



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 05/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	81029815 - 4	285.83	0.00	2,743.46	3,029.29		
				231.07	0.00	-20,798.23	-20,567.16		
				516.90	0.00	-18,054.76	-17,537.86		
2	61818	same style A - בניין	81029768 - 5	572.47	0.00	1,611.24	2,183.71		
				59.02	0.00	-5,312.57	-5,253.54		
				631.49	0.00	-3,701.33	-3,069.83		
3	37449	א.י.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,595.47	0.00	3,861.24	5,456.71		
				94.27	0.00	-8,484.71	-8,390.44		
				1,689.74	0.00	-4,623.47	-2,933.73		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	81029768 - 4	820.007	0.00	2,040.45	2,860.46		
				57.15	0.00	-5,144.30	-5,087.15		
				877.16	0.00	-3,103.85	-2,226.69		
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,422.10	0.00	3,680.42	5,102.52		
				144.96	0.00	-13,047.91	-12,902.95		
				1,567.06	0.00	-9,367.49	-7,800.43		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	33.85	0.00	95.25	129.10		
				22.26	0.00	-2,003.53	-1,981.27		
				56.11	0.00	-1,908.28	-1,852.17		
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	309.38	0.00	710.19	1,019.57		
				22.28	0.00	-2,004.96	-1,982.68		
				331.65	0.00	-1,294.77	-963.11		
8	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	81029841 - 1	3,273.25	0.00	12,618.64	15,891.88		
				156.26	0.00	-14,064.65	-13,908.39		
				3,429.51	0.00	-1,446.01	1,983.49		
9	48124	בניין A בית הפול ח.נ.17	81029768 - 8	2,550.41	0.00	7,460.64	10,011.05		
				79.94	0.00	-7,194.89	-7,114.95		
				2,630.35	0.00	265.75	2,896.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,324.49	0.00	3,963.66	5,288.15		
		ציבורי		22.28	0.00	-2,004.96	-1,982.68		
		סה"כ צריכה		1,346.76	0.00	1,958.70	3,305.47		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	116.35	0.00	611.51	727.86		
		ציבורי		59.28	0.00	-5,335.38	-5,276.11		
		סה"כ צריכה		175.63	0.00	-4,723.88	-4,548.25		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,173.07	0.00	3,365.47	4,538.54		
		ציבורי		114.64	0.00	-10,318.54	-10,203.90		
		סה"כ צריכה		1,287.71	0.00	-6,953.08	-5,665.37		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	7.32	0.00	164.93	172.25		
		ציבורי		22.18	0.00	-1,996.40	-1,974.22		
		סה"כ צריכה		29.50	0.00	-1,831.47	-1,801.97		
14	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	38.75	0.00	416.72	455.47		
		ציבורי		43.57	0.00	-3,921.50	-3,877.93		
		סה"כ צריכה		82.32	0.00	-3,504.78	-3,422.46		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	859.44	0.00	4,228.41	5,087.85		
		ציבורי	81029832 - 8	201.77	0.00	776.49	978.25		
		סה"כ צריכה		1,316.28	0.00	-22,958.62	-22,703.54		
				1,316.28	0.00	-17,953.72	-16,637.44		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,273.88	0.00	3,066.45	4,340.33		
		ציבורי		118.82	0.00	-10,695.01	-10,576.19		
		סה"כ צריכה		1,392.70	0.00	-7,628.56	-6,235.85		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,441.43	0.00	7,762.00	11,203.43		
		ציבורי		303.39	0.00	-27,307.92	-27,004.53		
		סה"כ צריכה		3,744.82	0.00	-19,545.92	-15,801.09		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	8.73	0.00	104.34	113.06		
		ציבורי		41.59	0.00	-3,743.25	-3,701.66		
		סה"כ צריכה		50.32	0.00	-3,638.92	-3,588.60		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,341.06	0.00	2,986.50	4,327.55		
		ציבורי		70.29	0.00	-6,326.45	-6,256.17		
		סה"כ צריכה		1,411.34	0.00	-3,339.96	-1,928.61		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,403.95	0.00	4,830.77	7,234.72		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	68.91	0.00	-6,202.39	-6,133.48		
			סה"כ צריכה	2,472.86	0.00	-1,371.63	1,101.23		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,983.14	0.00	11,154.27	14,137.41		
			ציבורי	163.18	0.00	-14,687.81	-14,524.63		
