



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 04/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	634.50	0.00	1,981.00	2,615.50	195.90	
			ציבורי ומ"א	282.64	0.00	977.60	1,260.24		
			סה"כ צריכה	917.14	0.00	2,958.60	3,875.74		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	4,290.80	0.00	11,821.60	16,112.40	751.12	
			ציבורי ומ"א	678.17	0.00	2,345.66	3,023.84		
			סה"כ צריכה	4,968.97	0.00	14,167.26	19,136.24		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	6,980.48	0.00	22,321.92	29,302.40	87.37	
			ציבורי ומ"א	247.02	0.00	854.38	1,101.39		
			סה"כ צריכה	7,227.50	0.00	23,176.30	30,403.79		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	80.64	0.00	358.98	439.62	2.24	
			סה"כ צריכה	80.64	0.00	358.98	439.62		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	662.40	0.00	2,174.10	2,836.50	195.90	
			ציבורי ומ"א	129.16	0.00	446.75	575.91		
			סה"כ צריכה	791.56	0.00	2,620.85	3,412.41		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	1,865.80	0.00	6,534.60	8,400.40	185.93	
			ציבורי ומ"א	105.65	0.00	365.44	471.09		
			סה"כ צריכה	1,971.45	0.00	6,900.04	8,871.49		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	1,117.80	0.00	2,837.00	3,954.80	194.40	
			ציבורי ומ"א	212.86	0.00	736.23	949.09		
			סה"כ צריכה	1,330.66	0.00	3,573.23	4,903.89		
8	47190	אתיז' ח.29	20004369 - 1	289.80	0.00	1,077.70	1,367.50	191.56	
			ציבורי ומ"א	65.86	0.00	227.79	293.65		
			סה"כ צריכה	355.66	0.00	1,305.49	1,661.15		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	3,083.46	0.00	12,923.58	16,007.04	97.85	
			ציבורי ומ"א	155.19	0.00	536.78	691.97		
			סה"כ צריכה	3,238.65	0.00	13,460.36	16,699.01		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	178.68	0.00	1,137.78	1,316.46	117.62	
			ציבורי ומ"א	58.13	0.00	201.05	259.18		
			סה"כ צריכה	236.81	0.00	1,338.83	1,575.64		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	8,582.00	0.00	34,802.00	43,384.00	98.54	
			ציבורי ומ"א	525.53	0.00	1,817.72	2,343.26		
			סה"כ צריכה	9,107.53	0.00	36,619.72	45,727.26		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47183	דלתא	20004314 - 1	871.70	0.00	2,368.30	3,240.00	196.05	
			ציבורי ומ"א	178.78	0.00	618.38	797.16		
			סה"כ צריכה	1,050.48	0.00	2,986.68	4,037.16		
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	383.80	0.00	1,401.20	1,785.00	196.21	
			ציבורי ומ"א	109.05	0.00	377.18	486.23		
			סה"כ צריכה	492.85	0.00	1,778.38	2,271.23		
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	1,374.96	0.00	3,923.22	5,298.18	116.25	
			ציבורי ומ"א	125.17	0.00	432.95	558.12		
			סה"כ צריכה	1,500.13	0.00	4,356.17	5,856.30		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	7.80	0.00	328.26	336.06	117.84	
			ציבורי ומ"א	35.53	0.00	122.88	158.40		
			סה"כ צריכה	43.33	0.00	451.14	494.46		
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	1,912.40	0.00	5,003.60	6,916.00	770.65	
			ציבורי ומ"א	461.59	0.00	1,596.54	2,058.13		
			סה"כ צריכה	2,373.99	0.00	6,600.14	8,974.13		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	1,938.90	0.00	8,374.90	10,313.80	22.10	
			סה"כ צריכה	1,938.90	0.00	8,374.90	10,313.80		
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	320.90	0.00	1,267.90	1,588.80	194.03	
			ציבורי ומ"א	130.83	0.00	452.51	583.33		
			סה"כ צריכה	451.73	0.00	1,720.41	2,172.13		
