



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (27/07/25 - 01/07/25)

347146527

תאריך הפקה: 29/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	4,420.00	0.00	13,913.00	18,333.00	36.14		12,593.54	72.32
		ציבורי ומ"א		1,056.83	0.00	2,826.54	3,883.37			2,778.61	
		סה"כ		5,476.83	0.00	16,739.54	22,216.37	36.14	245.92	15,618.07	
2	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	2,805.60	0.00	10,445.40	13,251.00	36.14		8,729.60	61.82
		ציבורי ומ"א		806.37	0.00	2,156.66	2,963.03			2,120.09	
		סה"כ		3,611.97	0.00	12,602.06	16,214.03	36.14	245.92	11,095.61	
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	3,164.00	0.00	9,365.75	12,529.75	45.17		8,768.43	63.63
		ציבורי ומ"א		942.53	0.00	2,520.85	3,463.38			2,478.10	
		סה"כ		4,106.53	0.00	11,886.60	15,993.13	45.17	245.92	11,492.45	
4	47037	בניין A מקדונלד ח.50	20065584 - 4	4,329.44	0.00	12,285.60	16,615.04	28.91		11,728.06	59.50
		ציבורי ומ"א		352.63	0.00	943.11	1,295.74			927.12	
		סה"כ		4,682.07	0.00	13,228.71	17,910.78	28.91	245.92	12,901.11	
5	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	3,147.00	0.00	12,084.20	15,231.20	25.30		9,941.27	34.73
		ציבורי ומ"א		806.66	0.00	2,157.46	2,964.13			2,120.88	
		סה"כ		3,953.66	0.00	14,241.66	18,195.33	25.30	245.92	12,308.07	
6	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	4,818.24	0.00	15,975.52	20,793.76	28.91		14,079.91	66.60
		ציבורי ומ"א		297.65	0.00	796.08	1,093.73			782.58	
		סה"כ		5,115.89	0.00	16,771.60	21,887.49	28.91	245.92	15,108.40	
7	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	698.40	0.00	2,042.60	2,741.00	11.38		1,925.82	8.47
		ציבורי ומ"א		73.70	0.00	197.12	270.82			193.77	
		סה"כ		772.10	0.00	2,239.72	3,011.82	11.38	245.92	2,365.52	



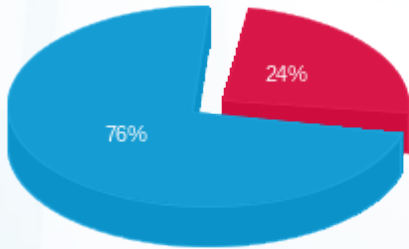


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש	
8	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	465.10	0.00	1,526.30	1,991.40	14.45		1,363.71	7.80	
			ציבורי ומ"א	120.44	0.00	322.12	442.56		316.65			
			סה"כ	585.54	0.00	1,848.42	2,433.96	14.45	245.92	1,926.28		
9	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,348.60	0.00	3,993.40	5,342.00	11.38		3,730.15	20.41	
			ציבורי ומ"א	317.72	0.00	849.76	1,167.49		835.35			
			סה"כ	1,666.32	0.00	4,843.16	6,509.49	11.38	245.92	4,811.43		
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	707.30	0.00	2,078.00	2,785.30	11.38		1,954.42	18.29	
			ציבורי ומ"א	208.22	0.00	556.89	765.11		547.45			
			סה"כ	915.52	0.00	2,634.89	3,550.41	11.38	245.92	2,747.79		
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	526.90	0.00	1,825.30	2,352.20	14.45		1,586.06	13.07	
			ציבורי ומ"א	156.28	0.00	417.99	574.28		410.90			
			סה"כ	683.18	0.00	2,243.29	2,926.48	14.45	245.92	2,242.88		
12	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	984.60	0.00	3,879.80	4,864.40	14.45		3,161.19	17.95	
			ציבורי ומ"א	207.32	0.00	554.49	761.81		545.09			
			סה"כ	1,191.92	0.00	4,434.29	5,626.21	14.45	245.92	3,952.20		
13	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	1,031.50	0.00	3,271.30	4,302.80	11.38		2,952.85	14.49	
			ציבורי ומ"א	219.60	0.00	587.34	806.95		577.38			
			סה"כ	1,251.10	0.00	3,858.64	5,109.75	11.38	245.92	3,776.15		
14	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	1,081.30	0.00	3,902.00	4,983.30	14.45		3,309.59	16.99	
			ציבורי ומ"א	79.39	0.00	212.34	291.73		208.74			
			סה"כ	1,160.69	0.00	4,114.34	5,275.03	14.45	245.92	3,764.25		
15	61287	בניין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	830.70	0.00	2,760.30	3,591.00	11.38		2,436.57	20.29	
			ציבורי ומ"א	208.97	0.00	558.90	767.87		549.42			
			סה"כ	1,039.67	0.00	3,319.20	4,358.87	11.38	245.92	3,231.91		
16	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	485.40	0.00	1,329.60	1,815.00	14.45		1,304.71	6.61	
			ציבורי ומ"א	111.30	0.00	297.68	408.98		292.63			
			סה"כ	596.70	0.00	1,627.28	2,223.98	14.45	245.92	1,843.26		

