



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (27/07/25 - 01/07/25)

347146527

תאריך הפקדה: 29/07/25

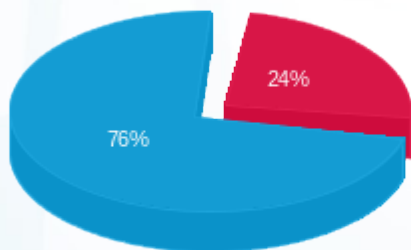
מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	2 - 20065537	4,420.00	0.00	13,913.00	18,333.00	36.14		12,593.54	72.32
		ציבורי ומ"א	סה"כ	1,056.83	0.00	2,826.54	3,883.37			2,778.61	
			סה"כ	5,476.83	0.00	16,739.54	22,216.37	36.14	245.92	15,618.07	
2	47035	בניין A בי גוד 42.ח	3 - 20065584	2,805.60	0.00	10,445.40	13,251.00	36.14		8,729.60	61.82
		ציבורי ומ"א	סה"כ	806.37	0.00	2,156.66	2,963.03			2,120.09	
			סה"כ	3,611.97	0.00	12,602.06	16,214.03	36.14	245.92	11,095.61	
3	51793	בניין A חנות סטוק	3 - 20065537	3,164.00	0.00	9,365.75	12,529.75	45.17		8,768.43	63.63
		ציבורי ומ"א	סה"כ	942.53	0.00	2,520.85	3,463.38			2,478.10	
			סה"כ	4,106.53	0.00	11,886.60	15,993.13	45.17	245.92	11,492.45	
4	47037	בניין A מקדונלדס 50.ח	4 - 20065584	4,329.44	0.00	12,285.60	16,615.04	28.91		11,728.06	59.50
		ציבורי ומ"א	סה"כ	352.63	0.00	943.11	1,295.74			927.12	
			סה"כ	4,682.07	0.00	13,228.71	17,910.78	28.91	245.92	12,901.11	
5	47036	בניין A סופר פארם 40.ח	1 - 20065584	3,147.00	0.00	12,084.20	15,231.20	25.30		9,941.27	34.73
		ציבורי ומ"א	סה"כ	806.66	0.00	2,157.46	2,964.13			2,120.88	
			סה"כ	3,953.66	0.00	14,241.66	18,195.33	25.30	245.92	12,308.07	
6	47034	בניין A קפה גרג 48.ח	2 - 20065584	4,818.24	0.00	15,975.52	20,793.76	28.91		14,079.91	66.60
		ציבורי ומ"א	סה"כ	297.65	0.00	796.08	1,093.73			782.58	
			סה"כ	5,115.89	0.00	16,771.60	21,887.49	28.91	245.92	15,108.40	
7	47055	בניין B אופטיניס 34.ח	1 - 20065540	698.40	0.00	2,042.60	2,741.00	11.38		1,925.82	8.47
		ציבורי ומ"א	סה"כ	73.70	0.00	197.12	270.82			193.77	
			סה"כ	772.10	0.00	2,239.72	3,011.82	11.38	245.92	2,365.52	



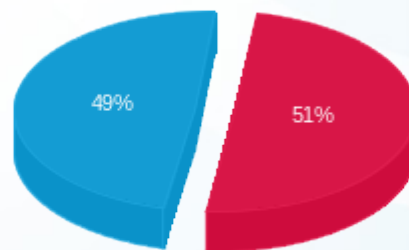
מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47046	בנין B איי פליס ח.12	20065536 - 4	465.10	0.00	1,526.30	1,991.40	14.45		1,363.71	7.80
		ציבורי ומ"א		120.44	0.00	322.12	442.56			316.65	
		סה"כ		585.54	0.00	1,848.42	2,433.96	14.45	245.92	1,926.28	
9	47392	בנין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,348.60	0.00	3,993.40	5,342.00	11.38		3,730.15	20.41
		ציבורי ומ"א		317.72	0.00	849.76	1,167.49			835.35	
		סה"כ		1,666.32	0.00	4,843.16	6,509.49	11.38	245.92	4,811.43	
10	58157	בנין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	707.30	0.00	2,078.00	2,785.30	11.38		1,954.42	18.29
		ציבורי ומ"א		208.22	0.00	556.89	765.11			547.45	
		סה"כ		915.52	0.00	2,634.89	3,550.41	11.38	245.92	2,747.79	
11	58156	בנין B אפרודיטה	20065536 - 2	526.90	0.00	1,825.30	2,352.20	14.45		1,586.06	13.07
		ציבורי ומ"א		156.28	0.00	417.99	574.28			410.90	
		סה"כ		683.18	0.00	2,243.29	2,926.48	14.45	245.92	2,242.88	
12	47054	בנין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	984.60	0.00	3,879.80	4,864.40	14.45		3,161.19	17.95
		ציבורי ומ"א		207.32	0.00	554.49	761.81			545.09	
		סה"כ		1,191.92	0.00	4,434.29	5,626.21	14.45	245.92	3,952.20	
13	47058	בנין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	1,031.50	0.00	3,271.30	4,302.80	11.38		2,952.85	14.49
		ציבורי ומ"א		219.60	0.00	587.34	806.95			577.38	
		סה"כ		1,251.10	0.00	3,858.64	5,109.75	11.38	245.92	3,776.15	
14	47043	בנין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	1,081.30	0.00	3,902.00	4,983.30	14.45		3,309.59	16.99
		ציבורי ומ"א		79.39	0.00	212.34	291.73			208.74	
		סה"כ		1,160.69	0.00	4,114.34	5,275.03	14.45	245.92	3,764.25	
15	61287	בנין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	830.70	0.00	2,760.30	3,591.00	11.38		2,436.57	20.29
		ציבורי ומ"א		208.97	0.00	558.90	767.87			549.42	
		סה"כ		1,039.67	0.00	3,319.20	4,358.87	11.38	245.92	3,231.91	
16	51515	בנין B סולתם ח.24	20065533 - 3	485.40	0.00	1,329.60	1,815.00	14.45		1,304.71	6.61
		ציבורי ומ"א		111.30	0.00	297.68	408.98			292.63	
		סה"כ		596.70	0.00	1,627.28	2,223.98	14.45	245.92	1,843.26	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,531.80	0.00	3,497.00	5,028.80	11.38		3,770.22	20.90
		ציבורי ומ"א		275.93	0.00	737.99	1,013.91			725.47	
		סה"כ		1,807.73	0.00	4,234.99	6,042.71	11.38	245.92	4,741.61	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	434.20	0.00	1,263.60	1,697.80	11.38		1,198.78	6.39
		ציבורי ומ"א		94.22	0.00	252.00	346.23			247.73	
		סה"כ		528.42	0.00	1,515.60	2,044.03	11.38	245.92	1,692.44	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	901.40	0.00	1,796.00	2,697.40	36.14		2,130.83	124.82
		סה"כ		901.40	0.00	1,796.00	2,697.40	36.14	17.50	2,148.33	
		סה"כ		40,047.25	0.00	124,180.00	164,227.25	388.65	4,444.06	117,767.75	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					164,227.25				
		הפרש באחוזים									



