



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/07/25 - 31/07/25)

תאריך הפקה: 03/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	1 - 21262678	1,695.70	0.00	4,526.60	6,222.30	23.95	
			ציבורי	32.05	0.00	231.76	263.81		
			סה"כ צריכה	1,727.75	0.00	4,758.36	6,486.11		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	3 - 81022526	308.45	0.00	1,020.90	1,329.35	2.55	
			ציבורי	7.11	0.00	51.45	58.57		
			סה"כ צריכה	315.56	0.00	1,072.35	1,387.92		
3	31484	אייקון	11 - 15114179	2,964.00	0.00	9,545.20	12,509.20	32.21	
			ציבורי	441.28	0.00	3,191.37	3,632.65	37.09	
			סה"כ צריכה	6,974.71	0.00	23,090.50	30,065.21		
4	22913	אניפט	1 - 16092164	909.25	0.00	2,541.45	3,450.70	10.93	
			ציבורי	44.08	0.00	318.80	362.88		
			סה"כ צריכה	953.33	0.00	2,860.25	3,813.58		
5	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	430.80	0.00	2,916.00	3,346.80	16.80	
			ציבורי	118.08	0.00	853.97	972.05		
			סה"כ צריכה	548.88	0.00	3,769.97	4,318.85		
6	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	866.40	0.00	3,981.20	4,847.60	10.00	
			ציבורי	295.15	0.00	2,134.53	2,429.68		
			סה"כ צריכה	1,161.55	0.00	6,115.73	7,277.28		
7	48345	גי'נירג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	2,232.00	0.00	5,926.70	8,158.70	126.58	
			סה"כ צריכה	2,232.00	0.00	5,926.70	8,158.70		
8	55102	הבגט של אביקו	1 - 22344852	2,675.20	0.00	6,607.00	9,282.20	31.23	
			ציבורי	51.57	0.00	372.96	424.53		
			סה"כ צריכה	2,726.77	0.00	6,979.96	9,706.73		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	6 - 81022217	30.80	0.00	46.20	77.00	0.10	
			ציבורי	23.84	0.00	172.40	196.24		
			סה"כ צריכה	54.64	0.00	218.60	273.24		
10	60401	ווישוז	2 - 16092166	725.80	0.00	1,891.55	2,617.35	10.30	
			ציבורי	29.01	0.00	209.82	238.83		
			סה"כ צריכה	754.81	0.00	2,101.37	2,856.18		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	1,065.90	0.00	2,784.15	3,850.05	15.00	
		ציבורי		47.69	0.00	344.90	392.59		
		סה"כ צריכה		1,113.59	0.00	3,129.05	4,242.64		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	948.90	0.00	2,151.60	3,100.50	3.40	
		ציבורי		45.83	0.00	331.43	377.26		
		סה"כ צריכה		994.73	0.00	2,483.03	3,477.76		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	1,040.40	0.00	2,590.80	3,631.20	1.20	
		ציבורי		20.33	0.00	147.01	167.33		
		סה"כ צריכה		1,060.73	0.00	2,737.81	3,798.53		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	140.05	0.00	517.45	657.50	2.00	
		ציבורי		28.64	0.00	207.15	235.79		
		סה"כ צריכה		168.69	0.00	724.60	893.29		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,287.20	0.00	3,729.20	5,016.40	10.90	
		ציבורי		76.76	0.00	555.12	631.87		
		סה"כ צריכה		1,363.96	0.00	4,284.32	5,648.27		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	3,790.40	0.00	13,247.00	17,037.40	31.60	
		ציבורי		228.27	0.00	1,650.85	1,879.11		
		סה"כ צריכה		4,018.67	0.00	14,897.85	18,916.51		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,352.70	0.00	2,759.80	4,112.50	0.40	
		ציבורי		115.49	0.00	835.26	950.76		
		סה"כ צריכה		1,468.19	0.00	3,595.06	5,063.26		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	601.60	0.00	2,731.80	3,333.40	8.60	
		ציבורי		38.67	0.00	279.65	318.31		
		סה"כ צריכה		640.27	0.00	3,011.45	3,651.71		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	111.90	0.00	429.90	541.80	0.30	
		ציבורי		43.09	0.00	311.62	354.71		
		סה"כ צריכה		154.99	0.00	741.52	896.51		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	242.45	0.00	658.90	901.35	0.55	
		ציבורי		28.81	0.00	208.38	237.19		