19	47206	יולו	20004307 - 3	789.28	0.00	1,670.40	2,459.68	314.42	
			ציבורי ומ"א	87.55	0.00	302.83	390.38		
			סה"כ צריכה	876.83	0.00	1,973.23	2,850.06		
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	573.40	0.00	2,205.40	2,778.80	191.14	
			ציבורי ומ"א	196.98	0.00	681.32	878.31		
			סה"כ צריכה	770.38	0.00	2,886.72	3,657.11		
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	985.50	0.00	1,956.90	2,942.40	13.03	
			ציבורי ומ"א	134.88	0.00	466.53	601.42		
			סה"כ צריכה	1,120.38	0.00	2,423.43	3,543.82		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	2,252.40	0.00	6,876.00	9,128.40	784.99	
			ציבורי ומ"א	551.58	0.00	1,907.81	2,459.39		
			סה"כ צריכה	2,803.98	0.00	8,783.81	11,587.79		
23	47174	ללן	20004319 - 3	778.80	0.00	1,935.00	2,713.80	14.52	
			ציבורי ומ"א	79.72	0.00	275.75	355.47		
			סה"כ צריכה	858.52	0.00	2,210.75	3,069.27		
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	112.74	0.00	362.34	475.08	116.93	
			ציבורי ומ"א	75.68	0.00	261.78	337.46		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	47191	מובי סויל	20004369 - 2	188.42	0.00	624.12	812.54	196.24	
			סה"כ צריכה	83.14	0.00	287.55	370.68		
			ציבורי ומ"א	401.14	0.00	1,556.15	1,957.28		
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	24.70	0.00	133.90	158.60	2.96	
			סה"כ צריכה	333.84	0.00	1,154.70	1,488.54		
			ציבורי	358.54	0.00	1,288.60	1,647.14		
27	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	467.46	0.00	1,387.32	1,854.78	9.92	
			סה"כ צריכה	118.25	0.00	409.00	527.25		
			ציבורי ומ"א	585.71	0.00	1,796.32	2,382.03		
28	60026	מיסטר קרון	20004307 - 1	841.92	0.00	2,433.60	3,275.52	311.65	
			סה"כ צריכה	55.23	0.00	191.02	246.24		
			ציבורי ומ"א	897.15	0.00	2,624.62	3,521.76		
29	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	839.50	0.00	3,173.00	4,012.50	8.55	
			סה"כ צריכה	79.41	0.00	274.66	354.07		
			ציבורי ומ"א	918.91	0.00	3,447.66	4,366.57		
30	47198	מכבי D	20004146 - 1	493.28	0.00	2,685.60	3,178.88	312.72	
			סה"כ צריכה	406.35	0.00	1,405.47	1,811.82		
			ציבורי ומ"א	899.63	0.00	4,091.07	4,990.70		
31	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	636.70	0.00	2,445.00	3,081.70	195.84	
			סה"כ צריכה	116.75	0.00	403.81	520.56		
			ציבורי ומ"א	753.45	0.00	2,848.81	3,602.26		
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	2,472.00	0.00	11,598.40	14,070.40	781.71	
			סה"כ צריכה	1,300.54	0.00	4,498.32	5,798.86		
			ציבורי ומ"א	3,772.54	0.00	16,096.72	19,869.26		
33	51588	משרד ויזו	20004310 - 4	70.98	0.00	531.42	602.40	117.62	
			סה"כ צריכה	82.46	0.00	285.21	367.67		
			ציבורי ומ"א	153.44	0.00	816.63	970.07		
34	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	953.60	0.00	5,650.80	6,604.40	777.66	
			סה"כ צריכה	849.32	0.00	2,937.64	3,786.96		
			ציבורי ומ"א	1,802.92	0.00	8,588.44	10,391.36		
35	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	2,101.60	0.00	8,375.20	10,476.80	771.56	
			סה"כ צריכה	975.47	0.00	3,373.95	4,349.42		
			ציבורי ומ"א	3,077.07	0.00	11,749.15	14,826.22		
36	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	81.09	0.00	280.48	361.57		
			ציבורי ומ"א	81.09	0.00	280.48	361.57		



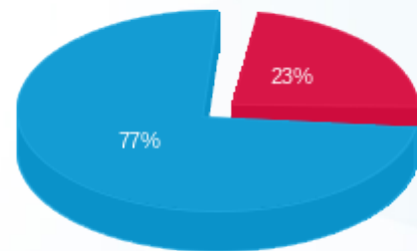


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	676.80	0.00	1,884.50	2,561.30	196.29	
