



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות ניהול ואחזקה זיו בע"מ

מגדלי זיו

תקופת דוח: (01/07/25 - 31/07/25)

תאריך הפקה: 04/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29653	*בניין C - שנאי 1	17013968 - 1	27,229.30	0.00	122,546.70	149,776.00	663.85		94,514.92	
			סה"כ	27,229.30	0.00	122,546.70	149,776.00	663.85	245.92	94,760.84	
2	29652	*בניין C - שנאי 2	17013954 - 1	30,922.60	0.00	134,667.80	165,590.40	663.85		105,229.60	
			סה"כ	30,922.60	0.00	134,667.80	165,590.40	663.85	245.92	105,475.52	
3	29673	*בניין D - שנאי 1	17013978 - 1	14,750.80	0.00	89,663.10	104,413.90	663.85		61,926.22	
			סה"כ	14,750.80	0.00	89,663.10	104,413.90	663.85	0.00	61,926.22	
4	29674	*בניין D - שנאי 2	17013993 - 1	16,389.50	0.00	93,146.00	109,535.50	663.85		65,831.80	
			סה"כ	16,389.50	0.00	93,146.00	109,535.50	663.85	0.00	65,831.80	
5	29695	*בניין D - שנאי T31	17313319 - 1	17,423.90	0.00	73,200.90	90,624.80	414.91		58,134.49	311.20
			סה"כ	17,423.90	0.00	73,200.90	90,624.80	414.91	245.92	58,380.41	
6	29696	*בניין D - שנאי T32	17313320 - 1	18,036.80	0.00	77,377.20	95,414.00	414.91		60,881.77	321.00
			סה"כ	18,036.80	0.00	77,377.20	95,414.00	414.91	245.92	61,127.69	
7	41988	*לא מופק	17013910 - 1	12,028.10	0.00	55,035.00	67,063.10	0.00		41,861.00	
			סה"כ	12,116.80	0.00	55,225.50	67,342.30	0.00	245.92	42,319.21	
			17013967 - 1	88.30	0.00	187.40	275.70	0.00		210.33	
			17312805 - 1	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00		0.04	1.60
			17312944 - 1	0.40	0.00	2.10	2.50	0.00		1.51	1.51
			17312965 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			17313407 - 1	0.00	0.00	0.90	0.90	0.00		0.40	1.89

