



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים 2000

תקופת דוח: (03/08/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 05/08/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|----|
| 725.00 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 680.81 ₪ | 24022451 - 4 | *מליסרון- חדר שרתים | 19090 | 1 |
| 4,256.46 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,010.54 ₪ | 24022448 - 4 | א.ש. בורגרים | 32693 | 2 |
| 659.30 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 600.78 ₪ | 16092224 - 2 | אוניברסיטת רייכמן | 19119 | 3 |
| 212.26 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 153.73 ₪ | 16092224 - 1 | אוניברסיטת רייכמן שטח קטן | 19118 | 4 |
| 1,684.45 ₪ | 44.19 ₪ | 28.441 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,611.82 ₪ | 16092220 - 4 | אחים ואחיות לישראל קזמה 1 | 19126 | 5 |
| 1,606.43 ₪ | 44.19 ₪ | 45.506 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,516.74 ₪ | 20004219 - 2 | איירופלקס הולנדיה בע"מ | 37385 | 6 |
| 392.12 ₪ | 44.19 ₪ | 18.202 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 329.73 ₪ | 16092234 - 1 | אילן נמצ'קו | 48460 | 7 |
| 9,608.74 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9,362.82 ₪ | 24022448 - 3 | אצל דודי | 19100 | 8 |
| 1,619.36 ₪ | 44.19 ₪ | 36.405 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,538.76 ₪ | 24022452 - 4 | אצל דודי מחסן | 19434 | 9 |
| 2,709.78 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,665.59 ₪ | 24022447 - 2 | אצל דודי מחסן(לשעבר מכבסה) | 42599 | 10 |
| 188.42 ₪ | 44.19 ₪ | 9.101 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 135.13 ₪ | 16092220 - 2 | גולן נחום טווינגו בעמ | 19128 | 11 |
| 1,633.72 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,575.20 ₪ | 20004219 - 4 | הגפן הפורה | 40564 | 12 |
| 3,846.53 ₪ | 44.19 ₪ | 36.405 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,765.93 ₪ | 24022452 - 3 | ווק נודלס הרצליה | 32153 | 13 |
| 49.17 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.98 ₪ | 24022447 - 4 | וילונות מרים עזרא מחסן | 43490 | 14 |
| 564.98 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 520.79 ₪ | 24022450 - 2 | זיו חן | 43586 | 15 |
| 1,325.80 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,281.61 ₪ | 24022450 - 3 | זר פור יו | 19088 | 16 |
| 1,784.96 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,740.77 ₪ | 24022447 - 3 | חומס אליהו- דרור דוד | 23430 | 17 |
| 2,304.92 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,260.73 ₪ | 21262334 - 1 | חן אדריכלים | 50166 | 18 |
| 123.41 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 64.89 ₪ | 16193914 - 2 | טים קליניק | 19110 | 19 |
| 4,798.41 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,552.49 ₪ | 24022448 - 1 | טלמור ייעוץ וניהול מזון | 19098 | 20 |
| 281.99 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 223.47 ₪ | 16092232 - 4 | טקסטל | 19129 | 21 |
| 191.36 ₪ | 44.19 ₪ | 11.376 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 135.79 ₪ | 16092234 - 2 | יוסי לזרוף | 44072 | 22 |
| 17,849.28 ₪ | 245.92 ₪ | 91.012 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 17,512.35 ₪ | 23071135 - 4 | ילייב יורה | 45375 | 23 |
| 314.99 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 256.47 ₪ | 16092224 - 3 | ילר סוכנות לביטוח | 19107 | 24 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור תוספות | תשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 1,806.20 ₪ | 44.19 ₪ | 36.405 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,725.61 ₪ | 16092232 - 1 | יעל תוכנה (לשעבר 400 מ סלטיק) | 45353 | 25 |
| 8,105.29 ₪ | 245.92 ₪ | 45.506 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,813.86 ₪ | 20004219 - 3 | ליב קומפי | 8164 | 26 |
| 4,288.83 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,230.30 ₪ | 24022452 - 2 | לריס גרופ בע"מ | 36673 | 27 |
| 4,259.63 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,201.11 ₪ | 23071135 - 1 | מוניקה בי | 19091 | 28 |
| 54.75 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10.56 ₪ | 24022451 - 1 | מוסרי שמעון מחסן 120 מ"ר | 31578 | 29 |
| 44.19 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20281527 - 1 | מחסן ריבר | 51654 | 30 |
