



דוח קוט"ש

עבור: טיטניום ניהול אנרגיה בע"מ
 דוח מסכם עבור: מגדלי יהלום 1 נתניה
 תקופת דוח: (01/07/25 - 31/07/25)

תאריך הפקה: 02/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60268	"306A- אריאל מלכה מהנדסים ויועצים"	3 - 22048136	0.00	0.00	0.20	0.20	0.17	
				סה"כ צריכה	0.00	0.20	0.20		
2	59349	"609- חברת קיי. בי. נדל"ן ופיננסים בע"מ"	1 - 22048123	39.84	0.00	180.12	219.96	8.33	
				סה"כ צריכה	0.00	180.12	219.96		
3	61682	JAPAN- 03 JAPAN	1 - 23044943	3,126.60	0.00	7,601.00	10,727.60	30.88	
				סה"כ צריכה	0.00	7,601.00	10,727.60		
4	57487	101 - עולם המים קומת משרדים	1 - 23044587	3,870.40	0.00	10,726.00	14,596.40	36.68	
				סה"כ צריכה	0.00	10,726.00	14,596.40		
5	60564	103 - יהלום כושר	3 - 23044586	3,292.80	0.00	10,199.20	13,492.00	46.54	
				סה"כ צריכה	0.00	10,199.20	13,492.00		
6	61689	202 -הוד מעדן שווק בע"מ	1 - 22048138	27.20	0.00	190.28	217.48	1.68	
				סה"כ צריכה	0.00	190.28	217.48		
7	61681	203 - הוד מעדן שווק בע"מ	4 - 22048137	49.50	0.00	467.58	517.08	4.00	
				סה"כ צריכה	0.00	467.58	517.08		
8	60265	204 - ד"ר אורן שושני	2 - 22048137	46.60	0.00	575.92	622.52	4.94	
				סה"כ צריכה	0.00	575.92	622.52		
9	60264	205 - ד"ר אורן שושני	1 - 22048137	1.48	0.00	4.32	5.80	0.40	
				סה"כ צריכה	0.00	4.32	5.80		
10	59303	206 - רנן ניהול בע"מ	1 - 22048134	63.44	0.00	291.68	355.12	2.48	
				סה"כ צריכה	0.00	291.68	355.12		
11	59302	209 - זקצר סוכנות לביטוח (2017) בע"מ	2 - 22048138	34.20	0.00	231.76	265.96	2.43	
				סה"כ צריכה	0.00	231.76	265.96		
12	59305	210 - סראף רקל	2 - 22048131	1.88	0.00	15.24	17.12	0.66	
				סה"כ צריכה	0.00	15.24	17.12		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
13	59781	211-שבע גיט בע"מ	22048134 - 3	13.96	0.00	67.60	81.56	1.05	
			סה"כ צריכה	13.96	0.00	67.60	81.56		
14	61509	212-שבע גיט בע"מ	22048134 - 4	4.00	0.00	54.88	58.88	1.31	
			סה"כ צריכה	4.00	0.00	54.88	58.88		
15	59304	213-רשף ומוטי אחזקות 2021 בע"מ	22048131 - 1	20.72	0.00	89.48	110.20	1.20	
			סה"כ צריכה	20.72	0.00	89.48	110.20		
16	59782	214-נונו לוגסי	22048138 - 3	21.48	0.00	174.36	195.84	1.76	
			סה"כ צריכה	21.48	0.00	174.36	195.84		
17	59780	215-אלכס כץ	22048135 - 1	11.80	0.00	55.28	67.08	0.82	
			סה"כ צריכה	11.80	0.00	55.28	67.08		
18	59965	216-זכרי דניאל גד סבן	22048131 - 4	7.36	0.00	31.96	39.32	1.02	
			סה"כ צריכה	7.36	0.00	31.96	39.32		
19	59969	217-רשף ומוטי אחזקות 2021 בע"מ	22048134 - 2	5.44	0.00	121.32	126.76	53.51	
			סה"כ צריכה	5.44	0.00	121.32	126.76		
20	59306	220-זכרי דניאל גד סבן	22048131 - 3	2.32	0.00	9.92	12.24	0.05	
			סה"כ צריכה	2.32	0.00	9.92	12.24		