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29270	hubz קומה 05 - בניין C	17013942 - 1	447.50	0.00	2,072.20	2,519.70	33.19		1,601.65	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	447.50	0.00	2,072.20	2,519.70	33.19	245.92	1,847.57	
2	49657	POC	1 - 17313122	1,175.60	0.00	5,260.80	6,436.40	16.60		4,055.08	15.54
			סה"כ	1,175.60	0.00	5,260.80	6,436.40	16.60	245.92	4,301.00	
3	29646	בניין C-דלישט	8 - 16226540	870.40	0.00	5,334.20	6,204.60	0.00		3,634.36	21.69
			סה"כ	870.40	0.00	5,334.20	6,204.60	0.00	245.92	3,880.28	
4	29659	בניין C-אגתא - מחסן	1 - 17312698	123.30	0.00	545.50	668.80	20.75		441.51	3.53
			סה"כ	123.30	0.00	545.50	668.80	20.75	245.92	687.43	
5	29651	בניין C-סטוקו	9 - 16226540	2,364.00	0.00	9,506.80	11,870.80	82.98		7,723.95	68.36
			סה"כ	2,364.00	0.00	9,506.80	11,870.80	82.98	245.92	7,969.87	
6	47547	בניין C-פקטלייט קומה 08	1 - 21262570	4,923.80	0.00	20,662.80	25,586.60	51.86		16,352.50	43.42
			סה"כ	4,923.80	0.00	20,662.80	25,586.60	51.86	245.92	16,598.42	
7	29641	בניין C-קומה 04 CVAID	1 - 17013992	47.30	0.00	199.10	246.40	33.19		190.05	
			סה"כ	47.30	0.00	199.10	246.40	33.19	245.92	435.97	
8	29642	בניין C-קומה 10 מחלקה משפטית רד בינת	1 - 17013981	1,160.70	0.00	5,791.00	6,951.70	66.39		4,320.91	
			סה"כ	1,160.70	0.00	5,791.00	6,951.70	66.39	245.92	4,566.83	
9	29866	בניין C-קומה 10 קלאודרייד	1 - 17013901	104.30	0.00	491.90	596.20	14.94		384.50	
			סה"כ	104.30	0.00	491.90	596.20	14.94	245.92	630.42	
10	29266	בניין C-רד תיקשורת-201052	1 - 17013917	5,021.00	0.00	22,884.20	27,905.20	51.86		17,486.19	
			1 - 17013918	2,171.90	0.00	10,720.30	12,892.20	51.86		7,961.07	
			1 - 17013982	1,937.70	0.00	8,667.30	10,605.00	51.86		6,706.61	
			1 - 17013995	2,956.85	0.00	12,334.65	15,291.50	51.86		9,807.70	
			סה"כ	12,087.45	0.00	54,606.45	66,693.90	207.45	245.92	42,207.49	
11	45958	בניין C-חברת אמבש	1 - 20281628	89.40	0.00	405.10	494.50	25.93		335.30	3.79
			סה"כ	89.40	0.00	405.10	494.50	25.93	245.92	581.22	
12	29268	בניין C-קומה 05 לומנייט	1 - 17013928	126.60	0.00	644.00	770.60	33.19		502.78	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	126.60	0.00	644.00	770.60	33.19	245.92	748.70	
13	29688	בניין C לי בוס עתידים	- 1 17313009	3,352.20	0.00	12,823.60	16,175.80	20.75		10,561.55	52.43
			סה"כ	3,352.20	0.00	12,823.60	16,175.80	20.75	245.92	10,807.47	
14	29657	בניין C מחסן הייר קליניק	- 1 14014271	273.10	0.00	1,481.70	1,754.80	6.64		1,061.02	
			סה"כ	273.10	0.00	1,481.70	1,754.80	6.64	245.92	1,306.94	
15	60908	בניין C עסק סוואגפי	- 5 16226540	5.20	0.00	72.20	77.40	20.75		60.51	1.40
			סה"כ	5.20	0.00	72.20	77.40	20.75	245.92	306.43	
16	29269	בניין C- קומה 05 - חלק חדש hubz	- 1 17013935	356.80	0.00	1,776.40	2,133.20	33.19		1,339.35	
			סה"כ	356.80	0.00	1,776.40	2,133.20	33.19	245.92	1,585.27	
17	29863	בניין D - קומה 2 - חדר תקשורת HOT	- 1 18075334	1,073.00	0.00	5,011.10	6,084.10	51.86		3,831.65	
			סה"כ	1,073.00	0.00	5,011.10	6,084.10	51.86	245.92	4,077.57	
18	29693	בניין D - קפה לנדור	- 1 17312962	160.30	0.00	1,016.70	1,177.00	33.19		717.89	6.40
			סה"כ	160.30	0.00	1,016.70	1,177.00	33.19	245.92	963.81	
19	29682	בניין D - אורי ענבר	- 2 16226493	25.10	0.00	383.30	408.40	33.19		240.73	3.97
			סה"כ	25.10	0.00	383.30	408.40	33.19	245.92	486.65	
20	29689	בניין D - אלגד פיצה בע"מ	- 1 17312966	4,117.90	0.00	8,528.40	12,646.30	51.86		9,766.04	59.57
			סה"כ	4,117.90	0.00	8,528.40	12,646.30	51.86	245.92	10,011.96	
21	29699	בניין D - בית תקשורת חדש	- 1 17313134	1,317.20	0.00	6,970.70	8,287.90	82.98		5,089.73	22.04
			סה"כ	1,317.20	0.00	6,970.70	8,287.90	82.98	245.92	5,335.65	
22	29698	בניין D - בית תקשורת מחסן חדש מינוס 1	- 1 17313133	10.80	0.00	118.00	128.80	33.19		101.48	61.12
			סה"כ	10.80	0.00	118.00	128.80	33.19	245.92	347.40	
23	48862	בניין D - חדר שרתים סופטיל	- 2 19093498	753.30	0.00	3,316.80	4,070.10	20.75		2,584.25	5.83
			סה"כ	753.30	0.00	3,316.80	4,070.10	20.75	245.92	2,830.17	
24	29691	בניין D - חנות גביות - אגתא	- 1 17312961	3,247.70	0.00	14,567.30	17,815.00	41.49		11,213.33	51.44
			סה"כ	3,247.70	0.00	14,567.30	17,815.00	41.49	245.92	11,459.25	
25	29704	בניין D - מחסן בית תקשורת 1-	- 1 17313408	447.40	0.00	2,190.50	2,637.90	13.07		1,634.34	10.57





