



דוח שח + קוטש

עבור: בנייני יסקו לבנין ומקרקעין בע"מ

קניין הבאר

תקופת דוח: (21/07/25 - 24/06/25)

342550868

תאריך הפקה: 23/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	59704	home fox	11 - 15144509	446.35	0.00	1,052.20	1,498.55	0.00		1,110.15	6.47
			סה"כ	446.35	0.00	1,052.20	1,498.55	0.00	245.92	1,356.07	
2	44725	א.ג. הום טקסטיל	2 - 15144509	240.25	0.00	701.25	941.50	0.00		657.94	6.08
			סה"כ	240.25	0.00	701.25	941.50	0.00	245.92	903.86	
3	55100	אבוחצירה נועם טקטיקל סיקורטי	10 - 15114172	1.95	0.00	22.50	24.45	0.00		12.87	0.57
			סה"כ	1.95	0.00	22.50	24.45	0.00	245.92	258.79	
4	60192	אביטל מולקנדוב	1 - 15144509	77.55	0.00	276.75	354.30	0.00		234.94	3.85
			סה"כ	77.55	0.00	276.75	354.30	0.00	245.92	480.86	
5	28299	אופטיקה מכבי	4 - 15114172	296.15	0.00	1,159.00	1,455.15	0.00		942.91	7.15
			סה"כ	296.15	0.00	1,159.00	1,455.15	0.00	245.92	1,188.83	
6	32136	אורן שקד-בוטיק סנטרל	13 - 15144507	745.05	0.00	3,568.25	4,313.30	0.00		2,664.27	14.38
			סה"כ	745.05	0.00	3,568.25	4,313.30	0.00	245.92	2,910.19	
7	18024	אורנג	6 - 15144509	270.40	0.00	1,130.15	1,400.55	0.00		893.13	5.33
			סה"כ	270.40	0.00	1,130.15	1,400.55	0.00	245.92	1,139.05	
8	27493	אותנטי	4 - 16092182	1,226.00	0.00	5,434.40	6,660.40	0.00		4,188.37	13.83
			סה"כ	1,226.00	0.00	5,434.40	6,660.40	0.00	245.92	4,434.29	
9	16852	אטליז - אור סבג	7 - 15114162	929.00	0.00	5,264.60	6,193.60	0.00		3,687.10	29.46
			סה"כ	929.00	0.00	5,264.60	6,193.60	0.00	245.92	3,933.02	
10	18302	איזבלה כלי בית	13 - 15114172	132.20	0.00	648.90	781.10	0.00		479.80	5.57
			סה"כ	132.20	0.00	648.90	781.10	0.00	245.92	725.72	
11	17996	אלוניאל - מקדונלדס	6 - 16201587	3,883.00	0.00	8,643.20	12,526.20	0.00		9,429.24	39.13