21	59971	301-רוקח יעקב	22048057 - 2	4.40	0.00	56.96	61.36	2.03	
			סה"כ צריכה	4.40	0.00	56.96	61.36		
22	59972	302-רסדיס בע"מ	22048136 - 4	251.28	0.00	1,045.92	1,297.20	5.46	
			סה"כ צריכה	251.28	0.00	1,045.92	1,297.20		
23	58104	304-פלוסאפ בע"מ	22048056 - 2	138.52	0.00	625.68	764.20	4.40	
			סה"כ צריכה	138.52	0.00	625.68	764.20		
24	59723	310-דוהן לסרי	22048057 - 3	1.80	0.00	9.32	11.12	1.09	
			סה"כ צריכה	1.80	0.00	9.32	11.12		
25	59721	401-נחשונב לודמילה	22048127 - 1	0.40	0.00	4.80	5.20	0.91	
			סה"כ צריכה	0.40	0.00	4.80	5.20		
26	59778	403-אביבה אברהם	22048133 - 4	0.00	0.00	1.76	1.76	3.10	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	1.76	1.76		
27	59337	404-ד"ר משה אוהיון ושות' משרד עורכי דין	22048133 - 2	37.40	0.00	258.24	295.64	2.25	
			סה"כ צריכה	37.40	0.00	258.24	295.64		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	59336	405- עולם המים של אורי סלע בע"מ	22048133 - 1	74.76	0.00	469.60	544.36	2.17	
		סה"כ צריכה		74.76	0.00	469.60	544.36		
29	59720	406- סטודיו רויטל	22048132 - 3	27.44	0.00	58.48	85.92	1.49	
		סה"כ צריכה		27.44	0.00	58.48	85.92		
30	59338	407- לאור משרד עורכי דין	22048132 - 2	107.96	0.00	313.88	421.84	3.12	
		סה"כ צריכה		107.96	0.00	313.88	421.84		
31	59777	410- הום סימיקארד בע"מ	22048127 - 3	85.96	0.00	760.84	846.80	5.54	
		סה"כ צריכה		85.96	0.00	760.84	846.80		
32	59340	501- ביטן אברהם	22048130 - 2	82.64	0.00	406.92	489.56	2.94	
		סה"כ צריכה		82.64	0.00	406.92	489.56		
33	59341	502- אלמלם הנדסה וניהול בע"מ	22048126 - 1	41.64	0.00	405.12	446.76	3.06	
		סה"כ צריכה		41.64	0.00	405.12	446.76		
34	59343	506 ג'ני קפוארה	22048124 - 3	131.56	0.00	158.88	290.44	2.28	
		סה"כ צריכה		131.56	0.00	158.88	290.44		
35	59776	508- קבוצת פארטו	22048126 - 4	10.96	0.00	154.36	165.32	1.74	
		סה"כ צריכה		10.96	0.00	154.36	165.32		
36	59342	509- קבוצת פארטו	22048124 - 1	128.32	0.00	678.88	807.20	4.67	
		סה"כ צריכה		128.32	0.00	678.88	807.20		
37	59339	510- מרפאת מעגלים - יעל שטינפלד	22048130 - 1	98.76	0.00	546.20	644.96	3.64	
		סה"כ צריכה		98.76	0.00	546.20	644.96		
38	59347	601- עורכי דין שי שלמה/או שירי גרין ו/או אלי נעים	23044585 - 3	44.80	0.00	200.44	245.24	3.28	
		סה"כ צריכה		44.80	0.00	200.44	245.24		
39	59787	602- ז.מ.ת. ניהול והשקעות נכסים בע"מ	23044585 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
40	60270	603- קול פייב	22048128 - 1	109.64	0.00	498.04	607.68	3.00	
		סה"כ צריכה		109.64	0.00	498.04	607.68		
41	59348	605- זיוה אש ניהול פרויקטים בע"מ	22048123 - 2	11.00	0.00	77.36	88.36	1.64	
		סה"כ צריכה		11.00	0.00	77.36	88.36		

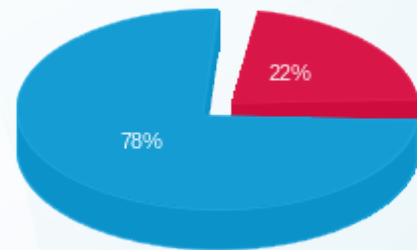


