



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 04/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	634.50	0.00	1,981.00	2,615.50	195.90	
			ציבורי ומ"א	292.39	0.00	1,006.43	1,298.82		
			סה"כ צריכה	926.89	0.00	2,987.43	3,914.32		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	4,290.80	0.00	11,821.60	16,112.40	751.12	
			ציבורי ומ"א	701.57	0.00	2,414.84	3,116.41		
			סה"כ צריכה	4,992.37	0.00	14,236.44	19,228.81		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	6,980.48	0.00	22,321.92	29,302.40	87.37	
			ציבורי ומ"א	255.54	0.00	879.57	1,135.11		
			סה"כ צריכה	7,236.02	0.00	23,201.49	30,437.51		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	80.64	0.00	358.98	439.62	2.24	
			סה"כ צריכה	80.64	0.00	358.98	439.62		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	662.40	0.00	2,174.10	2,836.50	195.90	
			ציבורי ומ"א	133.62	0.00	459.92	593.54		
			סה"כ צריכה	796.02	0.00	2,634.02	3,430.04		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	1,865.80	0.00	6,534.60	8,400.40	185.93	
			ציבורי ומ"א	109.30	0.00	376.21	485.51		
			סה"כ צריכה	1,975.10	0.00	6,910.81	8,885.91		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	1,117.80	0.00	2,837.00	3,954.80	194.40	
			ציבורי ומ"א	220.20	0.00	757.95	978.15		
			סה"כ צריכה	1,338.00	0.00	3,594.95	4,932.95		
8	47190	אתיז' ח.29	20004369 - 1	289.80	0.00	1,077.70	1,367.50	191.56	
			ציבורי ומ"א	68.13	0.00	234.51	302.64		
			סה"כ צריכה	357.93	0.00	1,312.21	1,670.14		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	3,083.46	0.00	12,923.58	16,007.04	97.85	
			ציבורי ומ"א	160.55	0.00	552.61	713.16		
			סה"כ צריכה	3,244.01	0.00	13,476.19	16,720.20		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	178.68	0.00	1,137.78	1,316.46	117.62	
			ציבורי ומ"א	60.13	0.00	206.98	267.11		
			סה"כ צריכה	238.81	0.00	1,344.76	1,583.57		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	8,582.00	0.00	34,802.00	43,384.00	98.54	
			ציבורי ומ"א	543.67	0.00	1,871.33	2,414.99		
			סה"כ צריכה	9,125.67	0.00	36,673.33	45,798.99		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47183	דלתא	20004314 - 1	871.70	0.00	2,368.30	3,240.00	196.05	
			ציבורי ומ"א	184.95	0.00	636.61	821.56		
			סה"כ צריכה	1,056.65	0.00	3,004.91	4,061.56		
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	383.80	0.00	1,401.20	1,785.00	196.21	
			ציבורי ומ"א	112.81	0.00	388.31	501.12		
			סה"כ צריכה	496.61	0.00	1,789.51	2,286.12		
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	1,374.96	0.00	3,923.22	5,298.18	116.25	
			ציבורי ומ"א	129.49	0.00	445.72	575.21		
			סה"כ צריכה	1,504.45	0.00	4,368.94	5,873.39		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	7.80	0.00	328.26	336.06	117.84	
			ציבורי ומ"א	36.75	0.00	126.50	163.25		
			סה"כ צריכה	44.55	0.00	454.76	499.31		
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	1,912.40	0.00	5,003.60	6,916.00	770.65	
			ציבורי ומ"א	477.51	0.00	1,643.63	2,121.14		
			סה"כ צריכה	2,389.91	0.00	6,647.23	9,037.14		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	1,938.90	0.00	8,374.90	10,313.80	22.10	
			סה"כ צריכה	1,938.90	0.00	8,374.90	10,313.80		
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	320.90	0.00	1,267.90	1,588.80	194.03	
			ציבורי ומ"א	135.34	0.00	465.85	601.19		
