



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

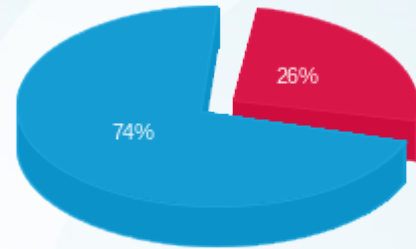
תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 03/08/25

מס' המס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	5,275.20	0.00	15,765.20	21,040.40	72.32	
			ציבורי ומ"א	1,287.25	0.00	3,220.37	4,507.62		
			סה"כ צריכה	6,562.45	0.00	18,985.57	25,548.02		
2	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	3,343.40	0.00	11,894.80	15,238.20	61.82	
			ציבורי ומ"א	982.17	0.00	2,457.16	3,439.33		
			סה"כ צריכה	4,325.57	0.00	14,351.96	18,677.53		
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	4,002.25	0.00	10,595.50	14,597.75	63.63	
			ציבורי ומ"א	1,148.03	0.00	2,872.09	4,020.12		
			סה"כ צריכה	5,150.28	0.00	13,467.59	18,617.87		
4	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	5,248.64	0.00	13,986.56	19,235.20	59.50	
			ציבורי ומ"א	429.51	0.00	1,074.52	1,504.03		
			סה"כ צריכה	5,678.15	0.00	15,061.08	20,739.23		
5	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	3,803.80	0.00	13,675.40	17,479.20	34.73	
			ציבורי ומ"א	982.54	0.00	2,458.07	3,440.61		
			סה"כ צריכה	4,786.34	0.00	16,133.47	20,919.81		
6	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	5,873.92	0.00	18,215.20	24,089.12	71.63	
			ציבורי ומ"א	362.55	0.00	907.00	1,269.54		
			סה"כ צריכה	6,236.47	0.00	19,122.20	25,358.66		
7	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	848.80	0.00	2,295.90	3,144.70	8.47	
			ציבורי ומ"א	89.77	0.00	224.58	314.35		
			סה"כ צריכה	938.57	0.00	2,520.48	3,459.05		
8	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	558.50	0.00	1,734.00	2,292.50	7.80	
			ציבורי ומ"א	146.70	0.00	367.00	513.70		
			סה"כ צריכה	705.20	0.00	2,101.00	2,806.20		
9	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,652.20	0.00	4,521.40	6,173.60	20.68	
			ציבורי ומ"א	386.99	0.00	968.17	1,355.16		
			סה"כ צריכה	2,039.19	0.00	5,489.57	7,528.76		
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	858.90	0.00	2,351.10	3,210.00	18.29	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומא	253.62	0.00	634.49	888.11		
			סה"כ צריכה	1,112.52	0.00	2,985.59	4,098.11		
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	641.00	0.00	2,041.40	2,682.40	13.07	
			ציבורי ומ"א	190.36	0.00	476.23	666.59		
			סה"כ צריכה	831.36	0.00	2,517.63	3,348.99		
12	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,252.50	0.00	4,386.40	5,638.90	17.95	
			ציבורי ומ"א	252.52	0.00	631.75	884.27		
			סה"כ צריכה	1,505.02	0.00	5,018.15	6,523.17		
13	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	1,255.40	0.00	3,699.60	4,955.00	14.49	
			ציבורי ומ"א	267.48	0.00	669.18	936.66		
			סה"כ צריכה	1,522.88	0.00	4,368.78	5,891.66		
14	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	1,320.30	0.00	4,297.30	5,617.60	16.99	
			ציבורי ומ"א	96.70	0.00	241.93	338.63		
			סה"כ צריכה	1,417.00	0.00	4,539.23	5,956.23		
15	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	1,027.20	0.00	3,125.20	4,152.40	20.29	
			ציבורי ומ"א	254.53	0.00	636.77	891.30		
			סה"כ צריכה	1,281.73	0.00	3,761.97	5,043.70		
16	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	596.80	0.00	1,520.70	2,117.50	6.61	
			ציבורי ומ"א	135.57	0.00	339.15	474.72		
			סה"כ צריכה	732.37	0.00	1,859.85	2,592.22		
17	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,853.70	0.00	3,863.50	5,717.20	20.90	
			ציבורי ומ"א	336.09	0.00	840.81	1,176.90		
			סה"כ צריכה	2,189.79	0.00	4,704.31	6,894.10		
18	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	534.00	0.00	1,428.00	1,962.00	6.39	
			ציבורי ומ"א	114.77	0.00	287.12	401.88		
			סה"כ צריכה	648.77	0.00	1,715.12	2,363.88		
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	1,128.60	0.00	1,902.20	3,030.80	124.82	
			סה"כ צריכה	1,128.60	0.00	1,902.20	3,030.80		
			סה"כ צריכה	48,792.25	0.00	140,605.75	189,398.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				189,398.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 48,792.25)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 140,605.75)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,555.00	0.00	24,713.25	26,268.25	100.80	
			סה"כ צריכה	1,555.00	0.00	24,713.25	26,268.25		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	1,065.25	0.00	24,080.50	25,145.75	105.01	
			סה"כ צריכה	1,065.25	0.00	24,080.50	25,145.75		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-858.90	0.00	-2,351.10	-3,210.00	18.29	
			20065533 - 3	-596.80	0.00	-1,520.70	-2,117.50	6.61	
			20065533 - 4	-1,252.50	0.00	-4,386.40	-5,638.90	17.95	
			20065534 - 2	-534.00	0.00	-1,428.00	-1,962.00	6.39	
			20065534 - 4	-1,853.70	0.00	-3,863.50	-5,717.20	20.90	
			20065535 - 2	1,065.25	0.00	24,080.50	25,145.75	105.01	
			20065535 - 4	-1,128.60	0.00	-1,902.20	-3,030.80	124.82	
			20065536 - 1	-1,320.30	0.00	-4,297.30	-5,617.60	16.99	
			20065536 - 2	-641.00	0.00	-2,041.40	-2,682.40	13.07	
			20065536 - 3	-1,652.20	0.00	-4,521.40	-6,173.60	20.68	
			20065536 - 4	-558.50	0.00	-1,734.00	-2,292.50	7.80	
			20065537 - 2	-5,275.20	0.00	-15,765.20	-21,040.40	72.32	
			20065537 - 3	-4,002.25	0.00	-10,595.50	-14,597.75	63.63	
			20065538 - 3	46,172.00	0.00	91,812.00	137,984.00	488.22	
			20065538 - 4	1,555.00	0.00	24,713.25	26,268.25	100.80	
			20065540 - 1	-848.80	0.00	-2,295.90	-3,144.70	8.47	
			20065540 - 3	-1,027.20	0.00	-3,125.20	-4,152.40	20.29	
			20065540 - 4	-1,255.40	0.00	-3,699.60	-4,955.00	14.49	
			20065584 - 1	-3,803.80	0.00	-13,675.40	-17,479.20	34.73	
			20065584 - 2	-5,873.92	0.00	-18,215.20	-24,089.12	71.63	
			20065584 - 3	-3,343.40	0.00	-11,894.80	-15,238.20	61.82	
			20065584 - 4	-5,248.64	0.00	-13,986.56	-19,235.20	59.50	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		27,023.53	19,306.39	0.00	7,717.14	סה"כ צריכה			
	488.22	137,984.00	91,812.00	0.00	46,172.00	20065538 - 3	ראשי בניין A	48591	4
		137,984.00	91,812.00	0.00	46,172.00	סה"כ צריכה			