			סה"כ צריכה	3,146.33	0.00	-3,533.54	-387.22		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	775.81	0.00	802,210.90	802,986.72		
			ציבורי	19.79	0.00	-1,781.08	-1,761.29		
			סה"כ צריכה	795.60	0.00	800,429.83	801,225.43		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	104.12	0.00	447.05	551.17		
			ציבורי	17.11	0.00	-1,540.08	-1,522.97		
			סה"כ צריכה	121.23	0.00	-1,093.03	-971.80		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,627.71	0.00	6,162.05	8,789.75		
			ציבורי	39.45	0.00	-3,550.74	-3,511.29		
			סה"כ צריכה	2,667.16	0.00	2,611.30	5,278.46		
25	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,975.25	0.00	5,103.42	7,078.66		
			ציבורי	188.77	0.00	-16,990.80	-16,802.03		
			סה"כ צריכה	2,164.02	0.00	-11,887.39	-9,723.37		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	3,046.03	0.00	11,073.24	14,119.27		
			ציבורי	237.65	0.00	-21,390.02	-21,152.37		
			סה"כ צריכה	3,283.67	0.00	-10,316.78	-7,033.10		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	4,156.23	0.00	10,731.53	14,887.76		
			ציבורי	406.17	0.00	-36,558.39	-36,152.22		
			סה"כ צריכה	4,562.40	0.00	-25,826.86	-21,264.46		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	5,577.53	0.00	20,281.20	25,858.73		
			ציבורי	199.39	0.00	-17,946.22	-17,746.84		
			סה"כ צריכה	5,776.91	0.00	2,334.98	8,111.89		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	590.54	0.00	2,429.33	3,019.87		
			ציבורי	87.14	0.00	-7,843.01	-7,755.87		
			סה"כ צריכה	677.68	0.00	-5,413.68	-4,736.00		
30	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	268.90	0.00	3,045.35	3,314.25		
			ציבורי	77.63	0.00	-6,987.41	-6,909.77		
			סה"כ צריכה	346.53	0.00	-3,942.06	-3,595.53		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	858.14	0.00	3,233.92	4,092.06		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	69.55	0.00	-6,260.15	-6,190.59		
			סה"כ צריכה	927.70	0.00	-3,026.23	-2,098.53		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,065.92	0.00	5,612.44	7,678.36		
			ציבורי	96.72	0.00	-8,705.74	-8,609.02		
			סה"כ צריכה	2,162.64	0.00	-3,093.30	-930.66		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81022286 - 3	2,073.85	0.00	5,128.05	7,201.89		
			ציבורי	194.08	0.00	-17,468.51	-17,274.44		
			סה"כ צריכה	2,267.93	0.00	-12,340.47	-10,072.54		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,124.54	0.00	2,952.60	4,077.14		
			ציבורי	193.29	0.00	-17,397.21	-17,203.93		
			סה"כ צריכה	1,317.83	0.00	-14,444.61	-13,126.79		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	872.42	0.00	2,186.93	3,059.35		
			ציבורי	128.68	0.00	-11,581.98	-11,453.30		
			סה"כ צריכה	1,001.10	0.00	-9,395.06	-8,393.96		
36	59428	בניין C ווי שזו ח.39	81022240 - 5	1,236.02	0.00	3,400.23	4,636.25		
			ציבורי	100.60	0.00	-9,055.11	-8,954.50		
			סה"כ צריכה	1,336.62	0.00	-5,654.88	-4,318.25		
37	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	3,082.75	0.00	6,929.40	10,012.15		
			ציבורי	193.29	0.00	-17,397.21	-17,203.93		
			סה"כ צריכה	3,276.04	0.00	-10,467.82	-7,191.78		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,164.20	0.00	3,066.99	4,231.18		
			ציבורי	73.67	0.00	-6,630.91	-6,557.24		
			סה"כ צריכה	1,237.87	0.00	-3,563.92	-2,326.05		
39	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	883.79	0.00	2,222.05	3,105.84		
			ציבורי	66.79	0.00	-6,012.02	-5,945.23		
			סה"כ צריכה	950.59	0.00	-3,789.97	-2,839.38		
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	4,527.71	0.00	10,979.46	15,507.17		
			ציבורי	293.21	0.00	-26,391.00	-26,097.80		
			סה"כ צריכה	4,820.92	0.00	-15,411.54	-10,590.62		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,766.82	0.00	4,451.75	6,218.58		
			ציבורי	396.08	0.00	-35,650.03	-35,253.95		
			סה"כ צריכה	2,162.90	0.00	-31,198.28	-29,035.38		



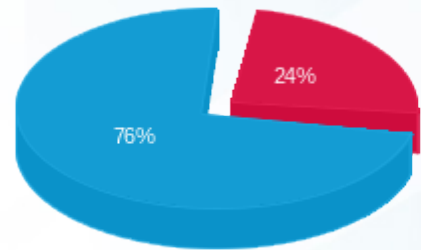


