



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 03/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	397.20	0.00	1,003.30	1,400.50	4.20	
			סה"כ צריכה	397.20	0.00	1,003.30	1,400.50		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	585.60	0.00	1,622.20	2,207.80	8.73	
			ציבורי	-409.66	0.00	-134.05	-543.71		
			סה"כ צריכה	175.94	0.00	1,488.15	1,664.09		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	346.58	0.00	1,479.35	1,825.93	4.13	
			ציבורי	-187.16	0.00	-61.24	-248.40		
			סה"כ צריכה	159.42	0.00	1,418.11	1,577.53		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	2,986.54	0.00	7,227.94	10,214.49	38.40	
			ציבורי	-1,427.37	0.00	-467.07	-1,894.44		
			סה"כ צריכה	1,559.17	0.00	6,760.87	8,320.05		
5	25390	אצה	81036685 - 2	4,538.00	0.00	9,113.80	13,651.80	42.40	
			ציבורי	-668.15	0.00	-218.63	-886.78		
			סה"כ צריכה	3,869.85	0.00	8,895.17	12,765.02		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	5,161.62	0.00	16,607.19	21,768.81	77.38	
			ציבורי	-1,026.54	0.00	-335.91	-1,362.44		
			סה"כ צריכה	4,135.08	0.00	16,271.28	20,406.36		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	134.20	0.00	378.77	512.97	11.97	
			ציבורי	-249.98	0.00	-81.80	-331.78		
			סה"כ צריכה	-115.78	0.00	296.97	181.19		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	22.70	0.00	99.70	122.40	0.35	
			ציבורי	-96.85	0.00	-31.69	-128.55		
			סה"כ צריכה	-74.15	0.00	68.01	-6.15		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	708.40	0.00	1,609.20	2,317.60	8.00	
			ציבורי	-257.62	0.00	-84.30	-341.92		
			סה"כ צריכה	450.78	0.00	1,524.90	1,975.68		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	5,762.58	0.00	14,838.45	20,601.02	90.88	
			ציבורי	-2,243.73	0.00	-734.20	-2,977.93		
			סה"כ צריכה	3,518.85	0.00	14,104.25	17,623.09		
11	46434	גינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,492.40	0.00	3,955.60	5,448.00	146.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,492.40	0.00	3,955.60	5,448.00		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,889.80	0.00	4,325.20	6,215.00	22.80	
			ציבורי	-1,006.43	0.00	-329.33	-1,335.76		
			סה"כ צריכה	883.37	0.00	3,995.87	4,879.24		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,401.30	0.00	6,185.90	8,587.20	23.90	
			ציבורי	-779.47	0.00	-255.06	-1,034.53		
			סה"כ צריכה	1,621.83	0.00	5,930.84	7,552.67		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	717.80	0.00	1,930.50	2,648.30	7.70	
			ציבורי	-231.69	0.00	-75.82	-307.51		
			סה"כ צריכה	486.11	0.00	1,854.68	2,340.79		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	1,038.00	0.00	2,306.60	3,344.60	11.80	
			ציבורי	-358.94	0.00	-117.45	-476.39		
			סה"כ צריכה	679.06	0.00	2,189.15	2,868.21		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,532.30	0.00	8,879.10	11,411.40	23.30	
			ציבורי	-436.95	0.00	-142.98	-579.94		
			סה"כ צריכה	2,095.35	0.00	8,736.12	10,831.46		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	8,626.40	0.00	18,029.60	26,656.00	106.00	
			ציבורי	-3,055.41	0.00	-999.80	-4,055.21		
			סה"כ צריכה	5,570.99	0.00	17,029.80	22,600.79		
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	-58.65	0.00	-91.60	-150.25	4.04	
			סה"כ צריכה	-58.65	0.00	-91.60	-150.25		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	2,828.20	0.00	7,447.40	10,275.60	32.00	
			ציבורי	-745.62	0.00	-243.98	-989.61		