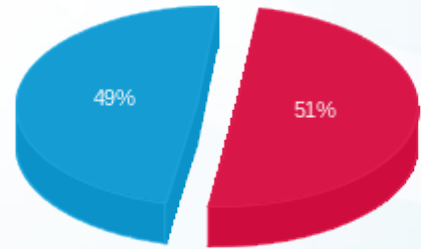




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,531.80	0.00	3,497.00	5,028.80	11.38		3,770.22	20.90
		ציבורי ומ"א		275.93	0.00	737.99	1,013.91			725.47	
		סה"כ		1,807.73	0.00	4,234.99	6,042.71	11.38	245.92	4,741.61	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	434.20	0.00	1,263.60	1,697.80	11.38		1,198.78	6.39
		ציבורי ומ"א		94.22	0.00	252.00	346.23			247.73	
		סה"כ		528.42	0.00	1,515.60	2,044.03	11.38	245.92	1,692.44	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	901.40	0.00	1,796.00	2,697.40	36.14		2,130.83	124.82
		סה"כ		901.40	0.00	1,796.00	2,697.40	36.14	17.50	2,148.33	
		סה"כ		40,047.25	0.00	124,180.00	164,227.25	388.65	4,444.06	117,767.75	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					164,227.25				
		הפרש באחוזים									



פסגה (Kwh 40,047.25) 24%
 גבע (Kwh 0.00) 76%
 שפל (Kwh 124,180.00)



פסגה (57,339.65 ₪) 49%
 גבע (0.00 ₪) 51%
 שפל (55,595.39 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,343.50	0.00	21,831.00	23,174.50	45.17		11,742.53	100.80
		סה"כ		1,343.50	0.00	21,831.00	23,174.50	45.17	0.00	11,742.53	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	915.75	0.00	21,213.00	22,128.75	45.17		10,853.40	105.01
		סה"כ		915.75	0.00	21,213.00	22,128.75	45.17	0.00	10,853.40	





מס	מזהה ד"ר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-707.30	0.00	-2,078.00	-2,785.30			-1,943.03	18.29
			20065533 - 3	-485.40	0.00	-1,329.60	-1,815.00			-1,290.26	6.61
			20065533 - 4	-984.60	0.00	-3,879.80	-4,864.40			-3,146.74	17.95
			20065534 - 2	-434.20	0.00	-1,263.60	-1,697.80			-1,187.40	6.39
			20065534 - 4	-1,531.80	0.00	-3,497.00	-5,028.80			-3,758.84	20.90
			20065535 - 2	915.75	0.00	21,213.00	22,128.75			10,808.23	105.01
			20065535 - 4	-901.40	0.00	-1,796.00	-2,697.40			-2,094.69	124.82
			20065536 - 1	-1,081.30	0.00	-3,902.00	-4,983.30			-3,295.13	16.99
			20065536 - 2	-526.90	0.00	-1,825.30	-2,352.20			-1,571.60	13.07
			20065536 - 3	-1,348.60	0.00	-3,993.40	-5,342.00			-3,718.77	20.41
			20065536 - 4	-465.10	0.00	-1,526.30	-1,991.40			-1,349.25	7.80
			20065537 - 2	-4,420.00	0.00	-13,913.00	-18,333.00			-12,557.41	72.32
			20065537 - 3	-3,164.00	0.00	-9,365.75	-12,529.75			-8,723.26	63.63
			20065538 - 3	37,788.00	0.00	81,136.00	118,924.00			90,429.45	488.22
			20065538 - 4	1,343.50	0.00	21,831.00	23,174.50			11,697.36	100.80
			20065540 - 1	-698.40	0.00	-2,042.60	-2,741.00			-1,914.44	8.47
			20065540 - 3	-830.70	0.00	-2,760.30	-3,591.00			-2,425.18	20.29
			20065540 - 4	-1,031.50	0.00	-3,271.30	-4,302.80			-2,941.46	14.49
			20065584 - 1	-3,147.00	0.00	-12,084.20	-15,231.20			-9,915.97	34.73
			20065584 - 2	-4,818.24	0.00	-15,975.52	-20,793.76			-14,051.00	66.60
			20065584 - 3	-2,805.60	0.00	-10,445.40	-13,251.00			-8,693.46	61.82
			20065584 - 4	-4,329.44	0.00	-12,285.60	-16,615.04			-11,699.16	59.50
			סה"כ	6,335.77	0.00	16,945.33	23,281.10	0.00	0.00	16,657.98	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	37,788.00	0.00	81,136.00	118,924.00			90,429.45	488.22
			סה"כ	37,788.00	0.00	81,136.00	118,924.00	0.00	0.00	90,429.45	

