



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 05/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	285.83	0.00	2,743.46	3,029.29		
		ציבורי		231.07	0.00	776.70	1,007.77		
		סה"כ צריכה		516.90	0.00	3,520.16	4,037.06		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	572.47	0.00	1,611.24	2,183.71		
		ציבורי		59.02	0.00	198.39	257.42		
		סה"כ צריכה		631.49	0.00	1,809.64	2,441.13		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,595.47	0.00	3,861.24	5,456.71		
		ציבורי		94.27	0.00	316.86	411.12		
		סה"כ צריכה		1,689.74	0.00	4,178.10	5,867.84		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	820.007	0.00	2,040.45	2,860.46		
		ציבורי		57.15	0.00	192.11	249.26		
		סה"כ צריכה		877.16	0.00	2,232.56	3,109.72		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,422.10	0.00	3,680.42	5,102.52		
		ציבורי		144.96	0.00	487.27	632.23		
		סה"כ צריכה		1,567.06	0.00	4,167.69	5,734.75		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	33.85	0.00	95.25	129.10		
		ציבורי		22.26	0.00	74.82	97.08		
		סה"כ צריכה		56.11	0.00	170.07	226.18		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	309.38	0.00	710.19	1,019.57		
		ציבורי		22.28	0.00	74.87	97.15		
		סה"כ צריכה		331.65	0.00	785.07	1,116.72		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,273.25	0.00	12,618.64	15,891.88		
		ציבורי		156.26	0.00	525.24	681.50		
		סה"כ צריכה		3,429.51	0.00	13,143.87	16,573.38		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,550.41	0.00	7,460.64	10,011.05		
		ציבורי		79.94	0.00	268.69	348.63		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,630.35	0.00	7,729.33	10,359.68		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	8 - 81037867	1,324.49	0.00	3,963.66	5,288.15		
			ציבורי	22.28	0.00	74.87	97.15		
			סה"כ צריכה	1,346.76	0.00	4,038.54	5,385.30		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	6 - 81029768	116.35	0.00	611.51	727.86		
			ציבורי	59.28	0.00	199.25	258.52		
			סה"כ צריכה	175.63	0.00	810.76	986.38		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	1,173.07	0.00	3,365.47	4,538.54		
			ציבורי	114.64	0.00	385.34	499.98		
			סה"כ צריכה	1,287.71	0.00	3,750.81	5,038.52		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	7.32	0.00	164.93	172.25		
			ציבורי	22.18	0.00	74.55	96.73		
			סה"כ צריכה	29.50	0.00	239.48	268.98		
14	29712	בניין A טלודר ח.10ג	2 - 81037867	38.75	0.00	416.72	455.47		
			ציבורי	43.57	0.00	146.45	190.01		
			סה"כ צריכה	82.32	0.00	563.17	645.48		
15	53033	בניין A טללי ערד	4 - 81029832	859.44	0.00	4,228.41	5,087.85		
			8 - 81029832	201.77	0.00	776.49	978.25		
			ציבורי	255.07	0.00	857.38	1,112.45		
			סה"כ צריכה	1,316.28	0.00	5,862.28	7,178.56		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	1,273.88	0.00	3,066.45	4,340.33		
			ציבורי	118.82	0.00	399.40	518.22		
			סה"כ צריכה	1,392.70	0.00	3,465.85	4,858.55		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	3 - 81029841	3,441.43	0.00	7,762.00	11,203.43		
			ציבורי	303.39	0.00	1,019.80	1,323.19		
			סה"כ צריכה	3,744.82	0.00	8,781.80	12,526.63		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	8.73	0.00	104.34	113.06		
			ציבורי	41.59	0.00	139.79	181.38		
			סה"כ צריכה	50.32	0.00	244.13	294.44		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	1,341.06	0.00	2,986.50	4,327.55		
			ציבורי	70.29	0.00	236.26	306.55		
			סה"כ צריכה	1,411.34	0.00	3,222.76	4,634.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,403.95	0.00	4,830.77	7,234.72		
		ציבורי		68.91	0.00	231.62	300.53		
		סה"כ צריכה		2,472.86	0.00	5,062.39	7,535.25		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,983.14	0.00	11,154.27	14,137.41		
		ציבורי		163.18	0.00	548.51	711.69		