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,294.64	0.00	6,409.96	8,704.59		
		ציבורי		231.02	0.00	-20,793.95	-20,562.92		
		סה"כ צריכה		2,525.66	0.00	-14,383.99	-11,858.33		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	134.63	0.00	2,767.56	2,902.19		
		ציבורי		111.78	0.00	-10,061.15	-9,949.37		
		סה"כ צריכה		246.41	0.00	-7,293.59	-7,047.18		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,868.46	0.00	6,896.04	9,764.51		
		ציבורי		331.73	0.00	-29,858.32	-29,526.59		
		סה"כ צריכה		3,200.19	0.00	-22,962.28	-19,762.09		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	47.78	0.00	50.73	98.50		
		סה"כ צריכה		47.78	0.00	50.73	98.50		
46	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	2,960.003	0.00	10,870.50	13,830.51		
		ציבורי		158.43	0.00	-14,260.01	-14,101.58		
		סה"כ צריכה		3,118.43	0.00	-3,389.51	-271.07		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.17	0.00	185.11	245.28		
		ציבורי		5.31	0.00	-477.71	-472.40		
		סה"כ צריכה		65.48	0.00	-292.60	-227.12		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	81029815 - 5	22,951.97	0.00	85,327.14	108,279.10		
		ציבורי		1,886.26	0.00	-169,778.27	-167,892.01		
		סה"כ צריכה		24,838.23	0.00	-84,451.13	-59,612.91		
49	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	1,052.83	0.00	2,498.82	3,551.65		
		ציבורי		98.88	0.00	-8,900.39	-8,801.50		
		סה"כ צריכה		1,151.72	0.00	-6,401.57	-5,249.85		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	532.54	0.00	2,832.50	3,365.04		
		ציבורי		199.62	0.00	-17,967.61	-17,767.99		
		סה"כ צריכה		732.16	0.00	-15,135.11	-14,402.95		
51	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	179.20	0.00	538.30	717.50	98.08	
		סה"כ צריכה		179.20	0.00	538.30	717.50		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,711.00	0.00	13,206.40	17,917.40	58.20	
		ציבורי		178.23	0.00	-16,042.51	-15,864.28		
		סה"כ צריכה		4,889.23	0.00	-2,836.11	2,053.12		
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	145.54	0.00	843.33	988.86	13.75	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	137.41	0.00	-12,368.42	-12,231.01		
			סה"כ צריכה	282.95	0.00	-11,525.09	-11,242.14		
			סה"כ צריכה	111,321.31	0.00	351,127.34	462,448.65		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				462,448.65		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 111,321.31)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 351,127.34)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	26,969.12	0.00	69,668.96	96,638.08		
			סה"כ צריכה	26,969.12	0.00	69,668.96	96,638.08		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	950.84	0.00	3,663.98	4,614.81		
			סה"כ צריכה	950.84	0.00	3,663.98	4,614.81		
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	15,244.79	0.00	48,732.10	63,976.88		
			סה"כ צריכה	15,244.79	0.00	48,732.10	63,976.88		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	403.18	0.00	1,206.89	1,610.07		
			סה"כ צריכה	403.18	0.00	1,206.89	1,610.07		
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	21,870.34	0.00	39,555.74	61,426.08		
			סה"כ צריכה	21,870.34	0.00	39,555.74	61,426.08		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	377.45	0.00	1,949.69	2,327.14		
			סה"כ צריכה	377.45	0.00	1,949.69	2,327.14		
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	9,163.28	0.00	26,236.15	35,399.44		
			סה"כ צריכה	9,163.28	0.00	26,236.15	35,399.44		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	402.26	0.00	3,911.65	4,313.91		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	402.26	0.00	3,911.65	4,313.91		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,111.51	0.00	19,654.78	24,766.28		
			סה"כ צריכה	5,111.51	0.00	19,654.78	24,766.28		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	5.01	0.00	22.04	27.06		