			סה"כ צריכה	2,082.58	0.00	7,203.42	9,285.99		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	607.90	0.00	1,604.80	2,212.70	8.90	
			ציבורי	-414.16	0.00	-135.52	-549.69		
			סה"כ צריכה	193.74	0.00	1,469.28	1,663.01		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	8,718.80	0.00	22,288.00	31,006.80	114.80	
			ציבורי	-4,234.84	0.00	-1,385.74	-5,620.58		
			סה"כ צריכה	4,483.96	0.00	20,902.26	25,386.22		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	1,322.90	0.00	3,197.70	4,520.60	17.93	
			ציבורי	-520.52	0.00	-170.33	-690.85		
			סה"כ צריכה	802.38	0.00	3,027.37	3,829.75		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	2,555.60	0.00	5,671.30	8,226.90	27.77	
			ציבורי	-655.32	0.00	-214.44	-869.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,900.28	0.00	5,456.86	7,357.15		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,252.80	0.00	5,168.20	7,421.00	28.40	
			ציבורי	-1,198.45	0.00	-392.16	-1,590.61		
			סה"כ צריכה	1,054.35	0.00	4,776.04	5,830.39		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	2,312.90	0.00	5,149.90	7,462.80	27.10	
			ציבורי	-850.16	0.00	-278.19	-1,128.36		
			סה"כ צריכה	1,462.74	0.00	4,871.71	6,334.44		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	1,181.50	0.00	3,784.20	4,965.70	10.60	
			ציבורי	-301.57	0.00	-98.68	-400.25		
			סה"כ צריכה	879.93	0.00	3,685.52	4,565.45		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	17.40	0.00	50.90	68.30	5.90	
			ציבורי	-309.35	0.00	-101.23	-410.57		
			סה"כ צריכה	-291.95	0.00	-50.33	-342.27		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	2,668.80	0.00	8,566.10	11,234.90	43.25	
			ציבורי	-1,429.19	0.00	-467.67	-1,896.85		
			סה"כ צריכה	1,239.61	0.00	8,098.43	9,338.05		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	273.60	0.00	1,388.20	1,661.80	5.87	
			ציבורי	-199.39	0.00	-65.25	-264.64		
			סה"כ צריכה	74.21	0.00	1,322.95	1,397.16		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	6,473.00	0.00	15,498.40	21,971.40	65.20	
			ציבורי	-817.18	0.00	-267.40	-1,084.58		
			סה"כ צריכה	5,655.82	0.00	15,231.00	20,886.82		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	975.27	0.00	3,202.51	4,177.77	47.81	
			ציבורי	-730.61	0.00	-239.07	-969.68		
			סה"כ צריכה	244.66	0.00	2,963.43	3,208.09		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	192.40	0.00	1,123.60	1,316.00	5.40	
			ציבורי	-248.62	0.00	-81.35	-329.97		
			סה"כ צריכה	-56.22	0.00	1,042.25	986.03		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,618.70	0.00	4,242.50	5,861.20	22.60	
			ציבורי	-858.26	0.00	-280.84	-1,139.10		
			סה"כ צריכה	760.44	0.00	3,961.66	4,722.10		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	878.70	0.00	2,114.80	2,993.50	11.90	
			ציבורי	-291.33	0.00	-95.33	-386.66		
			סה"כ צריכה	587.37	0.00	2,019.47	2,606.84		
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,438.80	0.00	3,170.40	4,609.20	16.50	
			ציבורי	-380.50	0.00	-124.51	-505.01		
			סה"כ צריכה	1,058.30	0.00	3,045.89	4,104.19		



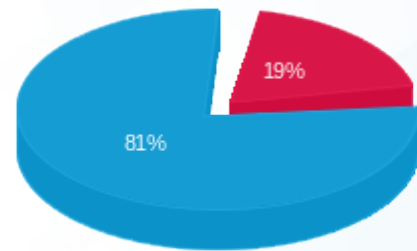


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	1 - 81036685	28,072.00	0.00	110,451.00	138,523.00	264.00	
		ציבורי		-9,429.39	0.00	-3,085.52	-12,514.91		
		סה"כ צריכה		18,642.61	0.00	107,365.48	126,008.09		
37	25332	עונות	2 - 18017327	1,187.70	0.00	2,641.00	3,828.70	13.66	
		ציבורי		-283.28	0.00	-92.70	-375.98		