		סה"כ צריכה		3,146.33	0.00	11,702.78	14,849.10		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	775.81	0.00	2,210.90	2,986.72		
		ציבורי		19.79	0.00	66.51	86.30		
		סה"כ צריכה		795.60	0.00	2,277.42	3,073.02		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	104.12	0.00	447.05	551.17		
		ציבורי		17.11	0.00	57.51	74.62		
		סה"כ צריכה		121.23	0.00	504.56	625.79		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,627.71	0.00	6,162.05	8,789.75		
		ציבורי		39.45	0.00	132.60	172.05		
		סה"כ צריכה		2,667.16	0.00	6,294.65	8,961.80		
25	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,975.25	0.00	5,103.42	7,078.66		
		ציבורי		188.77	0.00	634.51	823.28		
		סה"כ צריכה		2,164.02	0.00	5,737.93	7,901.95		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	3,046.03	0.00	11,073.24	14,119.27		
		ציבורי		237.65	0.00	798.80	1,036.44		
		סה"כ צריכה		3,283.67	0.00	11,872.04	15,155.71		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	4,156.23	0.00	10,731.53	14,887.76		
		ציבורי		406.17	0.00	1,365.25	1,771.42		
		סה"כ צריכה		4,562.40	0.00	12,096.78	16,659.18		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	5,577.53	0.00	20,281.20	25,858.73		
		ציבורי		199.39	0.00	670.19	869.58		
		סה"כ צריכה		5,776.91	0.00	20,951.39	26,728.31		
29	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	81022286 - 6	590.54	0.00	2,429.33	3,019.87		
		ציבורי		87.14	0.00	292.89	380.03		
		סה"כ צריכה		677.68	0.00	2,722.22	3,399.90		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	81022286 - 1	268.90	0.00	3,045.35	3,314.25		
		ציבורי		77.63	0.00	260.94	338.57		
		סה"כ צריכה		346.53	0.00	3,306.29	3,652.82		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	858.14	0.00	3,233.92	4,092.06		
			ציבורי	69.55	0.00	233.78	303.33		
			סה"כ צריכה	927.70	0.00	3,467.70	4,395.39		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,065.92	0.00	5,612.44	7,678.36		
			ציבורי	96.72	0.00	325.11	421.83		
			סה"כ צריכה	2,162.64	0.00	5,937.55	8,100.19		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28 ל קופר	81022286 - 3	2,073.85	0.00	5,128.05	7,201.89		
			ציבורי	194.08	0.00	652.35	846.43		
			סה"כ צריכה	2,267.93	0.00	5,780.40	8,048.32		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 גלי	81022286 - 5	1,124.54	0.00	2,952.60	4,077.14		
			ציבורי	193.29	0.00	649.69	842.98		
			סה"כ צריכה	1,317.83	0.00	3,602.29	4,920.12		
35	26942	בניין C דלתא ח. 32	81022286 - 8	872.42	0.00	2,186.93	3,059.35		
			ציבורי	128.68	0.00	432.52	561.20		
			סה"כ צריכה	1,001.10	0.00	2,619.45	3,620.55		
36	59428	בניין C ווי שוז ח. 39	81022240 - 5	1,236.02	0.00	3,400.23	4,636.25		
			ציבורי	100.60	0.00	338.16	438.76		
			סה"כ צריכה	1,336.62	0.00	3,738.39	5,075.01		
37	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	81022240 - 3	3,082.75	0.00	6,929.40	10,012.15		
			ציבורי	193.29	0.00	649.69	842.98		
			סה"כ צריכה	3,276.04	0.00	7,579.09	10,855.13		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,164.20	0.00	3,066.99	4,231.18		
			ציבורי	73.67	0.00	247.63	321.30		
			סה"כ צריכה	1,237.87	0.00	3,314.61	4,552.48		
39	26948	בניין C עונות ח. 33	81022286 - 7	883.79	0.00	2,222.05	3,105.84		
			ציבורי	66.79	0.00	224.52	291.31		
			סה"כ צריכה	950.59	0.00	2,446.57	3,397.15		
40	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	81022240 - 7	4,527.71	0.00	10,979.46	15,507.17		
			ציבורי	293.21	0.00	985.56	1,278.77		
			סה"כ צריכה	4,820.92	0.00	11,965.02	16,785.94		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	81029762 - 3	1,766.82	0.00	4,451.75	6,218.58		
			ציבורי	396.08	0.00	1,331.33	1,727.41		



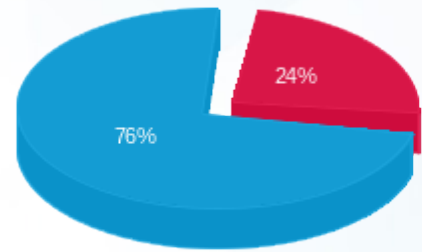


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,162.90	0.00	5,783.08	7,945.98		