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	59344	606 - אלוארו יוסף פלסיס - קליין	22048123 - 4	23.60	0.00	176.28	199.88	1.78	
		סה"כ צריכה		23.60	0.00	176.28	199.88		
43	60565	607 - אביתר חימי	22048123 - 3	35.16	0.00	211.92	247.08	1.99	
		סה"כ צריכה		35.16	0.00	211.92	247.08		
44	60566	608 - אביתר עוז חימי	22048128 - 3	96.56	0.00	516.04	612.60	3.17	
		סה"כ צריכה		96.56	0.00	516.04	612.60		
45	59346	615 - עו"ד ליהי חכימי	22048128 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
46	59352	701A - שליקו שאול בן שמואל	22048050 - 1	40.72	0.00	306.20	346.92	2.63	
		סה"כ צריכה		40.72	0.00	306.20	346.92		
47	61692	701B - נחשונב לודמילה	22048050 - 2	53.36	0.00	466.76	520.12	4.69	
		סה"כ צריכה		53.36	0.00	466.76	520.12		
48	59718	702 - אלפא טק מדיקל ואסטיק בע"מ	22048047 - 4	95.48	0.00	415.88	511.36	2.94	
		סה"כ צריכה		95.48	0.00	415.88	511.36		
49	59351	703 - א.ב. חזון עובדיה נכסים בע"מ	22048047 - 3	230.76	0.00	892.96	1,123.72	3.73	
		סה"כ צריכה		230.76	0.00	892.96	1,123.72		
50	59350	705 - מעיין הגבס והדלתות בע"מ	22048047 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.003	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
51	60567	706 - ברדה פליקס	22048044 - 2	323.04	0.00	1,381.12	1,704.16	5.68	
		סה"כ צריכה		323.04	0.00	1,381.12	1,704.16		
52	59355	709 - ג.ד.ל מבראשית יזמות ובניה בע"מ	22048050 - 4	114.96	0.00	966.92	1,081.88	5.76	
		סה"כ צריכה		114.96	0.00	966.92	1,081.88		
53	59354	710 - לייבל נדל"ן בע"מ	22048050 - 3	134.04	0.00	689.60	823.64	5.09	
		סה"כ צריכה		134.04	0.00	689.60	823.64		
54	62236	JUST MEAT	23044942 - 4	1,076.90	0.00	3,616.70	4,693.60	18.62	
		סה"כ צריכה		1,076.90	0.00	3,616.70	4,693.60		
55	57515	אמיר ואלי להב (א.א.ל.) יזמות בע"מ	23044942 - 1	5,466.00	0.00	17,131.20	22,597.20	54.43	
		סה"כ צריכה		5,466.00	0.00	17,131.20	22,597.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
56	61688	ממק קומה 4 - הום סימיקארד בע"מ	22048132 - 4	0.20	0.00	1.00	1.20	0.39	
		סה"כ צריכה		0.20	0.00	1.00	1.20		
57	62235	משק פיין	23044942 - 3	3,143.90	0.00	13,540.40	16,684.30	37.00	
		סה"כ צריכה		3,143.90	0.00	13,540.40	16,684.30		
58	57514	עולם המים- חדר מכונות (תא מס 9)	23044586 - 2	2,063.00	0.00	9,247.75	11,310.75	21.45	
		סה"כ צריכה		2,063.00	0.00	9,247.75	11,310.75		
59	57513	עולם המים- משאבות חום (תא מס 9)	23044586 - 1	1,104.25	0.00	5,360.25	6,464.50	57.45	
		סה"כ צריכה		1,104.25	0.00	5,360.25	6,464.50		
60	60568	קומה 8- נתניה יהלום פיתוח שותפות ישראל 01	24050440 - 2	1,784.80	0.00	8,330.80	10,115.60	23.52	
		סה"כ צריכה		1,784.80	0.00	8,330.80	10,115.60		