		סה"כ צריכה		904.42	0.00	2,548.30	3,452.72		
38	56711	פוט לוקר	2 - 18170600	3,328.96	0.00	8,766.88	12,095.84	44.24	
		ציבורי		-1,146.95	0.00	-375.31	-1,522.27		
		סה"כ צריכה		2,182.01	0.00	8,391.57	10,573.57		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	2 - 81036684	3,391.88	0.00	8,555.05	11,946.93	44.10	
		ציבורי		-1,281.11	0.00	-419.21	-1,700.32		
		סה"כ צריכה		2,110.77	0.00	8,135.84	10,246.61		
40	25361	פוקס יזל בע"מ	6 - 81036653	3,624.20	0.00	9,172.20	12,796.40	57.00	
		ציבורי		-1,516.22	0.00	-496.14	-2,012.36		
		סה"כ צריכה		2,107.98	0.00	8,676.06	10,784.04		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	2 - 19093140	253.36	0.00	427.82	681.18	11.28	
		ציבורי		-249.30	0.00	-81.58	-330.87		
		סה"כ צריכה		4.06	0.00	346.24	350.30		
42	44933	פרוזן ח.106	4 - 19093140	301.99	0.00	578.36	880.35	14.29	
		ציבורי		-220.73	0.00	-72.23	-292.96		
		סה"כ צריכה		81.26	0.00	506.13	587.39		
43	30975	קרייזי לין	1 - 18170600	1,529.10	0.00	4,342.20	5,871.30	20.80	
		ציבורי		-540.77	0.00	-176.95	-717.72		
		סה"כ צריכה		988.33	0.00	4,165.25	5,153.58		
44	25319	רוזן מיץ	6 - 81032338	131.20	0.00	890.60	1,021.80	6.80	
		ציבורי		-302.02	0.00	-98.83	-400.85		
		סה"כ צריכה		-170.82	0.00	791.77	620.95		
45	43526	ריבאר ח.118	2 - 23071019	389.22	0.00	616.84	1,006.06	9.59	
		ציבורי		-136.48	0.00	-44.66	-181.14		
		סה"כ צריכה		252.74	0.00	572.18	824.93		
46	59170	ריבר מחסן	6 - 81034309	240.20	0.00	984.04	1,224.24	2.16	
		ציבורי		-96.53	0.00	-31.59	-128.12		
		סה"כ צריכה		143.67	0.00	952.45	1,096.12		
47	25323	ריקושט	1 - 81032903	1,707.10	0.00	3,725.80	5,432.90	18.60	
		ציבורי		-679.47	0.00	-222.34	-901.81		
		סה"כ צריכה		1,027.63	0.00	3,503.46	4,531.09		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
48	54236	רונאר וטוונטי פור סנן	81032338 - 2	4,587.80	0.00	13,034.20	17,622.00	50.00	
			ציבורי	-1,622.26	0.00	-530.84	-2,153.10		
			סה"כ צריכה	2,965.54	0.00	12,503.36	15,468.90		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	918.20	0.00	2,378.80	3,297.00	13.10	
			סה"כ צריכה	918.20	0.00	2,378.80	3,297.00		
			סה"כ צריכה	81,137.41	0.00	345,295.56	426,432.97		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				426,432.97		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 81,137.41)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 345,295.56)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	3,983.69	0.00	4,077.12	8,060.81	67.90	
			23071019 - 1	162.82	0.00	-22.76	140.06	3.16	
			23071019 - 3	1,868.83	0.00	1,272.78	3,141.62	50.71	
			סה"כ צריכה	6,015.35	0.00	5,327.14	11,342.49		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	4,229.40	0.00	89,331.60	93,561.00	214.80	
			סה"כ צריכה	4,229.40	0.00	89,331.60	93,561.00		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	3,495.60	0.00	74,478.60	77,974.20	333.60	
			סה"כ צריכה	3,495.60	0.00	74,478.60	77,974.20		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	5,251.00	0.00	107,146.00	112,397.00	470.00	
			סה"כ צריכה	5,251.00	0.00	107,146.00	112,397.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	67,840.00	0.00	74,143.40	141,983.40	1.77	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקו"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	801.50	62.50	62.50	0.00	0.00	17313541 - 1			
	43.25	-11,234.90	-8,566.10	0.00	-2,668.80	18017327 - 1			