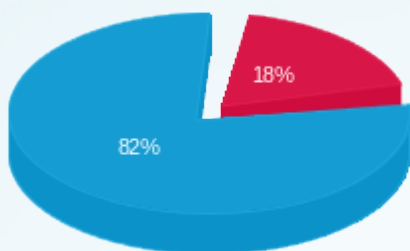
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	447.40	0.00	2,190.50	2,637.90	13.07	245.92	1,880.26	
26	29697	בניין D - מחסן גראג	- 1 17313121	1,464.50	0.00	5,973.90	7,438.40	25.93		4,797.32	1,156,055.04
			סה"כ	1,464.50	0.00	5,973.90	7,438.40	25.93	245.92	5,043.24	
27	48861	בניין D - מנרב קומה 7	- 1 19093498	752.30	0.00	3,420.90	4,173.20	20.75		2,629.43	13.49
			סה"כ	752.30	0.00	3,420.90	4,173.20	20.75	245.92	2,875.35	
28	29663	בניין D - קומה 02 - חברת נט בט	- 1 17013909	761.30	0.00	4,520.60	5,281.90	33.19		3,147.09	
			סה"כ	761.30	0.00	4,520.60	5,281.90	33.19	245.92	3,393.01	
29	37359	בניין D - קומה 02 נורויבליד	- 1 17013919	870.90	0.00	4,580.70	5,451.60	33.19		3,330.93	
			סה"כ	870.90	0.00	4,580.70	5,451.60	33.19	245.92	3,576.85	
30	47308	בניין D - קומה 04 - חברת מנרב	- 1 17013922	1,322.30	0.00	7,437.50	8,759.80	51.86		5,274.90	
			סה"כ	1,322.30	0.00	7,437.50	8,759.80	51.86	245.92	5,520.82	
31	29679	בניין D - קומה 05 - משרד כהן, דה - פריס, שטדלר ושותפים	- 1 17013964	323.30	0.00	2,645.20	2,968.50	25.93		1,673.09	
			סה"כ	323.30	0.00	2,645.20	2,968.50	25.93	245.92	1,919.01	
32	29668	בניין D - קומה 07 ראשי - סופטייל	- 1 17013923	2,246.60	0.00	12,895.90	15,142.50	51.86		9,042.04	
			סה"כ	2,246.60	0.00	12,895.90	15,142.50	51.86	245.92	9,287.96	
33	29670	בניין D - קומה 09 - טופ רמדור מערכות	- 1 17013920	1,554.00	0.00	9,101.70	10,655.70	51.86		6,351.71	
			סה"כ	1,554.00	0.00	9,101.70	10,655.70	51.86	245.92	6,597.63	
34	45309	בניין D - קומה 10 - עמותת המורים לקידום	- 1 18075329	226.60	0.00	1,682.40	1,909.00	33.19		1,110.85	
			סה"כ	226.60	0.00	1,682.40	1,909.00	33.19	245.92	1,356.77	
35	29865	בניין D - קומה 10 - רומנו בלנגה	- 1 18075336	300.80	0.00	2,736.20	3,037.00	51.86		1,707.55	
			- 1 20281565	-131.90	0.00	-935.90	-1,067.80	-10.37		-618.23	13.98
			סה"כ	168.90	0.00	1,800.30	1,969.20	41.49	245.92	1,335.24	
36	29702	בניין D - רוני נבארו	- 1 17313014	39.40	0.00	268.70	308.10	16.60		193.31	6.32
			סה"כ	39.40	0.00	268.70	308.10	16.60	245.92	439.23	
37	47268	בניין D קומה 10 - אשמורת	- 1 20281565	131.90	0.00	935.90	1,067.80	10.37		618.23	13.98