61	58105	רסדיס בע"מ - 305	22048056 - 1	79.84	0.00	493.24	573.08	4.31	
		סה"כ צריכה		79.84	0.00	493.24	573.08		
62	62234	רפאלו	23044943 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		27,896.83	0.00	101,564.80	129,461.63		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					129,461.63		
		הפרש באחוזים							



- פסגה (27,896.83 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (101,564.80 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
----	-----------	---------	-------------------	----------	---------	---------	-------------------	-----------	-----------





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	57510	טעינת רכבים	22048043 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	57499	לוח קומת קרקע	22048043 - 2	14,900.80	0.00	49,261.60	64,162.40	138.83	
			סה"כ צריכה	14,900.80	0.00	49,261.60	64,162.40		
3	62256	מיזוג ידני	77777755 - 1	9,572.71	0.00	49,185.53	58,758.24		
			סה"כ צריכה	9,572.71	0.00	49,185.53	58,758.24		
4	59974	מקדן קריית יהלום בע"מ	08029355 - 1	42,166.50	0.00	163,328.80	205,495.30	0.81	
			08029498 - 1	27,312.70	0.00	97,501.40	124,814.10	0.39	
			22048044 - 3	-66.24	0.00	-211.08	-277.32	1.51	
			22048047 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.003	
			22048047 - 3	-230.76	0.00	-892.96	-1,123.72	3.73	
			22048047 - 4	-95.48	0.00	-415.88	-511.36	2.94	
			22048050 - 1	-40.72	0.00	-306.20	-346.92	2.63	
			22048050 - 2	-53.36	0.00	-466.76	-520.12	4.69	
			22048050 - 3	-134.04	0.00	-689.60	-823.64	5.09	
			22048050 - 4	-114.96	0.00	-966.92	-1,081.88	5.76	
			22048056 - 1	-79.84	0.00	-493.24	-573.08	4.31	
			22048056 - 2	-138.52	0.00	-625.68	-764.20	4.40	
			22048057 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22048057 - 2	-4.40	0.00	-56.96	-61.36	2.03	
			22048057 - 3	-1.80	0.00	-9.32	-11.12	1.09	
			22048123 - 1	-39.84	0.00	-180.12	-219.96	8.33	
			22048123 - 2	-11.00	0.00	-77.36	-88.36	1.64	
			22048123 - 3	-35.16	0.00	-211.92	-247.08	1.99	
			22048123 - 4	-23.60	0.00	-176.28	-199.88	1.78	
			22048124 - 1	-128.32	0.00	-678.88	-807.20	4.67	
			22048124 - 3	-131.56	0.00	-158.88	-290.44	2.28	
			22048126 - 1	-41.64	0.00	-405.12	-446.76	3.06	
			22048126 - 4	-10.96	0.00	-154.36	-165.32	1.74	
			22048127 - 1	-0.40	0.00	-4.80	-5.20	0.91	
			22048127 - 2	0.00	0.00	-6.88	-6.88	1.40	
			22048127 - 3	-85.96	0.00	-760.84	-846.80	5.54	
			22048128 - 1	-109.64	0.00	-498.04	-607.68	3.00	
			22048128 - 3	-96.56	0.00	-516.04	-612.60	3.17	
			22048128 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22048130 - 1	-98.76	0.00	-546.20	-644.96	3.64	