		סה"כ צריכה		271.26	0.00	867.28	1,138.54		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	276.75	0.00	727.30	1,004.05	4.62	
		ציבורי		18.48	0.00	133.64	152.12		
		סה"כ צריכה		295.23	0.00	860.94	1,156.17		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	672.30	0.00	1,603.40	2,275.70	7.24	
		ציבורי		26.61	0.00	192.44	219.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	698.91	0.00	1,795.84	2,494.75		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	159.45	0.00	362.95	522.40	0.10	
			ציבורי	25.48	0.00	184.26	209.74		
			סה"כ צריכה	184.93	0.00	547.21	732.14		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	466.75	0.00	1,162.90	1,629.65	0.35	
			ציבורי	51.58	0.00	372.99	424.57		
			סה"כ צריכה	518.33	0.00	1,535.89	2,054.22		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	216.20	0.00	505.80	722.00	6.83	
			ציבורי	52.92	0.00	382.75	435.67		
			סה"כ צריכה	269.12	0.00	888.55	1,157.67		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	356.00	0.00	849.60	1,205.60	0.20	
			ציבורי	39.87	0.00	288.33	328.20		
			סה"כ צריכה	395.87	0.00	1,137.93	1,533.80		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	307.50	0.00	863.90	1,171.40	4.50	
			ציבורי	23.39	0.00	169.19	192.59		
			סה"כ צריכה	330.89	0.00	1,033.09	1,363.99		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	468.60	0.00	1,088.50	1,557.10	4.15	
			ציבורי	30.03	0.00	217.17	247.20		
			סה"כ צריכה	498.63	0.00	1,305.67	1,804.30		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	5.75	0.00	26.50	32.25	0.05	
			81034935 - 8	658.20	0.00	1,633.90	2,292.10	3.15	
			ציבורי	42.04	0.00	304.04	346.08		
			סה"כ צריכה	705.99	0.00	1,964.44	2,670.43		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	734.60	0.00	1,784.80	2,519.40	3.60	
			ציבורי	40.65	0.00	294.01	334.67		
			סה"כ צריכה	775.25	0.00	2,078.81	2,854.07		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	113.60	0.00	380.00	493.60	2.60	
			ציבורי	13.07	0.00	94.52	107.59		
			סה"כ צריכה	126.67	0.00	474.52	601.19		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	3,783.20	0.00	10,010.00	13,793.20	40.40	
			ציבורי	235.38	0.00	1,702.26	1,937.64		
			סה"כ צריכה	4,018.58	0.00	11,712.26	15,730.84		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	2,110.00	0.00	5,763.20	7,873.20	24.00	
			ציבורי	137.02	0.00	990.96	1,127.98		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,247.02	0.00	6,754.16	9,001.18		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	21,311.88	0.00	94,286.93	115,598.80	178.40	
			ציבורי	967.15	0.00	6,994.49	7,961.64		
			סה"כ צריכה	22,279.03	0.00	101,281.41	123,560.44		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	64.80	0.00	237.35	302.15	0.35	
			ציבורי	3.15	0.00	22.75	25.90		
			סה"כ צריכה	67.95	0.00	260.10	328.05		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	315.85	0.00	1,185.55	1,501.40	2.45	
			ציבורי	71.14	0.00	514.52	585.67		
			סה"כ צריכה	386.99	0.00	1,700.07	2,087.07		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	23.85	0.00	50.80	74.65		
			ציבורי	8.45	0.00	61.14	69.60		
			סה"כ צריכה	32.30	0.00	111.94	144.25		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	424.20	0.00	3,735.60	4,159.80	22.40	
			ציבורי	91.92	0.00	664.77	756.69		
			סה"כ צריכה	516.12	0.00	4,400.37	4,916.49		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	294.40	0.00	1,845.00	2,139.40	15.80	
			ציבורי	84.93	0.00	614.25	699.19		
			סה"כ צריכה	379.33	0.00	2,459.25	2,838.59		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	2,218.80	0.00	7,749.60	9,968.40	43.20	