42	45033	בניין D מנה ספורט 44.ח	81029762 - 1	2,294.64	0.00	6,409.96	8,704.59		
			ציבורי	231.02	0.00	776.54	1,007.56		
			סה"כ צריכה	2,525.66	0.00	7,186.49	9,712.15		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	134.63	0.00	2,767.56	2,902.19		
			ציבורי	111.78	0.00	375.73	487.51		
			סה"כ צריכה	246.41	0.00	3,143.29	3,389.70		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,868.46	0.00	6,896.04	9,764.51		
			ציבורי	331.73	0.00	1,115.04	1,446.77		
			סה"כ צריכה	3,200.19	0.00	8,011.09	11,211.28		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	47.78	0.00	50.73	98.50		
			סה"כ צריכה	47.78	0.00	50.73	98.50		
46	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	2,960.003	0.00	10,870.50	13,830.51		
			ציבורי	158.43	0.00	532.53	690.96		
			סה"כ צריכה	3,118.43	0.00	11,403.04	14,521.47		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.17	0.00	185.11	245.28		
			ציבורי	5.31	0.00	17.84	23.15		
			סה"כ צריכה	65.48	0.00	202.95	268.43		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	22,951.97	0.00	85,327.14	108,279.10		
			ציבורי	1,886.26	0.00	6,340.28	8,226.54		
			סה"כ צריכה	24,838.23	0.00	91,667.41	116,505.64		
49	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	1,052.83	0.00	2,498.82	3,551.65		
			ציבורי	98.88	0.00	332.38	431.26		
			סה"כ צריכה	1,151.72	0.00	2,831.20	3,982.92		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	532.54	0.00	2,832.50	3,365.04		
			ציבורי	199.62	0.00	670.99	870.61		
			סה"כ צריכה	732.16	0.00	3,503.49	4,235.65		
51	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	179.20	0.00	538.30	717.50	98.08	
			סה"כ צריכה	179.20	0.00	538.30	717.50		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,711.00	0.00	13,206.40	17,917.40	58.20	
			ציבורי	178.23	0.00	599.10	777.33		
			סה"כ צריכה	4,889.23	0.00	13,805.50	18,694.73		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	145.54	0.00	843.33	988.86	13.75	
			ציבורי	137.41	0.00	461.89	599.31		
			סה"כ צריכה	282.95	0.00	1,305.22	1,588.17		
			סה"כ צריכה	111,321.31	0.00	351,127.34	462,448.65		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				462,448.65		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (111,321.31 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (351,127.34 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	26,969.12	0.00	69,668.96	96,638.08		
			סה"כ צריכה	26,969.12	0.00	69,668.96	96,638.08		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	950.84	0.00	3,663.98	4,614.81		
			סה"כ צריכה	950.84	0.00	3,663.98	4,614.81		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	15,244.79	0.00	48,732.10	63,976.88		
			סה"כ צריכה	15,244.79	0.00	48,732.10	63,976.88		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	403.18	0.00	1,206.89	1,610.07		
			סה"כ צריכה	403.18	0.00	1,206.89	1,610.07		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	21,870.34	0.00	39,555.74	61,426.08		
			סה"כ צריכה	21,870.34	0.00	39,555.74	61,426.08		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	377.45	0.00	1,949.69	2,327.14		
			סה"כ צריכה	377.45	0.00	1,949.69	2,327.14		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	9,163.28	0.00	26,236.15	35,399.44		
			סה"כ צריכה	9,163.28	0.00	26,236.15	35,399.44		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	402.26	0.00	3,911.65	4,313.91		
			סה"כ צריכה	402.26	0.00	3,911.65	4,313.91		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,111.51	0.00	19,654.78	24,766.28		
			סה"כ צריכה	5,111.51	0.00	19,654.78	24,766.28		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	5.01	0.00	22.04	27.06		
			סה"כ צריכה	5.01	0.00	22.04	27.06		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	53,921.60	0.00	106,311.20	160,232.80	658.56	