			22048130 - 2	-82.64	0.00	-406.92	-489.56	2.94	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			22048131 - 1	-20.72	0.00	-89.48	-110.20	1.20	
			22048131 - 2	-1.88	0.00	-15.24	-17.12	0.66	
			22048131 - 3	-2.32	0.00	-9.92	-12.24	0.05	
			22048131 - 4	-7.36	0.00	-31.96	-39.32	1.02	
			22048132 - 2	-107.96	0.00	-313.88	-421.84	3.12	
			22048132 - 3	-27.44	0.00	-58.48	-85.92	1.49	
			22048132 - 4	-0.20	0.00	-1.00	-1.20	0.39	
			22048133 - 1	-74.76	0.00	-469.60	-544.36	2.17	
			22048133 - 2	-37.40	0.00	-258.24	-295.64	2.25	
			22048133 - 4	0.00	0.00	-1.76	-1.76	3.10	
			22048134 - 1	-63.44	0.00	-291.68	-355.12	2.48	
			22048134 - 2	-5.44	0.00	-121.32	-126.76	53.51	
			22048134 - 3	-13.96	0.00	-67.60	-81.56	1.05	
			22048134 - 4	-4.00	0.00	-54.88	-58.88	1.31	
			22048135 - 1	-11.80	0.00	-55.28	-67.08	0.82	
			22048136 - 3	0.00	0.00	-0.20	-0.20	0.17	
			22048136 - 4	-251.28	0.00	-1,045.92	-1,297.20	5.46	
			22048137 - 1	-1.48	0.00	-4.32	-5.80	0.40	
			22048137 - 2	-46.60	0.00	-575.92	-622.52	4.94	
			22048137 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.004	
			22048137 - 4	-49.50	0.00	-467.58	-517.08	4.00	
			22048138 - 1	-27.20	0.00	-190.28	-217.48	1.68	
			22048138 - 2	-34.20	0.00	-231.76	-265.96	2.43	
			22048138 - 3	-21.48	0.00	-174.36	-195.84	1.76	
			23044585 - 3	-44.80	0.00	-200.44	-245.24	3.28	
			23044586 - 1	-1,104.25	0.00	-5,360.25	-6,464.50	57.45	
			23044586 - 2	-2,063.00	0.00	-9,247.75	-11,310.75	21.45	
			23044586 - 3	-3,292.80	0.00	-10,199.20	-13,492.00	46.54	
			23044587 - 1	-3,870.40	0.00	-10,726.00	-14,596.40	36.68	
			23044942 - 1	-5,466.00	0.00	-17,131.20	-22,597.20	54.43	
			23044942 - 3	-3,143.90	0.00	-13,540.40	-16,684.30	37.00	
			23044942 - 4	-1,076.90	0.00	-3,616.70	-4,693.60	18.62	
			23044943 - 1	-3,126.60	0.00	-7,601.00	-10,727.60	30.88	
			23044943 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050440 - 2	-1,784.80	0.00	-8,330.80	-10,115.60	23.52	
			77777755 - 1	-9,572.71	0.00	-49,185.53	-58,758.24		
			סה"כ צריכה	32,266.46	0.00	111,243.03	143,509.49		
5	59847	עגורן	22048043 - 4	81.40	0.00	442.80	524.20	2.63	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	81.40	0.00	442.80	524.20		
6	57497	קבלים	1 - 22048043	2,118.60	0.00	9,523.80	11,642.40	75.70	
			סה"כ צריכה	2,118.60	0.00	9,523.80	11,642.40		
7	57496	ראשי שנאי 1	1 - 08029498	27,312.70	0.00	97,501.40	124,814.10	0.39	
			סה"כ צריכה	27,312.70	0.00	97,501.40	124,814.10		
8	57511	ראשי שנאי 2	1 - 08029355	42,166.50	0.00	163,328.80	205,495.30	0.81	
			סה"כ צריכה	42,166.50	0.00	163,328.80	205,495.30		