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	3,883.00	0.00	8,643.20	12,526.20	0.00	245.92	9,675.16	
12	58217	ארז לוי	14 - 16201587	198.70	0.00	936.30	1,135.00	7.50		711.18	6.10
			סה"כ	198.70	0.00	936.30	1,135.00	7.50	245.92	957.10	
13	26757	בית כנסת	14 - 15144508	74.20	0.00	265.10	339.30	0.00		224.92	3.09
			סה"כ	823.80	0.00	4,013.80	4,837.60	0.00		2,976.50	17.13
			סה"כ	898.00	0.00	4,278.90	5,176.90	0.00	245.92	3,447.34	
14	19436	בניס קונדיטוריה	5 - 16201587	708.80	0.00	3,210.40	3,919.20	0.00		2,452.16	19.43
			סה"כ	708.80	0.00	3,210.40	3,919.20	0.00	245.92	2,698.08	
15	16855	בנק דיסקונט	3 - 16092179	841.20	0.00	4,360.40	5,201.60	0.00		3,156.58	21.39
			סה"כ	841.20	0.00	4,360.40	5,201.60	0.00	245.92	3,402.50	
16	41225	בנק מזרחי חדש	12 - 15114172	778.20	0.00	4,199.20	4,977.40	18.74		3,012.95	21.23
			סה"כ	778.20	0.00	4,199.20	4,977.40	18.74	245.92	3,258.87	
17	26758	ברנדיז מותגים	10 - 15144508	177.45	0.00	896.15	1,073.60	0.00		655.28	7.18
			סה"כ	177.45	0.00	896.15	1,073.60	0.00	245.92	901.20	
18	18299	בתשי עיצובים	9 - 15114172	286.60	0.00	577.10	863.70	0.00		668.72	5.60
			סה"כ	286.60	0.00	577.10	863.70	0.00	245.92	914.64	
19	17881	גויה	4 - 15144507	143.80	0.00	596.10	739.90	0.00		472.77	4.67
			סה"כ	143.80	0.00	596.10	739.90	0.00	245.92	718.69	
20	17883	דוכן פיס	10 - 15144507	40.90	0.00	178.85	219.75	0.00		138.63	0.47
			סה"כ	40.90	0.00	178.85	219.75	0.00	245.92	384.55	
21	17880	דוכן קנדילנד	2 - 15144507	309.75	0.00	1,359.30	1,669.05	0.00		1,052.06	3.70
			סה"כ	309.75	0.00	1,359.30	1,669.05	0.00	245.92	1,297.98	
22	18026	החייט	7 - 15114172	87.85	0.00	633.25	721.10	6.00		415.29	6.20
			סה"כ	87.85	0.00	633.25	721.10	6.00	245.92	661.21	
23	17681	הפנינג	8 - 15144508	315.35	0.00	943.45	1,258.80	0.00		873.90	5.94
			סה"כ	315.35	0.00	943.45	1,258.80	0.00	245.92	1,119.82	
24	18037	חב"ד	9 - 15144508	138.30	0.00	639.55	777.85	0.00		484.34	7.30
			סה"כ	138.30	0.00	639.55	777.85	0.00	245.92	730.26	
25	28300	חנות בשר מסעדה	14 - 15144507	1,169.50	0.00	6,865.80	8,035.30	0.00		4,748.31	41.13
			סה"כ	1,169.50	0.00	6,865.80	8,035.30	0.00	245.92	4,994.23	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
26	28305	חנות דגים	3 - 16092176	379.70	0.00	1,992.20	2,371.90	0.00		1,435.56	12.37
			סה"כ	379.70	0.00	1,992.20	2,371.90	0.00	245.92	1,681.48	
27	43318	טוטאל ביטי	13 - 16201587	369.85	0.00	1,322.25	1,692.10	6.00		1,127.52	11.57
			סה"כ	369.85	0.00	1,322.25	1,692.10	6.00	245.92	1,373.44	
28	51369	טיים אאוט	5 - 15144509	837.35	0.00	3,531.45	4,368.80	0.00		2,779.95	13.15
			סה"כ	837.35	0.00	3,531.45	4,368.80	0.00	245.92	3,025.87	
29	26761	יוחננוף	10 - 15114163	12,117.60	0.00	52,851.00	64,968.60	0.00		41,011.37	142.53
			5 - 15144508	225.80	0.00	1,029.20	1,255.00	5.00		789.07	2.57
			סה"כ	12,343.40	0.00	53,880.20	66,223.60	5.00	245.92	42,046.36	
30	48865	מאיה ציפורניים	2 - 15144508	7.94	0.00	39.46	47.40	2.50		31.53	0.62
			3 - 15144508	4.62	0.00	21.38	26.00	0.62		16.81	0.14
			סה"כ	12.56	0.00	60.84	73.40	3.12	245.92	294.26	
31	28308	מחסן בשר	4 - 16092181	71.25	0.00	452.70	523.95	0.00		304.69	11.19
			סה"כ	71.25	0.00	452.70	523.95	0.00	245.92	550.61	
32	16858	מחסן מקדונלדס	2 - 16092176	379.75	0.00	1,478.75	1,858.50	0.00		1,205.76	6.55
			סה"כ	379.75	0.00	1,478.75	1,858.50	0.00	245.92	1,451.68	