			סה"כ צריכה	456.24	0.00	1,733.75	2,189.99		
19	47206	יולו	20004307 - 3	789.28	0.00	1,670.40	2,459.68	314.42	
			ציבורי ומ"א	90.57	0.00	311.76	402.33		
			סה"כ צריכה	879.85	0.00	1,982.16	2,862.01		
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	573.40	0.00	2,205.40	2,778.80	191.14	
			ציבורי ומ"א	203.78	0.00	701.42	905.20		
			סה"כ צריכה	777.18	0.00	2,906.82	3,684.00		
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	985.50	0.00	1,956.90	2,942.40	13.03	
			ציבורי ומ"א	139.54	0.00	480.29	619.83		
			סה"כ צריכה	1,125.04	0.00	2,437.19	3,562.23		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	2,252.40	0.00	6,876.00	9,128.40	784.99	
			ציבורי ומ"א	570.61	0.00	1,964.07	2,534.69		
			סה"כ צריכה	2,823.01	0.00	8,840.07	11,663.09		
23	47174	ללן	20004319 - 3	778.80	0.00	1,935.00	2,713.80	14.52	
			ציבורי ומ"א	82.47	0.00	283.88	366.35		
			סה"כ צריכה	861.27	0.00	2,218.88	3,080.15		
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	112.74	0.00	362.34	475.08	116.93	
			ציבורי ומ"א	78.30	0.00	269.50	347.79		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	47191	מובי סויל	20004369 - 2	191.04	0.00	631.84	822.87	196.24	
			סה"כ צריכה	86.00	0.00	296.03	382.03		
			ציבורי ומ"א	404.00	0.00	1,564.63	1,968.63		
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	24.70	0.00	133.90	158.60	2.96	
			סה"כ צריכה	345.36	0.00	1,188.75	1,534.11		
			ציבורי	370.06	0.00	1,322.65	1,692.71		
27	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	467.46	0.00	1,387.32	1,854.78	9.92	
			סה"כ צריכה	122.33	0.00	421.06	543.39		
			ציבורי ומ"א	589.79	0.00	1,808.38	2,398.17		
28	60026	מיסטר קרון	20004307 - 1	841.92	0.00	2,433.60	3,275.52	311.65	
			סה"כ צריכה	57.13	0.00	196.65	253.78		
			ציבורי ומ"א	899.05	0.00	2,630.25	3,529.30		
29	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	839.50	0.00	3,173.00	4,012.50	8.55	
			סה"כ צריכה	82.15	0.00	282.76	364.91		
			ציבורי ומ"א	921.65	0.00	3,455.76	4,377.41		
30	47198	מכבי D	20004146 - 1	493.28	0.00	2,685.60	3,178.88	312.72	
			סה"כ צריכה	420.37	0.00	1,446.92	1,867.29		
			ציבורי ומ"א	913.65	0.00	4,132.52	5,046.17		
31	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	636.70	0.00	2,445.00	3,081.70	195.84	
			סה"כ צריכה	120.78	0.00	415.72	536.50		
			ציבורי ומ"א	757.48	0.00	2,860.72	3,618.20		
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	2,472.00	0.00	11,598.40	14,070.40	781.71	
			סה"כ צריכה	1,345.42	0.00	4,630.97	5,976.39		
			ציבורי ומ"א	3,817.42	0.00	16,229.37	20,046.79		
33	51588	משרד ויזו	20004310 - 4	70.98	0.00	531.42	602.40	117.62	
			סה"כ צריכה	85.30	0.00	293.62	378.93		
			ציבורי ומ"א	156.28	0.00	825.04	981.33		
34	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	953.60	0.00	5,650.80	6,604.40	777.66	
			סה"כ צריכה	878.63	0.00	3,024.27	3,902.90		
			ציבורי ומ"א	1,832.23	0.00	8,675.07	10,507.30		
35	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	2,101.60	0.00	8,375.20	10,476.80	771.56	
			סה"כ צריכה	1,009.13	0.00	3,473.45	4,482.58		
			ציבורי ומ"א	3,110.73	0.00	11,848.65	14,959.38		
36	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	83.89	0.00	288.75	372.64		
			ציבורי ומ"א	83.89	0.00	288.75	372.64		



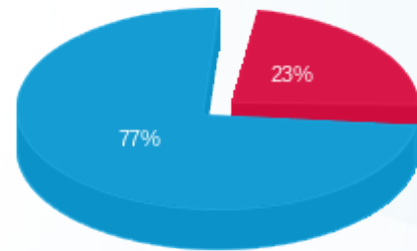


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	58153	נעלי נמרוז	20004312 - 4	676.80	0.00	1,884.50	2,561.30	196.29	