פסגה (Kwh 40,047.25) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 124,180.00) ■



פסגה (Kwh 57,339.65) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 55,595.39) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,343.50	0.00	21,831.00	23,174.50	45.17		11,742.53	100.80
		סה"כ		1,343.50	0.00	21,831.00	23,174.50	45.17	0.00	11,742.53	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	915.75	0.00	21,213.00	22,128.75	45.17		10,853.40	105.01
		סה"כ		915.75	0.00	21,213.00	22,128.75	45.17	0.00	10,853.40	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	1 - 20065533	-707.30	0.00	-2,078.00	-2,785.30			-1,943.03	18.29
			3 - 20065533	-485.40	0.00	-1,329.60	-1,815.00			-1,290.26	6.61
			4 - 20065533	-984.60	0.00	-3,879.80	-4,864.40			-3,146.74	17.95
			2 - 20065534	-434.20	0.00	-1,263.60	-1,697.80			-1,187.40	6.39
			4 - 20065534	-1,531.80	0.00	-3,497.00	-5,028.80			-3,758.84	20.90
			2 - 20065535	915.75	0.00	21,213.00	22,128.75			10,808.23	105.01
			4 - 20065535	-901.40	0.00	-1,796.00	-2,697.40			-2,094.69	124.82
			1 - 20065536	-1,081.30	0.00	-3,902.00	-4,983.30			-3,295.13	16.99
			2 - 20065536	-526.90	0.00	-1,825.30	-2,352.20			-1,571.60	13.07
			3 - 20065536	-1,348.60	0.00	-3,993.40	-5,342.00			-3,718.77	20.41
			4 - 20065536	-465.10	0.00	-1,526.30	-1,991.40			-1,349.25	7.80
			2 - 20065537	-4,420.00	0.00	-13,913.00	-18,333.00			-12,557.41	72.32
			3 - 20065537	-3,164.00	0.00	-9,365.75	-12,529.75			-8,723.26	63.63
			3 - 20065538	37,788.00	0.00	81,136.00	118,924.00			90,429.45	488.22
			4 - 20065538	1,343.50	0.00	21,831.00	23,174.50			11,697.36	100.80
			1 - 20065540	-698.40	0.00	-2,042.60	-2,741.00			-1,914.44	8.47
			3 - 20065540	-830.70	0.00	-2,760.30	-3,591.00			-2,425.18	20.29
			4 - 20065540	-1,031.50	0.00	-3,271.30	-4,302.80			-2,941.46	14.49
			1 - 20065584	-3,147.00	0.00	-12,084.20	-15,231.20			-9,915.97	34.73
			2 - 20065584	-4,818.24	0.00	-15,975.52	-20,793.76			-14,051.00	66.60
			3 - 20065584	-2,805.60	0.00	-10,445.40	-13,251.00			-8,693.46	61.82
			4 - 20065584	-4,329.44	0.00	-12,285.60	-16,615.04			-11,699.16	59.50
			סה"כ	6,335.77	0.00	16,945.33	23,281.10	0.00	0.00	16,657.98	
4	48591	ראשי בניין A	3 - 20065538	37,788.00	0.00	81,136.00	118,924.00			90,429.45	488.22
			סה"כ	37,788.00	0.00	81,136.00	118,924.00	0.00	0.00	90,429.45	