33	18041	מכבסה	13 - 15144508	222.20	0.00	1,275.10	1,497.30	0.00		889.01	17.73
			סה"כ	222.20	0.00	1,275.10	1,497.30	0.00	245.92	1,134.93	
34	16854	מכון כושר	2 - 16092179	1,413.60	0.00	5,609.40	7,023.00	0.00		4,535.32	41.69
			סה"כ	1,413.60	0.00	5,609.40	7,023.00	0.00	245.92	4,781.24	
35	16845	מנגו	4 - 16092183	1,090.00	0.00	2,984.60	4,074.60	0.00		2,896.87	16.58
			סה"כ	1,090.00	0.00	2,984.60	4,074.60	0.00	245.92	3,142.79	
36	18022	מספרה 2 אריה שומה	4 - 15144509	265.95	0.00	1,556.20	1,822.15	0.00		1,077.50	18.32
			סה"כ	265.95	0.00	1,556.20	1,822.15	0.00	245.92	1,323.42	
37	18301	מספרה ניר ברי	3 - 15114172	189.15	0.00	696.40	885.55	6.00		588.60	11.91
			סה"כ	189.15	0.00	696.40	885.55	6.00	245.92	834.52	
38	17882	מרפאת שיניים	7 - 15144507	150.80	0.00	866.55	1,017.35	0.00		603.87	6.20
			סה"כ	150.80	0.00	866.55	1,017.35	0.00	245.92	849.79	
39	16850	נדוסקוב ואוברוב	12 - 15114163	1,114.80	0.00	4,147.20	5,262.00	0.00		3,452.87	22.52
			סה"כ	1,114.80	0.00	4,147.20	5,262.00	0.00	245.92	3,698.79	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
40	18303	נרית שביט גן ילדים	15114172 - 14	53.65	0.00	1,503.40	1,557.05	0.00		749.89	9.75
			סה"כ	53.65	0.00	1,503.40	1,557.05	0.00	245.92	995.81	
41	17878	נעמן מצעים	16092181 - 1	82.00	0.00	597.40	679.40	0.00		384.86	3.71
			סה"כ	82.00	0.00	597.40	679.40	0.00	245.92	630.78	
42	16847	סופר פארם	16092179 - 4	6,132.80	0.00	15,875.60	22,008.40	0.00		15,888.45	72.25
			סה"כ	6,132.80	0.00	15,875.60	22,008.40	0.00	245.92	16,134.37	
43	18298	סטראץ	15114172 - 8	182.25	0.00	678.10	860.35	0.00		564.53	6.14
			סה"כ	182.25	0.00	678.10	860.35	0.00	245.92	810.45	
44	17682	סלקום	16092182 - 2	831.60	0.00	3,455.10	4,286.70	0.00		2,737.53	11.85
			סה"כ	831.60	0.00	3,455.10	4,286.70	0.00	245.92	2,983.45	
45	41226	סמארט פון	15144507 - 3	143.00	0.00	443.25	586.25	6.00		409.19	3.05
			סה"כ	143.00	0.00	443.25	586.25	6.00	245.92	655.11	
46	61989	ערן כהן	16201587 - 7	168.10	0.00	298.05	466.15	0.00		374.12	2.51
			16201587 - 8	143.00	0.00	293.05	436.05	0.00		335.95	3.19
			סה"כ	311.10	0.00	591.10	902.20	0.00	245.92	955.99	
47	16836	פוקס	15144507 - 8	1,133.60	0.00	2,883.80	4,017.40	0.00		2,914.17	22.07
			סה"כ	1,133.60	0.00	2,883.80	4,017.40	0.00	245.92	3,160.09	
48	41224	פיצה	15114172 - 1	1,128.00	0.00	2,160.25	3,288.25	7.50		2,589.71	18.14
			סה"כ	1,128.00	0.00	2,160.25	3,288.25	7.50	245.92	2,835.63	
49	17683	פלאפון	16092182 - 3	289.10	0.00	1,263.30	1,552.40	0.00		979.51	2.58
			סה"כ	289.10	0.00	1,263.30	1,552.40	0.00	245.92	1,225.43	
50	57989	פיניה קורן	16201587 - 1	206.50	0.00	716.90	923.40	0.00		616.62	8.49
			סה"כ	206.50	0.00	716.90	923.40	0.00	245.92	862.54	
51	26760	פסלין	15144507 - 12	45.55	0.00	179.30	224.85	0.00		145.49	3.50
			סה"כ	45.55	0.00	179.30	224.85	0.00	245.92	391.41	
52	19423	ציבורי	15114162 - 7	-929.00	0.00	-5,264.60	-6,193.60			-3,687.10	29.46
			15114162 - 15	32,197.10	0.00	110,536.90	142,734.00			95,587.18	6.08
			15114163 - 8	-1,414.50	0.00	-3,742.50	-5,157.00			-3,700.80	99.74
			15114163 - 10	-12,117.60	0.00	-52,851.00	-64,968.60			-41,011.37	142.53
			15114163 - 11	-10,311.75	0.00	-42,868.25	-53,180.00			-33,956.48	103.11
			15114163 - 12	-1,114.80	0.00	-4,147.20	-5,262.00			-3,452.87	22.52
			15114163 - 15	50,234.50	0.00	203,605.60	253,840.10			163,079.98	4.67





