



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/08/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 05/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	P1**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	1,482.90	0.00	6,799.05	8,281.95	16.56	
				סה"כ צריכה		6,799.05	8,281.95		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 15091166	499.20	0.00	2,121.10	2,620.30	14.11	
				סה"כ צריכה		2,121.10	2,620.30		
3	31527	*חניון חיוני	4 - 15091166	2,170.80	0.00	11,038.80	13,209.60	21.70	
				סה"כ צריכה		11,038.80	13,209.60		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	2 - 23000244	48.00	0.00	558.10	606.10	6.16	
				סה"כ צריכה		558.10	606.10		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	102.80	0.00	958.30	1,061.10	7.70	
				סה"כ צריכה		958.30	1,061.10		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	270.45	0.00	1,709.25	1,979.70	10.87	
				סה"כ צריכה		1,709.25	1,979.70		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	3,301.20	0.00	15,007.40	18,308.60	33.25	
				סה"כ צריכה		15,007.40	18,308.60		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	6,235.20	0.00	21,654.00	27,889.20	60.70	
				סה"כ צריכה		21,654.00	27,889.20		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	2 - 23000219	43.60	0.00	804.70	848.30	8.70	
				סה"כ צריכה		804.70	848.30		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	477.90	0.00	3,281.90	3,759.80	15.23	
				סה"כ צריכה		3,281.90	3,759.80		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
				סה"כ צריכה		0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	490.40	0.00	3,425.80	3,916.20	13.07	
				סה"כ צריכה		3,425.80	3,916.20		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	27.10	0.00	139.90	167.00	4.17	
				סה"כ צריכה		139.90	167.00		



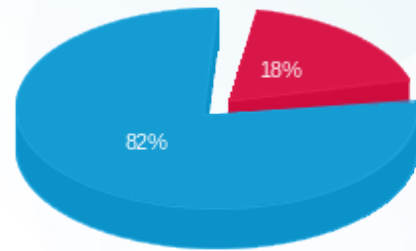


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	267.40	0.00	1,261.10	1,528.50	3.75	
			סה"כ צריכה	267.40	0.00	1,261.10	1,528.50		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	692.80	0.00	4,650.20	5,343.00	22.56	
			סה"כ צריכה	692.80	0.00	4,650.20	5,343.00		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	925.20	0.00	4,390.30	5,315.50	74.60	
			סה"כ צריכה	925.20	0.00	4,390.30	5,315.50		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	50.50	0.00	489.50	540.00	3.33	
			סה"כ צריכה	50.50	0.00	489.50	540.00		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	14.90	0.00	123.00	137.90	3.44	
			סה"כ צריכה	14.90	0.00	123.00	137.90		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	19.20	0.00	306.30	325.50	6.69	
			סה"כ צריכה	19.20	0.00	306.30	325.50		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	1,522.10	0.00	7,134.00	8,656.10	14.77	
			סה"כ צריכה	1,522.10	0.00	7,134.00	8,656.10		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	358.20	0.00	2,754.20	3,112.40	20.50	
			סה"כ צריכה	358.20	0.00	2,754.20	3,112.40		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	17.80	0.00	91.60	109.40	0.42	
			סה"כ צריכה	17.80	0.00	91.60	109.40		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	494.30	0.00	2,266.35	2,760.65	16.56	
			סה"כ צריכה	494.30	0.00	2,266.35	2,760.65		
24	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	60.80	0.00	440.80	501.60	3.82	
			סה"כ צריכה	60.80	0.00	440.80	501.60		
25	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	3,992.60	0.00	11,191.60	15,184.20	49.39	
			סה"כ צריכה	3,992.60	0.00	11,191.60	15,184.20		
26	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	17.10	0.00	672.00	689.10	5.04	
			סה"כ צריכה	17.10	0.00	672.00	689.10		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	133.25	0.00	1,152.55	1,285.80	5.21	
			סה"כ צריכה	133.25	0.00	1,152.55	1,285.80		
28	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	458.80	0.00	3,596.90	4,055.70	15.63	
			סה"כ צריכה	458.80	0.00	3,596.90	4,055.70		
29	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	18.10	0.00	82.50	100.60	3.10	
			סה"כ צריכה	18.10	0.00	82.50	100.60		
30	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	2,239.40	0.00	10,003.80	12,243.20	33.82	
			סה"כ צריכה	2,239.40	0.00	10,003.80	12,243.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	26,432.00	0.00	118,105.00	144,537.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				144,537.00		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (26,432.00 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (118,105.00 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	2,325.60	0.00	17,316.00	19,641.60	68.11	
			סה"כ צריכה	2,325.60	0.00	17,316.00	19,641.60		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	19,624.80	0.00	79,257.60	98,882.40	199.54	
			סה"כ צריכה	19,624.80	0.00	79,257.60	98,882.40		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	31,502.00	0.00	133,433.00	164,935.00	405.60	
			סה"כ צריכה	31,502.00	0.00	133,433.00	164,935.00		