			ציבורי ומ"א	149.74	0.00	517.91	667.64		
			סה"כ צריכה	826.54	0.00	2,402.41	3,228.94		
38	47227	סופר טל	20004149 - 1	19,075.20	0.00	77,232.00	96,307.20	175.03	
			ציבורי ומ"א	2,969.00	0.00	10,269.20	13,238.19		
			סה"כ צריכה	22,044.20	0.00	87,501.20	109,545.39		
39	47179	סופר פארם	20004388 - 2	5,988.80	0.00	21,474.00	27,462.80	741.36	
			ציבורי ומ"א	981.48	0.00	3,394.76	4,376.25		
			סה"כ צריכה	6,970.28	0.00	24,868.76	31,839.05		
40	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	813.50	0.00	2,028.10	2,841.60	19.22	
			ציבורי ומ"א	82.43	0.00	285.10	367.52		
			סה"כ צריכה	895.93	0.00	2,313.20	3,209.12		
41	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	644.70	0.00	2,645.90	3,290.60	63.42	
			סה"כ צריכה	644.70	0.00	2,645.90	3,290.60		
42	47184	פוקס	20004314 - 2	4,013.28	0.00	8,681.76	12,695.04	209.58	
			ציבורי ומ"א	496.83	0.00	1,718.45	2,215.28		
			סה"כ צריכה	4,510.11	0.00	10,400.21	14,910.32		
43	47196	פוקס הום	20004389 - 4	3,367.40	0.00	7,561.20	10,928.60	194.10	
			ציבורי ומ"א	444.76	0.00	1,538.33	1,983.08		
			סה"כ צריכה	3,812.16	0.00	9,099.53	12,911.68		
44	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	4,095.36	0.00	10,380.60	14,475.96	136.19	
			ציבורי ומ"א	134.57	0.00	465.45	600.02		
			סה"כ צריכה	4,229.93	0.00	10,846.05	15,075.98		
45	47205	פלאפל ברביבוע	20004307 - 2	5,726.56	0.00	13,746.08	19,472.64	307.20	
			ציבורי ומ"א	182.34	0.00	630.69	813.04		
			סה"כ צריכה	5,908.90	0.00	14,376.77	20,285.68		
46	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	1,746.60	0.00	4,428.70	6,175.30	180.47	
			ציבורי ומ"א	113.19	0.00	391.50	504.68		
			סה"כ צריכה	1,859.79	0.00	4,820.20	6,679.98		
47	47195	פרטיקול	20004389 - 2	1,673.10	0.00	4,940.00	6,613.10	195.45	
			ציבורי ומ"א	474.17	0.00	1,640.05	2,114.22		
			סה"כ צריכה	2,147.27	0.00	6,580.05	8,727.32		
48	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	650.30	0.00	2,201.70	2,852.00	196.04	
			ציבורי ומ"א	160.48	0.00	555.08	715.57		
			סה"כ צריכה	810.78	0.00	2,756.78	3,567.57		
49	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	1,406.16	0.00	4,345.02	5,751.18	108.57	
			ציבורי ומ"א	71.99	0.00	249.00	320.99		
			סה"כ צריכה	1,478.15	0.00	4,594.02	6,072.17		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	2,095.40	0.00	8,056.40	10,151.80	187.83	
			ציבורי	148.68	0.00	514.26	662.94		
			סה"כ צריכה	2,244.08	0.00	8,570.66	10,814.74		
51	47202	רולדין	20004309 - 2	4,192.64	0.00	17,734.24	21,926.88	294.84	
			ציבורי ומ"א	200.31	0.00	692.84	893.16		
			סה"כ צריכה	4,392.95	0.00	18,427.08	22,820.04		
52	47210	ריבר	20004306 - 3	545.00	0.00	1,611.04	2,156.04	74.23	
			ציבורי ומ"א	75.16	0.00	259.95	335.11		
			סה"כ צריכה	620.16	0.00	1,870.99	2,491.15		
			סה"כ צריכה	121,794.00	0.00	418,908.00	540,702.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				540,702.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 121,794.00)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 418,908.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-813.50	0.00	-2,028.10	-2,841.60	19.22	
			20004146 - 1	-493.28	0.00	-2,685.60	-3,178.88	312.72	
			20004146 - 2	-2,101.60	0.00	-8,375.20	-10,476.80	771.56	
			20004146 - 3	-1,912.40	0.00	-5,003.60	-6,916.00	770.65	
			20004147 - 2	56,550.00	0.00	183,092.00	239,642.00	607.04	