			סה"כ צריכה	5.01	0.00	22.04	27.06		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	53,921.60	0.00	106,311.20	160,232.80	658.56	
			סה"כ צריכה	53,921.60	0.00	106,311.20	160,232.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	984.48	0.00	30,148.89	31,133.37	142.85	
			81022240 - 6	1,061.58	0.00	26,443.46	27,505.04		
			81029832 - 7	477.74	0.00	12,462.38	12,940.12		
			סה"כ צריכה	2,523.80	0.00	69,054.73	71,578.54		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	54,875.90	0.00	175,761.41	230,637.31	563.71	
			סה"כ צריכה	54,875.90	0.00	175,761.41	230,637.31		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	53,921.60	0.00	106,311.20	160,232.80	658.56	
			17312957 - 1	-4,711.00	0.00	-13,206.40	-17,917.40	58.20	
			20281852 - 1	-179.20	0.00	-538.30	-717.50	98.08	
			70034429 - 1	984.48	0.00	30,148.89	31,133.37	142.85	
			70062042 - 1	-145.54	0.00	-843.33	-988.86	13.75	
			81022240 - 1	-1,595.47	0.00	-3,861.24	-5,456.71		
			81022240 - 2	-2,065.92	0.00	-5,612.44	-7,678.36		
			81022240 - 3	-3,082.75	0.00	-6,929.40	-10,012.15		
			81022240 - 5	-1,236.02	0.00	-3,400.23	-4,636.25		
			81022240 - 6	1,061.58	0.00	26,443.46	27,505.04		
			81022240 - 7	-4,527.71	0.00	-10,979.46	-15,507.17		
			81022286 - 1	-268.90	0.00	-3,045.35	-3,314.25		
			81022286 - 2	-858.14	0.00	-3,233.92	-4,092.06		
			81022286 - 3	-2,073.85	0.00	-5,128.05	-7,201.89		
			81022286 - 5	-1,124.54	0.00	-2,952.60	-4,077.14		
			81022286 - 6	-590.54	0.00	-2,429.33	-3,019.87		
			81022286 - 7	-883.79	0.00	-2,222.05	-3,105.84		
			81022286 - 8	-872.42	0.00	-2,186.93	-3,059.35		
			81026188 - 1	54,875.90	0.00	175,761.41	230,637.31	563.71	
			81029744 - 3	-60.17	0.00	-185.11	-245.28		
			81029744 - 7	-47.78	0.00	-50.73	-98.50		
			81029744 - 8	-2,960.003	0.00	-10,870.50	-13,830.51		
			81029762 - 1	-2,294.64	0.00	-6,409.96	-8,704.59		
			81029762 - 2	-2,868.46	0.00	-6,896.04	-9,764.51		
			81029762 - 3	-1,766.82	0.00	-4,451.75	-6,218.58		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029762 - 6	-134.63	0.00	-2,767.56	-2,902.19		
			81029768 - 2	-2,983.14	0.00	-11,154.27	-14,137.41		
			81029768 - 4	-820.007	0.00	-2,040.45	-2,860.46		
			81029768 - 5	-572.47	0.00	-1,611.24	-2,183.71		
			81029768 - 6	-116.35	0.00	-611.51	-727.86		
			81029768 - 7	-2,403.95	0.00	-4,830.77	-7,234.72		
			81029768 - 8	-2,550.41	0.00	-7,460.64	-10,011.05		
			81029813 - 1	-4,156.23	0.00	-10,731.53	-14,887.76		
			81029813 - 2	-5,577.53	0.00	-20,281.20	-25,858.73		
			81029813 - 6	-3,046.03	0.00	-11,073.24	-14,119.27		
			81029813 - 7	-1,975.25	0.00	-5,103.42	-7,078.66		
			81029815 - 1	-1,052.83	0.00	-2,498.82	-3,551.65		
			81029815 - 3	-532.54	0.00	-2,832.50	-3,365.04		
			81029815 - 4	-285.83	0.00	-2,743.46	-3,029.29		
			81029815 - 5	-22,951.97	0.00	-85,327.14	-108,279.10		
			81029816 - 1	-1,164.20	0.00	-3,066.99	-4,231.18		
			81029832 - 2	-2,627.71	0.00	-6,162.05	-8,789.75		
			81029832 - 4	-859.44	0.00	-4,228.41	-5,087.85		
			81029832 - 7	477.74	0.00	12,462.38	12,940.12		
			81029832 - 8	-201.77	0.00	-776.49	-978.25		
			81029841 - 1	-3,273.25	0.00	-12,618.64	-15,891.88		
			81029841 - 2	-1,422.10	0.00	-3,680.42	-5,102.52		
			81029841 - 3	-3,441.43	0.00	-7,762.00	-11,203.43		
			81029841 - 5	-1,173.07	0.00	-3,365.47	-4,538.54		
			81029841 - 6	-1,273.88	0.00	-3,066.45	-4,340.33		
			81029841 - 7	-8.73	0.00	-104.34	-113.06		
			81029841 - 8	-1,341.06	0.00	-2,986.50	-4,327.55		
			81037867 - 1	-309.38	0.00	-710.19	-1,019.57		
			81037867 - 2	-38.75	0.00	-416.72	-455.47		
			81037867 - 3	-775.81	0.00	-802,210.90	-802,986.72		
			81037867 - 4	-33.85	0.00	-95.25	-129.10		
			81037867 - 6	-104.12	0.00	-447.05	-551.17		
			81037867 - 7	-7.32	0.00	-164.93	-172.25		
			81037867 - 8	-1,324.49	0.00	-3,963.66	-5,288.15		
			סה"כ צריכה	8,568.14	0.00	-771,199.95	-762,631.82		