	13.66	-3,828.70	-2,641.00	0.00	-1,187.70	18017327 - 2			
	27.77	-8,226.90	-5,671.30	0.00	-2,555.60	18017327 - 3			
	8.73	-2,207.80	-1,622.20	0.00	-585.60	18017327 - 4			
	20.80	-5,871.30	-4,342.20	0.00	-1,529.10	18170600 - 1			
	44.24	-12,095.84	-8,766.88	0.00	-3,328.96	18170600 - 2			
	5.87	-1,661.80	-1,388.20	0.00	-273.60	18170600 - 3			
	17.93	-4,520.60	-3,197.70	0.00	-1,322.90	18170600 - 4			
	0.006	29.44	28.57	0.00	0.87	19093140 - 1			
	11.28	-681.18	-427.82	0.00	-253.36	19093140 - 2			
	11.97	-512.97	-378.77	0.00	-134.20	19093140 - 3			
	14.29	-880.35	-578.36	0.00	-301.99	19093140 - 4			
	4.04	150.25	91.60	0.00	58.65	19093287 - 1			
	0.35	-122.40	-99.70	0.00	-22.70	20281916 - 1			
	9.59	-1,006.06	-616.84	0.00	-389.22	23071019 - 2			
	47.81	-4,177.77	-3,202.51	0.00	-975.27	23071019 - 4			
	13.10	-3,297.00	-2,378.80	0.00	-918.20	81032338 - 1			
	50.00	-17,622.00	-13,034.20	0.00	-4,587.80	81032338 - 2			
	32.00	-10,275.60	-7,447.40	0.00	-2,828.20	81032338 - 4			
	5.40	-1,316.00	-1,123.60	0.00	-192.40	81032338 - 5			
	6.80	-1,021.80	-890.60	0.00	-131.20	81032338 - 6			
	18.60	-5,432.90	-3,725.80	0.00	-1,707.10	81032903 - 1			
	4.20	-1,400.50	-1,003.30	0.00	-397.20	81032903 - 2			
	7.70	-2,648.30	-1,930.50	0.00	-717.80	81032903 - 3			
	23.90	-8,587.20	-6,185.90	0.00	-2,401.30	81032903 - 4			
	5.90	-68.30	-50.90	0.00	-17.40	81032903 - 5			
	8.90	-2,212.70	-1,604.80	0.00	-607.90	81032903 - 6			
	8.00	-2,317.60	-1,609.20	0.00	-708.40	81032903 - 8			
	4.13	-1,825.93	-1,479.35	0.00	-346.58	81034309 - 5			
	2.16	-1,224.24	-984.04	0.00	-240.20	81034309 - 6			
	470.00	112,397.00	107,146.00	0.00	5,251.00	81035110 - 3			
	65.20	-21,971.40	-15,498.40	0.00	-6,473.00	81035110 - 5			
	23.30	-11,411.40	-8,879.10	0.00	-2,532.30	81035227 - 6			
	11.80	-3,344.60	-2,306.60	0.00	-1,038.00	81035227 - 7			
	16.50	-4,609.20	-3,170.40	0.00	-1,438.80	81036653 - 1			
	11.90	-2,993.50	-2,114.80	0.00	-878.70	81036653 - 3			
	10.60	-4,965.70	-3,784.20	0.00	-1,181.50	81036653 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 5	-1,889.80	0.00	-4,325.20	-6,215.00	22.80	
			81036653 - 6	-3,624.20	0.00	-9,172.20	-12,796.40	57.00	
			81036653 - 7	-2,312.90	0.00	-5,149.90	-7,462.80	27.10	
			81036653 - 8	-8,626.40	0.00	-18,029.60	-26,656.00	106.00	
			81036673 - 5	-2,252.80	0.00	-5,168.20	-7,421.00	28.40	
			81036673 - 6	-1,618.70	0.00	-4,242.50	-5,861.20	22.60	
			81036684 - 2	-3,391.88	0.00	-8,555.05	-11,946.93	44.10	
			81036684 - 3	-2,986.54	0.00	-7,227.94	-10,214.49	38.40	
			81036684 - 4	-5,762.58	0.00	-14,838.45	-20,601.02	90.88	
			81036684 - 5	-5,161.62	0.00	-16,607.19	-21,768.81	77.38	
			81036685 - 1	-28,072.00	0.00	-110,451.00	-138,523.00	264.00	
			81036685 - 2	-4,538.00	0.00	-9,113.80	-13,651.80	42.40	
			81036685 - 4	4,229.40	0.00	89,331.60	93,561.00	214.80	
			81036685 - 5	3,495.60	0.00	74,478.60	77,974.20	333.60	
			81036685 - 6	-1,492.40	0.00	-3,955.60	-5,448.00	146.00	
			81036685 - 7	-8,718.80	0.00	-22,288.00	-31,006.80	114.80	
			סה"כ צריכה	-44,446.07	0.00	-14,543.83	-58,989.90		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	0.00	0.00	62.50	62.50	801.50	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	62.50	62.50		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	67,840.00	0.00	74,143.40	141,983.40	1.77	
			סה"כ צריכה	67,840.00	0.00	74,143.40	141,983.40		