			ציבורי	306.73	0.00	2,218.29	2,525.02		
			סה"כ צריכה	2,525.53	0.00	9,967.89	12,493.42		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	120.40	0.00	423.10	543.50	0.95	
			ציבורי	5.54	0.00	40.09	45.64		
			סה"כ צריכה	125.94	0.00	463.19	589.14		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	3,455.00	0.00	14,036.80	17,491.80	72.00	
			ציבורי	58.82	0.00	425.42	484.24		
			סה"כ צריכה	3,513.82	0.00	14,462.22	17,976.04		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	2,540.67	0.00	11,570.22	14,110.88	54.46	
			ציבורי	71.94	0.00	520.27	592.21		
			סה"כ צריכה	2,612.61	0.00	12,090.48	14,703.09		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	958.15	0.00	2,814.25	3,772.40	17.07	
			ציבורי	70.12	0.00	507.14	577.26		



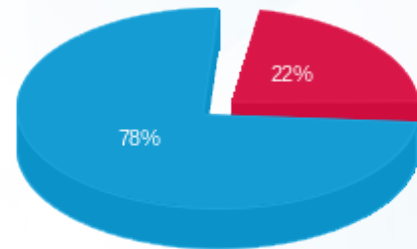


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,028.27	0.00	3,321.39	4,349.66		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	457.15	0.00	1,384.70	1,841.85	5.82	
			ציבורי	28.83	0.00	208.51	237.35		
			סה"כ צריכה	485.98	0.00	1,593.21	2,079.20		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	34.40	0.00	199.50	233.90	2.15	
			ציבורי	11.28	0.00	81.56	92.83		
			סה"כ צריכה	45.68	0.00	281.06	326.73		
47	51105	נעלי גראס	1 - 21262453	656.60	0.00	1,392.80	2,049.40	23.08	
			ציבורי	45.85	0.00	331.57	377.41		
			סה"כ צריכה	702.45	0.00	1,724.37	2,426.81		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	1,553.05	0.00	3,248.55	4,801.60	17.05	
			ציבורי	59.02	0.00	426.82	485.84		
			סה"כ צריכה	1,612.07	0.00	3,675.37	5,287.44		
49	51108	ערד טקסטיל	5 - 81022526	268.40	0.00	519.00	787.40	3.00	
			ציבורי	118.73	0.00	858.65	977.38		
			סה"כ צריכה	387.13	0.00	1,377.65	1,764.78		
50	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,643.20	0.00	4,477.80	6,121.00	34.70	
			ציבורי	121.50	0.00	878.70	1,000.20		
			סה"כ צריכה	1,764.70	0.00	5,356.50	7,121.20		
51	51107	פוקס החדשה	1 - 21262766	3,002.50	0.00	6,474.30	9,476.80	46.46	
			ציבורי	145.66	0.00	1,053.43	1,199.09		
			סה"כ צריכה	3,148.16	0.00	7,527.73	10,675.89		
52	22976	פרינט ארט	8 - 81021291	204.75	0.00	431.85	636.60	0.10	
			ציבורי	4.56	0.00	33.01	37.57		
			סה"כ צריכה	209.31	0.00	464.86	674.17		
53	22956	קסטרו	7 - 81022712	6,922.20	0.00	16,502.40	23,424.60	75.40	
			ציבורי	284.94	0.00	2,060.73	2,345.67		
			סה"כ צריכה	7,207.14	0.00	18,563.13	25,770.27		
54	31422	ריבר	3 - 15091242	322.80	0.00	1,097.70	1,420.50	4.86	
			ציבורי	9.70	0.00	70.16	79.86		
			סה"כ צריכה	332.50	0.00	1,167.86	1,500.36		
55	22937	רימקס	4 - 81022217	26.80	0.00	244.20	271.00	2.20	
			ציבורי	17.32	0.00	125.29	142.61		
			סה"כ צריכה	44.12	0.00	369.49	413.61		
56	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	837.45	0.00	2,051.40	2,888.85	10.46	
			ציבורי	44.88	0.00	324.58	369.46		
			סה"כ צריכה	882.33	0.00	2,375.98	3,258.31		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	1,415.50	0.00	5,138.40	6,553.90	25.23	
			ציבורי	90.66	0.00	655.65	746.31		
			סה"כ צריכה	1,506.16	0.00	5,794.05	7,300.21		
			סה"כ צריכה	91,566.14	0.00	326,244.63	417,810.77		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				417,810.77		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 91,566.14)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 326,244.63)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	39,375.00	0.00	104,945.00	144,320.00	210.00	
			סה"כ צריכה	39,375.00	0.00	104,945.00	144,320.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	33,326.15	0.00	74,495.95	107,822.10	312.00	