		ציבורי ומ"א		154.90	0.00	533.18	688.08		
		סה"כ צריכה		831.70	0.00	2,417.68	3,249.38		
38	47227	סופר טל	20004149 - 1	19,075.20	0.00	77,232.00	96,307.20	175.03	
		ציבורי ומ"א		3,071.44	0.00	10,572.03	13,643.48		
		סה"כ צריכה		22,146.64	0.00	87,804.03	109,950.68		
39	47179	סופר פארם	20004388 - 2	5,988.80	0.00	21,474.00	27,462.80	741.36	
		ציבורי ומ"א		1,015.35	0.00	3,494.88	4,510.23		
		סה"כ צריכה		7,004.15	0.00	24,968.88	31,973.03		
40	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	813.50	0.00	2,028.10	2,841.60	19.22	
		ציבורי ומ"א		85.27	0.00	293.50	378.78		
		סה"כ צריכה		898.77	0.00	2,321.60	3,220.38		
41	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	644.70	0.00	2,645.90	3,290.60	63.42	
		סה"כ צריכה		644.70	0.00	2,645.90	3,290.60		
42	47184	פוקס	20004314 - 2	4,013.28	0.00	8,681.76	12,695.04	209.58	
		ציבורי ומ"א		513.98	0.00	1,769.13	2,283.10		
		סה"כ צריכה		4,527.26	0.00	10,450.89	14,978.14		
43	47196	פוקס הום	20004389 - 4	3,367.40	0.00	7,561.20	10,928.60	194.10	
		ציבורי ומ"א		460.10	0.00	1,583.69	2,043.79		
		סה"כ צריכה		3,827.50	0.00	9,144.89	12,972.39		
44	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	4,095.36	0.00	10,380.60	14,475.96	136.19	
		ציבורי ומ"א		139.21	0.00	479.18	618.39		
		סה"כ צריכה		4,234.57	0.00	10,859.78	15,094.35		
45	47205	פלאפל ברביבוע	20004307 - 2	5,726.56	0.00	13,746.08	19,472.64	307.20	
		ציבורי ומ"א		188.64	0.00	649.29	837.93		
		סה"כ צריכה		5,915.20	0.00	14,395.37	20,310.57		
46	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	1,746.60	0.00	4,428.70	6,175.30	180.47	
		ציבורי ומ"א		117.09	0.00	403.04	520.13		
		סה"כ צריכה		1,863.69	0.00	4,831.74	6,695.43		
47	47195	פרטיקול	20004389 - 2	1,673.10	0.00	4,940.00	6,613.10	195.45	
		ציבורי ומ"א		490.53	0.00	1,688.41	2,178.94		
		סה"כ צריכה		2,163.63	0.00	6,628.41	8,792.04		
48	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	650.30	0.00	2,201.70	2,852.00	196.04	
		ציבורי ומ"א		166.02	0.00	571.45	737.48		
		סה"כ צריכה		816.32	0.00	2,773.15	3,589.48		
49	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	1,406.16	0.00	4,345.02	5,751.18	108.57	
		ציבורי ומ"א		74.48	0.00	256.35	330.82		
		סה"כ צריכה		1,480.64	0.00	4,601.37	6,082.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	2,095.40	0.00	8,056.40	10,151.80	187.83	
			ציבורי	153.81	0.00	529.42	683.23		
			סה"כ צריכה	2,249.21	0.00	8,585.82	10,835.03		
51	47202	רולדין	20004309 - 2	4,192.64	0.00	17,734.24	21,926.88	294.84	
			ציבורי ומ"א	207.22	0.00	713.27	920.50		
			סה"כ צריכה	4,399.86	0.00	18,447.51	22,847.38		
52	47210	ריבר							
			ציבורי ומ"א	77.75	0.00	267.62	345.37		
			סה"כ צריכה	77.75	0.00	267.62	345.37		
			סה"כ צריכה	121,794.00	0.00	418,908.00	540,702.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				540,702.00		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 121,794.00)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh 418,908.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-813.50	0.00	-2,028.10	-2,841.60	19.22	
			20004146 - 1	-493.28	0.00	-2,685.60	-3,178.88	312.72	
			20004146 - 2	-2,101.60	0.00	-8,375.20	-10,476.80	771.56	
			20004146 - 3	-1,912.40	0.00	-5,003.60	-6,916.00	770.65	
			20004147 - 2	56,550.00	0.00	183,092.00	239,642.00	607.04	