			20004148 - 1	-2,472.00	0.00	-11,598.40	-14,070.40	781.71	
			20004148 - 4	-953.60	0.00	-5,650.80	-6,604.40	777.66	
			20004149 - 1	-19,075.20	0.00	-77,232.00	-96,307.20	175.03	
			20004149 - 2	65,244.00	0.00	235,816.00	301,060.00	712.80	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	136.19	-14,475.96	-10,380.60	0.00	-4,095.36	20004306 - 1			
	74.23	-2,156.04	-1,611.04	0.00	-545.00	20004306 - 3			
	311.65	-3,275.52	-2,433.60	0.00	-841.92	20004307 - 1			
	307.20	-19,472.64	-13,746.08	0.00	-5,726.56	20004307 - 2			
	314.42	-2,459.68	-1,670.40	0.00	-789.28	20004307 - 3			
	196.04	-2,852.00	-2,201.70	0.00	-650.30	20004307 - 4			
	2.24	-439.62	-358.98	0.00	-80.64	20004308 - 3			
	9.92	-1,854.78	-1,387.32	0.00	-467.46	20004308 - 4			
	97.85	-16,007.04	-12,923.58	0.00	-3,083.46	20004309 - 1			
	294.84	-21,926.88	-17,734.24	0.00	-4,192.64	20004309 - 2			
	116.25	-5,298.18	-3,923.22	0.00	-1,374.96	20004309 - 3			
	108.57	-5,751.18	-4,345.02	0.00	-1,406.16	20004309 - 4			
	117.62	-1,316.46	-1,137.78	0.00	-178.68	20004310 - 1			
	117.84	-336.06	-328.26	0.00	-7.80	20004310 - 2			
	116.93	-475.08	-362.34	0.00	-112.74	20004310 - 3			
	117.62	-602.40	-531.42	0.00	-70.98	20004310 - 4			
	187.83	-10,151.80	-8,056.40	0.00	-2,095.40	20004312 - 1			
	196.29	-2,561.30	-1,884.50	0.00	-676.80	20004312 - 4			
	751.12	-16,112.40	-11,821.60	0.00	-4,290.80	20004313 - 3			
	784.99	-9,128.40	-6,876.00	0.00	-2,252.40	20004313 - 4			
	196.05	-3,240.00	-2,368.30	0.00	-871.70	20004314 - 1			
	209.58	-12,695.04	-8,681.76	0.00	-4,013.28	20004314 - 2			
	191.14	-2,778.80	-2,205.40	0.00	-573.40	20004314 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	195.90	-2,615.50	-1,981.00	0.00	-634.50	20004315 - 2			
	185.93	-8,400.40	-6,534.60	0.00	-1,865.80	20004315 - 3			
	194.40	-3,954.80	-2,837.00	0.00	-1,117.80	20004315 - 4			
	13.03	-2,942.40	-1,956.90	0.00	-985.50	20004319 - 2			
	14.52	-2,713.80	-1,935.00	0.00	-778.80	20004319 - 3			
	8.55	-4,012.50	-3,173.00	0.00	-839.50	20004319 - 4			
	2.96	-158.60	-133.90	0.00	-24.70	20004320 - 1			
	87.37	-29,302.40	-22,321.92	0.00	-6,980.48	20004320 - 2			
	180.47	-6,175.30	-4,428.70	0.00	-1,746.60	20004320 - 3			
	195.90	-2,836.50	-2,174.10	0.00	-662.40	20004320 - 4			
	191.56	-1,367.50	-1,077.70	0.00	-289.80	20004369 - 1			
	196.24	-1,586.60	-1,268.60	0.00	-318.00	20004369 - 2			
	195.84	-3,081.70	-2,445.00	0.00	-636.70	20004369 - 3			
	194.03	-1,588.80	-1,267.90	0.00	-320.90	20004369 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004388 - 2	-5,988.80	0.00	-21,474.00	-27,462.80	741.36	
			20004388 - 4	-8,582.00	0.00	-34,802.00	-43,384.00	98.54	
			20004389 - 1	-383.80	0.00	-1,401.20	-1,785.00	196.21	
			20004389 - 2	-1,673.10	0.00	-4,940.00	-6,613.10	195.45	
			20004389 - 4	-3,367.40	0.00	-7,561.20	-10,928.60	194.10	
			21262552 - 1	-1,938.90	0.00	-8,374.90	-10,313.80	22.10	
			22345208 - 1	-644.70	0.00	-2,645.90	-3,290.60	63.42	
			סה"כ צריכה	15,794.52	0.00	54,630.24	70,424.76		
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	65,244.00	0.00	235,816.00	301,060.00	712.80	
			סה"כ צריכה	65,244.00	0.00	235,816.00	301,060.00		
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	56,550.00	0.00	183,092.00	239,642.00	607.04	
			סה"כ צריכה	56,550.00	0.00	183,092.00	239,642.00		