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			15114172 - 1	-1,128.00	0.00	-2,160.25	-3,288.25			-2,582.21	18.14
			15114172 - 3	-189.15	0.00	-696.40	-885.55			-582.60	11.91
			15114172 - 4	-296.15	0.00	-1,159.00	-1,455.15			-942.91	7.15
			15114172 - 7	-87.85	0.00	-633.25	-721.10			-409.29	6.20
			15114172 - 8	-182.25	0.00	-678.10	-860.35			-564.53	6.14
			15114172 - 9	-286.60	0.00	-577.10	-863.70			-668.72	5.60
			15114172 - 10	-1.95	0.00	-22.50	-24.45			-12.87	0.57
			15114172 - 12	-778.20	0.00	-4,199.20	-4,977.40			-2,994.21	21.23
			15114172 - 13	-132.20	0.00	-648.90	-781.10			-479.80	5.57
			15114172 - 14	-53.65	0.00	-1,503.40	-1,557.05			-749.89	9.75
			15144507 - 2	-309.75	0.00	-1,359.30	-1,669.05			-1,052.06	3.70
			15144507 - 3	-143.00	0.00	-443.25	-586.25			-403.19	3.05
			15144507 - 4	-143.80	0.00	-596.10	-739.90			-472.77	4.67
			15144507 - 7	-150.80	0.00	-866.55	-1,017.35			-603.87	6.20
			15144507 - 8	-1,133.60	0.00	-2,883.80	-4,017.40			-2,914.17	22.07
			15144507 - 10	-40.90	0.00	-178.85	-219.75			-138.63	0.47
			15144507 - 12	-45.55	0.00	-179.30	-224.85			-145.49	3.50
			15144507 - 13	-745.05	0.00	-3,568.25	-4,313.30			-2,664.27	14.38
			15144507 - 14	-1,169.50	0.00	-6,865.80	-8,035.30			-4,748.31	41.13
			15144508 - 2	-7.94	0.00	-39.46	-47.40			-29.03	0.62
			15144508 - 3	-4.62	0.00	-21.38	-26.00			-16.19	0.14
			15144508 - 5	-225.80	0.00	-1,029.20	-1,255.00			-784.07	2.57
			15144508 - 8	-315.35	0.00	-943.45	-1,258.80			-873.90	5.94
			15144508 - 9	-138.30	0.00	-639.55	-777.85			-484.34	7.30
			15144508 - 10	-177.45	0.00	-896.15	-1,073.60			-655.28	7.18
			15144508 - 13	-222.20	0.00	-1,275.10	-1,497.30			-889.01	17.73
			15144508 - 14	-74.20	0.00	-265.10	-339.30			-224.92	3.09
			15144509 - 1	-77.55	0.00	-276.75	-354.30			-234.94	3.85
			15144509 - 2	-240.25	0.00	-701.25	-941.50			-657.94	6.08
			15144509 - 3	-132.05	0.00	-539.25	-671.30			-430.49	2.85
			15144509 - 4	-265.95	0.00	-1,556.20	-1,822.15			-1,077.50	18.32
			15144509 - 5	-837.35	0.00	-3,531.45	-4,368.80			-2,779.95	13.15
			15144509 - 6	-270.40	0.00	-1,130.15	-1,400.55			-893.13	5.33