			סה"כ צריכה	33,326.15	0.00	74,495.95	107,822.10		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	3,683.99	0.00	78,970.93	82,654.92	151.30	
			סה"כ צריכה	3,683.99	0.00	78,970.93	82,654.92		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	1,186.20	0.00	23,317.40	24,503.60	99.40	
			סה"כ צריכה	1,186.20	0.00	23,317.40	24,503.60		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-276.75	0.00	-727.30	-1,004.05	4.62	
			15091242 - 3	-322.80	0.00	-1,097.70	-1,420.50	4.86	
			15091242 - 4	-672.30	0.00	-1,603.40	-2,275.70	7.24	
			15091258 - 1	-307.50	0.00	-863.90	-1,171.40	4.50	
			15091258 - 3	-958.15	0.00	-2,814.25	-3,772.40	17.07	
			15114179 - 12	1,186.20	0.00	23,317.40	24,503.60	99.40	
			21262453 - 1	-656.60	0.00	-1,392.80	-2,049.40	23.08	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	6.83	-722.00	-505.80	0.00	-216.20	21262677 - 1			
	23.95	-6,222.30	-4,526.60	0.00	-1,695.70	21262678 - 1			
	126.58	-8,158.70	-5,926.70	0.00	-2,232.00	21262703 - 1			
	46.46	-9,476.80	-6,474.30	0.00	-3,002.50	21262766 - 1			
	31.23	-9,282.20	-6,607.00	0.00	-2,675.20	22344852 - 1			
	2.45	-1,501.40	-1,185.55	0.00	-315.85	81021291 - 2			
		-74.65	-50.80	0.00	-23.85	81021291 - 3			
	0.55	-901.35	-658.90	0.00	-242.45	81021291 - 4			
	10.00	-4,847.60	-3,981.20	0.00	-866.40	81021291 - 5			
	10.90	-5,016.40	-3,729.20	0.00	-1,287.20	81021291 - 6			
	8.60	-3,333.40	-2,731.80	0.00	-601.60	81021291 - 7			
	0.10	-636.60	-431.85	0.00	-204.75	81021291 - 8			
	16.80	-3,346.80	-2,916.00	0.00	-430.80	81022217 - 2			
	22.40	-4,159.80	-3,735.60	0.00	-424.20	81022217 - 3			
	2.20	-271.00	-244.20	0.00	-26.80	81022217 - 4			
	43.20	-9,968.40	-7,749.60	0.00	-2,218.80	81022217 - 5			
	0.10	-77.00	-46.20	0.00	-30.80	81022217 - 6			
	15.80	-2,139.40	-1,845.00	0.00	-294.40	81022217 - 7			
	2.55	-1,329.35	-1,020.90	0.00	-308.45	81022526 - 3			
	3.00	-787.40	-519.00	0.00	-268.40	81022526 - 5			
	1.20	-3,631.20	-2,590.80	0.00	-1,040.40	81022526 - 6			
	3.40	-3,100.50	-2,151.60	0.00	-948.90	81022526 - 8			
	0.40	-4,112.50	-2,759.80	0.00	-1,352.70	81022712 - 1			
	31.60	-17,037.40	-13,247.00	0.00	-3,790.40	81022712 - 2			
	0.20	-1,205.60	-849.60	0.00	-356.00	81022712 - 3			
	2.00	-657.50	-517.45	0.00	-140.05	81022712 - 4			
	0.30	-541.80	-429.90	0.00	-111.90	81022712 - 6			
	75.40	-23,424.60	-16,502.40	0.00	-6,922.20	81022712 - 7			
	178.40	-115,598.80	-94,286.93	0.00	-21,311.88	81029702 - 2			
	312.00	107,822.10	74,495.95	0.00	33,326.15	81029702 - 4			
	151.30	82,654.92	78,970.93	0.00	3,683.99	81029702 - 6			
	37.09	-13,923.36	-10,353.93	0.00	-3,569.43	81029702 - 7			
	54.46	-14,110.88	-11,570.22	0.00	-2,540.67	81029702 - 8			
	210.00	144,320.00	104,945.00	0.00	39,375.00	81034037 - 8			
	0.10	-522.40	-362.95	0.00	-159.45	81034924 - 1			
	0.35	-1,629.65	-1,162.90	0.00	-466.75	81034924 - 3			
	0.35	-302.15	-237.35	0.00	-64.80	81034924 - 5			
	15.00	-3,850.05	-2,784.15	0.00	-1,065.90	81034924 - 8			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 1	-468.60	0.00	-1,088.50	-1,557.10	4.15	
			81034935 - 2	-113.60	0.00	-380.00	-493.60	2.60	
			81034935 - 3	-734.60	0.00	-1,784.80	-2,519.40	3.60	
			81034935 - 4	-3,783.20	0.00	-10,010.00	-13,793.20	40.40	
			81034935 - 5	-2,110.00	0.00	-5,763.20	-7,873.20	24.00	
			81034935 - 6	-120.40	0.00	-423.10	-543.50	0.95	
			81034935 - 7	-5.75	0.00	-26.50	-32.25	0.05	
			81034935 - 8	-658.20	0.00	-1,633.90	-2,292.10	3.15	
			סה"כ צריכה	5,175.12	0.00	37,426.76	42,601.88		