| 291.43 ₪ | 245.92 ₪ | 45.506 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16092226 - 4 | מטריקס 656 מר | 24771 | 31 |
| 11,484.74 ₪ | 245.92 ₪ | 91.012 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,147.81 ₪ | 16092219 - 4 | נגה ניהול מערכות חשמל | 19085 | 32 |
| 909.83 ₪ | 44.19 ₪ | 18.202 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 847.44 ₪ | 16092225 - 4 | נוב אחזקות חדש | 19116 | 33 |
| 703.85 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 659.66 ₪ | 18040207 - 4 | נועם שירותים חשבונאיים | 19108 | 34 |
| 793.55 ₪ | 44.19 ₪ | 36.405 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 712.96 ₪ | 16092226 - 3 | סטודיו נעה | 19113 | 35 |
| 1,172.12 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 926.20 ₪ | 21262333 - 1 | סייפילדס טכנולוגיות | 50167 | 36 |
| 5,694.18 ₪ | 245.92 ₪ | 11.376 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,436.89 ₪ | 16092234 - 4 | סלטיק ק. 01 (חנה יגר) | 45065 | 37 |
| 2,281.12 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,236.93 ₪ | 24022449 - 1 | עמינה רשתות שיווק בע"מ | 41736 | 38 |
| 19,847.50 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19,601.58 ₪ | 24022450 - 1 | פ.ו.ר - טנדורי | 19086 | 39 |
| 1,767.76 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,709.24 ₪ | 23071135 - 3 | פאן סיטי - עולם המתנות | 44305 | 40 |
| 3,395.05 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,350.86 ₪ | 16193914 - 1 | פליי אנד סיל קומה 01 | 19109 | 41 |
| 7,408.39 ₪ | 245.92 ₪ | 36.405 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,126.06 ₪ | 20004219 - 1 | פרנץ ביקרי דאז בע"מ | 29261 | 42 |
| 457.12 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 398.59 ₪ | 16193914 - 3 | קומה 02 - ת.בי. השקעות בע"מ - אביב זבין | 45612 | 43 |
| 2,565.80 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,521.61 ₪ | 16092219 - 2 | קומה 03 - מוקד אמון | 50168 | 44 |
| 129.22 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.69 ₪ | 16092219 - 3 | קורוויזין - שטח נוסף | 29949 | 45 |
| 391.29 ₪ | 44.19 ₪ | 11.376 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 335.73 ₪ | 16092224 - 4 | קורוויזין טכנולוגיות בע"מ | 29029 | 46 |
| 819.59 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 775.40 ₪ | 16092226 - 2 | קלין בוקס (יחידה נוספת) | 19112 | 47 |
| 1,408.11 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,363.92 ₪ | 24022448 - 2 | קלינטון סחר בנלאומי (לשעבר מודלסין) | 19099 | 48 |
| 12,914.67 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,668.75 ₪ | 24022449 - 2 | רוזנברג מטבח ישראלי | 24885 | 49 |
| 865.38 ₪ | 44.19 ₪ | 14.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 806.85 ₪ | 23071135 - 2 | רייבר | 36672 | 50 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------|----|
| ₪ 865.11 | ₪ 44.19 | ₪ 11.376 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 809.55 | 16092220 - 1 | ריוון פתרונו פונסיים לישראל בע"מ | 45638 | 51 |
| ₪ 757.72 | ₪ 44.19 | ₪ 22.753 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 690.77 | 16092226 - 1 | ש.ח מהנדסים | 19111 | 52 |
| ₪ 46.61 | ₪ 44.19 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 2.42 | 24022451 - 2 | שמעון מוסרי | 19097 | 53 |
| ₪ 53.25 | ₪ 44.19 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 9.06 | 24022451 - 3 | שמעון מוסרי (לשעבר יוני מוסרי) | 19092 | 54 |
| ₪ 3,951.29 | ₪ 44.19 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 3,907.10 | 24022449 - 3 | ת.א. תומר אחזקות | 38862 | 55 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| ₪ 158,265.40 | | סה"כ |
| ₪ 28,487.77 | 18.00% | מע"מ |
| ₪ 186,753.17 | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| ₪ 279,114.10 | | חשבון חברת חשמל |
| ₪ -92,360.93 | | הפרש בש"ח |
| -33.09% | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| ₪ 4,805.24 | ₪ 245.92 | ₪ 14.334 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 4,544.99 | 16092220 - 3 | אודיאן השקעות בע"מ | 19125 | 1 |
| ₪ 88.08 | ₪ 44.19 | ₪ 14.334 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 29.56 | 16092225 - 2 | עופר השקעות קומה 03 (לשעבר אופנת תוכנה) | 19117 | 2 |
| ₪ 57.35 | ₪ 44.19 | ₪ 11.376 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 1.78 | 16092222 - 1 | קארין אנג'ל | 44813 | 3 |