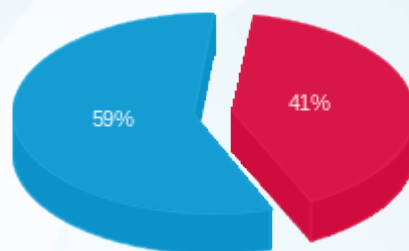


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	131.90	0.00	935.90	1,067.80	10.37	245.92	864.15	
38	29683	בנין D- ישראל קריב בע"מ	4 - 16226493	141.20	0.00	528.80	670.00	33.19		472.11	5.71
			סה"כ	141.20	0.00	528.80	670.00	33.19	245.92	718.03	
39	29681	בנין D- צחי כנען	1 - 16226493	87.60	0.00	351.72	439.32	25.93		308.82	3.60
			סה"כ	87.60	0.00	351.72	439.32	25.93	245.92	554.74	
40	37096	בנין D- קומה 10 - גלובל אימפקט עו"ד אילן זאואר	1 - 17013991	68.60	0.00	480.00	548.60	13.07		326.19	
			סה"כ	68.60	0.00	480.00	548.60	13.07	245.92	572.11	
41	58573	ברפיז	1 - 17312943	267.80	0.00	1,089.60	1,357.40	16.60		887.85	7.49
			סה"כ	267.80	0.00	1,089.60	1,357.40	16.60	245.92	1,133.77	
42	29669	טופ רמדור מערכות קומה 8 - בנין D	1 - 17013989	261.20	0.00	1,218.50	1,479.70	25.93		945.44	
			סה"כ	261.20	0.00	1,218.50	1,479.70	25.93	245.92	1,191.36	
43	45313	קומה 0 בנין D - שותפות קיצים	1 - 17313013	89.60	0.00	417.00	506.60	16.60		331.58	9.91
			סה"כ	89.60	0.00	417.00	506.60	16.60	245.92	577.50	
44	48453	קומה 04 בנפיט	1 - 17313085	102.20	0.00	506.60	608.80	13.07		386.20	179.30
			סה"כ	102.20	0.00	506.60	608.80	13.07	245.92	632.12	
45	29643	קומה 10 - בנין C אנדטיפי ג'נטיקס	1 - 17013930	185.10	0.00	952.80	1,137.90	33.19		724.79	
			סה"כ	185.10	0.00	952.80	1,137.90	33.19	245.92	970.71	
46	63477	קומה 8 סי בדיקה בלבד תאריך כניסה: 20/07/25	1 - 24400106	62.20	0.00	342.50	404.70	0.00		242.40	3.90
			סה"כ	62.20	0.00	342.50	404.70	0.00	245.92	488.32	
			סה"כ	49,787.85	0.00	224,927.77	274,715.62	1,603.20	11,312.32	184,901.93	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				274,715.62				
			הפרש באחוזים								





- פסגה (Kwh 49,787.85)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 224,927.77)



- פסגה (₪ 71,286.24)
- גבע (₪ 0.00)
- שפיל (₪ 100,700.16)