			20004148 - 1	-2,472.00	0.00	-11,598.40	-14,070.40	781.71	
			20004148 - 4	-953.60	0.00	-5,650.80	-6,604.40	777.66	
			20004149 - 1	-19,075.20	0.00	-77,232.00	-96,307.20	175.03	
			20004149 - 2	65,244.00	0.00	235,816.00	301,060.00	712.80	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	136.19	-14,475.96	-10,380.60	0.00	-4,095.36	20004306 - 1			
	311.65	-3,275.52	-2,433.60	0.00	-841.92	20004307 - 1			
	307.20	-19,472.64	-13,746.08	0.00	-5,726.56	20004307 - 2			
	314.42	-2,459.68	-1,670.40	0.00	-789.28	20004307 - 3			
	196.04	-2,852.00	-2,201.70	0.00	-650.30	20004307 - 4			
	2.24	-439.62	-358.98	0.00	-80.64	20004308 - 3			
	9.92	-1,854.78	-1,387.32	0.00	-467.46	20004308 - 4			
	97.85	-16,007.04	-12,923.58	0.00	-3,083.46	20004309 - 1			
	294.84	-21,926.88	-17,734.24	0.00	-4,192.64	20004309 - 2			
	116.25	-5,298.18	-3,923.22	0.00	-1,374.96	20004309 - 3			
	108.57	-5,751.18	-4,345.02	0.00	-1,406.16	20004309 - 4			
	117.62	-1,316.46	-1,137.78	0.00	-178.68	20004310 - 1			
	117.84	-336.06	-328.26	0.00	-7.80	20004310 - 2			
	116.93	-475.08	-362.34	0.00	-112.74	20004310 - 3			
	117.62	-602.40	-531.42	0.00	-70.98	20004310 - 4			
	187.83	-10,151.80	-8,056.40	0.00	-2,095.40	20004312 - 1			
	196.29	-2,561.30	-1,884.50	0.00	-676.80	20004312 - 4			
	751.12	-16,112.40	-11,821.60	0.00	-4,290.80	20004313 - 3			
	784.99	-9,128.40	-6,876.00	0.00	-2,252.40	20004313 - 4			
	196.05	-3,240.00	-2,368.30	0.00	-871.70	20004314 - 1			
	209.58	-12,695.04	-8,681.76	0.00	-4,013.28	20004314 - 2			
	191.14	-2,778.80	-2,205.40	0.00	-573.40	20004314 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	195.90	-2,615.50	-1,981.00	0.00	-634.50	20004315 - 2			
	185.93	-8,400.40	-6,534.60	0.00	-1,865.80	20004315 - 3			
	194.40	-3,954.80	-2,837.00	0.00	-1,117.80	20004315 - 4			
	13.03	-2,942.40	-1,956.90	0.00	-985.50	20004319 - 2			
	14.52	-2,713.80	-1,935.00	0.00	-778.80	20004319 - 3			
	8.55	-4,012.50	-3,173.00	0.00	-839.50	20004319 - 4			
	2.96	-158.60	-133.90	0.00	-24.70	20004320 - 1			
	87.37	-29,302.40	-22,321.92	0.00	-6,980.48	20004320 - 2			
	180.47	-6,175.30	-4,428.70	0.00	-1,746.60	20004320 - 3			
	195.90	-2,836.50	-2,174.10	0.00	-662.40	20004320 - 4			
	191.56	-1,367.50	-1,077.70	0.00	-289.80	20004369 - 1			
	196.24	-1,586.60	-1,268.60	0.00	-318.00	20004369 - 2			
	195.84	-3,081.70	-2,445.00	0.00	-636.70	20004369 - 3			
	194.03	-1,588.80	-1,267.90	0.00	-320.90	20004369 - 4			
	741.36	-27,462.80	-21,474.00	0.00	-5,988.80	20004388 - 2			





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	98.54	-43,384.00	-34,802.00	0.00	-8,582.00	20004388 - 4			
	196.21	-1,785.00	-1,401.20	0.00	-383.80	20004389 - 1			
	195.45	-6,613.10	-4,940.00	0.00	-1,673.10	20004389 - 2			
	194.10	-10,928.60	-7,561.20	0.00	-3,367.40	20004389 - 4			
	22.10	-10,313.80	-8,374.90	0.00	-1,938.90	21262552 - 1			
	63.42	-3,290.60	-2,645.90	0.00	-644.70	22345208 - 1			
		72,580.80	56,241.28	0.00	16,339.52	סה"כ צריכה			
	712.80	301,060.00	235,816.00	0.00	65,244.00	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
		301,060.00	235,816.00	0.00	65,244.00	סה"כ צריכה			
	607.04	239,642.00	183,092.00	0.00	56,550.00	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3
		239,642.00	183,092.00	0.00	56,550.00	סה"כ צריכה			