			סה"כ צריכה	53,921.60	0.00	106,311.20	160,232.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	984.48	0.00	30,148.89	31,133.37	142.85	
			81022240 - 6	1,061.58	0.00	26,443.46	27,505.04		
			81029832 - 7	477.74	0.00	12,462.38	12,940.12		
			סה"כ צריכה	2,523.80	0.00	69,054.73	71,578.54		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	54,875.90	0.00	175,761.41	230,637.31	563.71	
			סה"כ צריכה	54,875.90	0.00	175,761.41	230,637.31		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	53,921.60	0.00	106,311.20	160,232.80	658.56	
			17312957 - 1	-4,711.00	0.00	-13,206.40	-17,917.40	58.20	
			20281852 - 1	-179.20	0.00	-538.30	-717.50	98.08	
			70034429 - 1	984.48	0.00	30,148.89	31,133.37	142.85	
			70062042 - 1	-145.54	0.00	-843.33	-988.86	13.75	
			81022240 - 1	-1,595.47	0.00	-3,861.24	-5,456.71		
			81022240 - 2	-2,065.92	0.00	-5,612.44	-7,678.36		
			81022240 - 3	-3,082.75	0.00	-6,929.40	-10,012.15		
			81022240 - 5	-1,236.02	0.00	-3,400.23	-4,636.25		
			81022240 - 6	1,061.58	0.00	26,443.46	27,505.04		
			81022240 - 7	-4,527.71	0.00	-10,979.46	-15,507.17		
			81022286 - 1	-268.90	0.00	-3,045.35	-3,314.25		
			81022286 - 2	-858.14	0.00	-3,233.92	-4,092.06		
			81022286 - 3	-2,073.85	0.00	-5,128.05	-7,201.89		
			81022286 - 5	-1,124.54	0.00	-2,952.60	-4,077.14		
			81022286 - 6	-590.54	0.00	-2,429.33	-3,019.87		
			81022286 - 7	-883.79	0.00	-2,222.05	-3,105.84		
			81022286 - 8	-872.42	0.00	-2,186.93	-3,059.35		
			81026188 - 1	54,875.90	0.00	175,761.41	230,637.31	563.71	
			81029744 - 3	-60.17	0.00	-185.11	-245.28		
			81029744 - 7	-47.78	0.00	-50.73	-98.50		
			81029744 - 8	-2,960.003	0.00	-10,870.50	-13,830.51		
			81029762 - 1	-2,294.64	0.00	-6,409.96	-8,704.59		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-9,764.51	-6,896.04	0.00	-2,868.46	81029762 - 2			
		-6,218.58	-4,451.75	0.00	-1,766.82	81029762 - 3			
		-2,902.19	-2,767.56	0.00	-134.63	81029762 - 6			
		-14,137.41	-11,154.27	0.00	-2,983.14	81029768 - 2			
		-2,860.46	-2,040.45	0.00	-820.007	81029768 - 4			
		-2,183.71	-1,611.24	0.00	-572.47	81029768 - 5			
		-727.86	-611.51	0.00	-116.35	81029768 - 6			
		-7,234.72	-4,830.77	0.00	-2,403.95	81029768 - 7			
		-10,011.05	-7,460.64	0.00	-2,550.41	81029768 - 8			
		-14,887.76	-10,731.53	0.00	-4,156.23	81029813 - 1			
		-25,858.73	-20,281.20	0.00	-5,577.53	81029813 - 2			
		-14,119.27	-11,073.24	0.00	-3,046.03	81029813 - 6			
		-7,078.66	-5,103.42	0.00	-1,975.25	81029813 - 7			
		-3,551.65	-2,498.82	0.00	-1,052.83	81029815 - 1			
		-3,365.04	-2,832.50	0.00	-532.54	81029815 - 3			
		-3,029.29	-2,743.46	0.00	-285.83	81029815 - 4			
		-108,279.10	-85,327.14	0.00	-22,951.97	81029815 - 5			
		-4,231.18	-3,066.99	0.00	-1,164.20	81029816 - 1			
		-8,789.75	-6,162.05	0.00	-2,627.71	81029832 - 2			
		-5,087.85	-4,228.41	0.00	-859.44	81029832 - 4			
		12,940.12	12,462.38	0.00	477.74	81029832 - 7			
		-978.25	-776.49	0.00	-201.77	81029832 - 8			
		-15,891.88	-12,618.64	0.00	-3,273.25	81029841 - 1			
		-5,102.52	-3,680.42	0.00	-1,422.10	81029841 - 2			
		-11,203.43	-7,762.00	0.00	-3,441.43	81029841 - 3			
		-4,538.54	-3,365.47	0.00	-1,173.07	81029841 - 5			
		-4,340.33	-3,066.45	0.00	-1,273.88	81029841 - 6			
		-113.06	-104.34	0.00	-8.73	81029841 - 7			
		-4,327.55	-2,986.50	0.00	-1,341.06	81029841 - 8			
		-1,019.57	-710.19	0.00	-309.38	81037867 - 1			
		-455.47	-416.72	0.00	-38.75	81037867 - 2			
		-2,986.72	-2,210.90	0.00	-775.81	81037867 - 3			
		-129.10	-95.25	0.00	-33.85	81037867 - 4			
		-551.17	-447.05	0.00	-104.12	81037867 - 6			
		-172.25	-164.93	0.00	-7.32	81037867 - 7			
		-5,288.15	-3,963.66	0.00	-1,324.49	81037867 - 8			
		37,368.18	28,800.05	0.00	8,568.14	סה"כ צריכה			

