבורי ומ"א	72.92	0.00	186.74	259.66		
			סה"כ צריכה	398.52	0.00	1,145.44	1,543.96		
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	611.60	0.00	1,234.40	1,846.00	124.07	
			סה"כ צריכה	611.60	0.00	1,234.40	1,846.00		
			סה"כ צריכה	30,926.00	0.00	94,338.25	125,264.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				125,264.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 30,926.00)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 94,338.25)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,076.00	0.00	17,034.25	18,110.25	100.80	
			סה"כ צריכה	1,076.00	0.00	17,034.25	18,110.25		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	728.00	0.00	16,488.00	17,216.00	105.01	
			סה"כ צריכה	728.00	0.00	16,488.00	17,216.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-546.70	0.00	-1,577.40	-2,124.10	16.85	
			20065533 - 3	-372.50	0.00	-993.60	-1,366.10	6.61	
			20065533 - 4	-768.90	0.00	-2,950.10	-3,719.00	17.95	
			20065534 - 2	-325.60	0.00	-958.70	-1,284.30	6.39	
			20065534 - 4	-1,204.80	0.00	-2,701.40	-3,906.20	20.90	
			20065535 - 2	728.00	0.00	16,488.00	17,216.00	105.01	
			20065535 - 4	-611.60	0.00	-1,234.40	-1,846.00	124.07	
			20065536 - 1	-894.80	0.00	-3,216.80	-4,111.60	16.13	
			20065536 - 2	-392.00	0.00	-1,394.70	-1,786.70	11.83	
			20065536 - 3	-1,042.10	0.00	-3,017.90	-4,060.00	20.26	
			20065536 - 4	-362.00	0.00	-1,158.00	-1,520.00	7.80	
			20065537 - 2	-3,342.80	0.00	-10,389.00	-13,731.80	64.47	
			20065537 - 3	-2,500.50	0.00	-7,425.75	-9,926.25	63.63	
			20065538 - 3	29,122.00	0.00	60,816.00	89,938.00	486.38	
			20065538 - 4	1,076.00	0.00	17,034.25	18,110.25	100.80	
			20065540 - 1	-545.80	0.00	-1,579.70	-2,125.50	8.35	
			20065540 - 3	-654.20	0.00	-2,110.80	-2,765.00	20.29	
			20065540 - 4	-784.20	0.00	-2,519.80	-3,304.00	14.49	
			20065584 - 1	-2,488.60	0.00	-9,347.00	-11,835.60	34.73	
			20065584 - 2	-3,761.12	0.00	-12,134.56	-15,895.68	63.86	
			20065584 - 3	-2,090.40	0.00	-7,781.00	-9,871.40	61.82	
			20065584 - 4	-3,334.24	0.00	-9,290.72	-12,624.96	56.15	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	4,903.14	0.00	12,556.92	17,460.06		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	29,122.00	0.00	60,816.00	89,938.00	486.38	
			סה"כ צריכה	29,122.00	0.00	60,816.00	89,938.00		