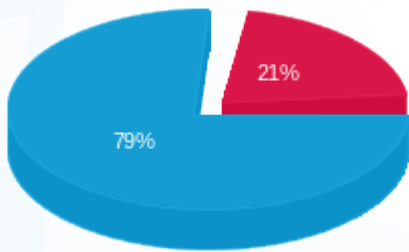




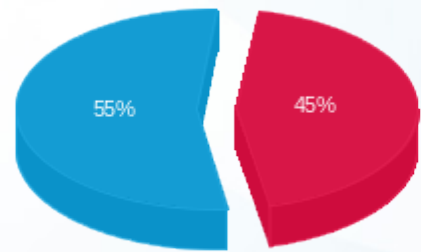
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			15144509 - 11	-446.35	0.00	-1,052.20	-1,498.55			-1,110.15	6.47
			16092176 - 2	-379.75	0.00	-1,478.75	-1,858.50			-1,205.76	6.55
			16092176 - 3	-379.70	0.00	-1,992.20	-2,371.90			-1,435.56	12.37
			16092179 - 1	-1,801.20	0.00	-9,068.00	-10,869.20			-6,638.70	36.28
			16092179 - 2	-1,413.60	0.00	-5,609.40	-7,023.00			-4,535.32	41.69
			16092179 - 3	-841.20	0.00	-4,360.40	-5,201.60			-3,156.58	21.39
			16092179 - 4	-6,132.80	0.00	-15,875.60	-22,008.40			-15,888.45	72.25
			16092181 - 1	-82.00	0.00	-597.40	-679.40			-384.86	3.71
			16092181 - 2	-113.95	0.00	-464.80	-578.75			-371.24	4.32
			16092181 - 3	-185.35	0.00	-868.45	-1,053.80			-654.19	8.13
			16092181 - 4	-71.25	0.00	-452.70	-523.95			-304.69	11.19
			16092182 - 2	-831.60	0.00	-3,455.10	-4,286.70			-2,737.53	11.85
			16092182 - 3	-289.10	0.00	-1,263.30	-1,552.40			-979.51	2.58
			16092182 - 4	-1,226.00	0.00	-5,434.40	-6,660.40			-4,188.37	13.83
			16092183 - 1	-2.00	0.00	-8.20	-10.20			-6.53	1.11
			16092183 - 3	-823.80	0.00	-4,013.80	-4,837.60			-2,976.50	17.13
			16092183 - 4	-1,090.00	0.00	-2,984.60	-4,074.60			-2,896.87	16.58
			16201587 - 1	-206.50	0.00	-716.90	-923.40			-616.62	8.49
			16201587 - 2	-375.90	0.00	-1,559.65	-1,935.55			-1,236.47	9.42
			16201587 - 5	-708.80	0.00	-3,210.40	-3,919.20			-2,452.16	19.43
			16201587 - 6	-3,883.00	0.00	-8,643.20	-12,526.20			-9,429.24	39.13
			16201587 - 7	-168.10	0.00	-298.05	-466.15			-374.12	2.51
			16201587 - 8	-143.00	0.00	-293.05	-436.05			-335.95	3.19
			16201587 - 13	-369.85	0.00	-1,322.25	-1,692.10			-1,121.52	11.57
			16201587 - 14	-198.70	0.00	-936.30	-1,135.00			-703.68	6.10
			סה"כ	24,373.09	0.00	87,246.11	111,619.20	0.00	245.92	74,203.39	
53	18021	צינג	15144509 - 3	132.05	0.00	539.25	671.30	0.00		430.49	2.85
			סה"כ	132.05	0.00	539.25	671.30	0.00	245.92	676.41	
54	16848	קופיקס	15114163 - 11	10,311.75	0.00	42,868.25	53,180.00	0.00		33,956.48	103.11
			סה"כ	10,311.75	0.00	42,868.25	53,180.00	0.00	245.92	34,202.40	
55	16853	קופת חולים לאומית	16092179 - 1	1,801.20	0.00	9,068.00	10,869.20	0.00		6,638.70	36.28
			סה"כ	1,801.20	0.00	9,068.00	10,869.20	0.00	245.92	6,884.62	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
56	16846	שוקולטה	16092183 - 1	2.00	0.00	8.20	10.20	0.00		6.53	1.11
			סה"כ	2.00	0.00	8.20	10.20	0.00	245.92	252.45	
57	17678	שטיפת מכונות	16092181 - 3	185.35	0.00	868.45	1,053.80	0.00		654.19	8.13
			סה"כ	185.35	0.00	868.45	1,053.80	0.00	245.92	900.11	
58	49170	שי לוי	16092181 - 2	113.95	0.00	464.80	578.75	0.00		371.24	4.32
			סה"כ	113.95	0.00	464.80	578.75	0.00	245.92	617.16	
59	17997	שרה לי יצרני אופנה	16201587 - 2	375.90	0.00	1,559.65	1,935.55	0.00		1,236.47	9.42
			סה"כ	375.90	0.00	1,559.65	1,935.55	0.00	245.92	1,482.39	
			סה"כ	81,017.10	0.00	310,400.00	391,417.10	65.83	14,509.28	269,541.48	
			חשבון חברת חשמל	82,540.00		317,520.00	400,060.00			220,508.64	
			הפרש בקוט"ש	-1,522.90		-7,120.00	-8,642.90			49,032.84	
			הפרש באחוזים	-1.85%		-2.24%	-2.16%			22.24%	



פסגה (Kwh 81,017.10)
 גבע (Kwh 0.00)
 שפל (Kwh 310,400.00)



פסגה (Kwh 116,000.28)
 גבע (Kwh 0.00)
 שפל (Kwh 138,966.08)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	17685	שנאי 1	15114163 - 15	50,234.50	0.00	203,605.60	253,840.10			163,079.98	4.67
			סה"כ	50,234.50	0.00	203,605.60	253,840.10	0.00	0.00	163,079.98	
2	18043	שנאי 2	15114162 - 15	32,197.10	0.00	110,536.90	142,734.00			95,587.18	6.08
			סה"כ	32,197.10	0.00	110,536.90	142,734.00	0.00	0.00	95,587.18	