



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/08/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 05/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	102.55	0.00	486.40	588.95	2.32	
			סה"כ צריכה	102.55	0.00	486.40	588.95		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	353.65	0.00	1,711.80	2,065.45	8.11	
			סה"כ צריכה	353.65	0.00	1,711.80	2,065.45		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	118.40	0.00	651.20	769.60	7.30	
			סה"כ צריכה	118.40	0.00	651.20	769.60		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	374.90	0.00	1,232.28	1,607.18	13.72	
			סה"כ צריכה	374.90	0.00	1,232.28	1,607.18		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	313.27	0.00	1,409.47	1,722.74	7.13	
			סה"כ צריכה	313.27	0.00	1,409.47	1,722.74		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	52.02	0.00	414.36	466.38	78.90	
			סה"כ צריכה	52.02	0.00	414.36	466.38		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	727.30	0.00	3,712.30	4,439.60	10.19	
			סה"כ צריכה	727.30	0.00	3,712.30	4,439.60		
8	31543	ברנד שירותים תאריך יציאה: 31/07/25	23000251 - 4	5.60	0.00	83.70	89.30	66.51	
			סה"כ צריכה	5.60	0.00	83.70	89.30		
9	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	121.50	0.00	737.20	858.70	5.33	
			סה"כ צריכה	121.50	0.00	737.20	858.70		
10	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	76.70	0.00	443.80	520.50	1.81	
			סה"כ צריכה	76.70	0.00	443.80	520.50		
11	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	18.80	0.00	113.95	132.75	1.63	
			סה"כ צריכה	18.80	0.00	113.95	132.75		
12	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,857.60	0.00	8,669.60	10,527.20	22.58	
			סה"כ צריכה	1,857.60	0.00	8,669.60	10,527.20		
13	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	2,159.60	0.00	9,927.95	12,087.55	19.17	
			סה"כ צריכה	2,159.60	0.00	9,927.95	12,087.55		



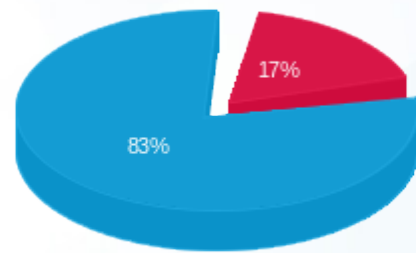


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	34.10	0.00	234.30	268.40	1.78	
			סה"כ צריכה	34.10	0.00	234.30	268.40		
15	31545	מט פרו - קומה 3 בניין B	23000257 - 4	239.40	0.00	1,587.20	1,826.60	8.81	
			סה"כ צריכה	239.40	0.00	1,587.20	1,826.60		
16	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	440.80	0.00	2,042.40	2,483.20	3.96	
			סה"כ צריכה	440.80	0.00	2,042.40	2,483.20		
17	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	196.50	0.00	1,491.10	1,687.60	8.72	
			סה"כ צריכה	196.50	0.00	1,491.10	1,687.60		
18	31550	סטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	257.70	0.00	1,206.25	1,463.95	1.92	
			סה"כ צריכה	257.70	0.00	1,206.25	1,463.95		
19	31551	סטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	993.00	0.00	5,615.00	6,608.00	22.94	
			סה"כ צריכה	993.00	0.00	5,615.00	6,608.00		
20	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	360.10	0.00	1,305.60	1,665.70	5.93	
			סה"כ צריכה	360.10	0.00	1,305.60	1,665.70		
21	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	150.83	0.00	678.63	829.47	7.13	
			סה"כ צריכה	150.83	0.00	678.63	829.47		
22	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	180.51	0.00	593.32	773.83	13.72	
			סה"כ צריכה	180.51	0.00	593.32	773.83		
23	44323	פי אייץ' נטורק בע"מ - אתר 0961B	17313039 - 1	533.60	0.00	2,329.80	2,863.40	6.04	
			סה"כ צריכה	533.60	0.00	2,329.80	2,863.40		
24	31557	פלאפון	24050172 - 4	472.35	0.00	2,202.70	2,675.05	4.84	
			סה"כ צריכה	472.35	0.00	2,202.70	2,675.05		
25	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	220.45	0.00	967.00	1,187.45	98.00	
			סה"כ צריכה	220.45	0.00	967.00	1,187.45		
26	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,465.60	0.00	6,198.60	7,664.20	24.10	
			סה"כ צריכה	1,465.60	0.00	6,198.60	7,664.20		
27	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	107.80	0.00	1,239.70	1,347.50	7.62	
			סה"כ צריכה	107.80	0.00	1,239.70	1,347.50		
29	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,471.00	0.00	6,577.40	8,048.40	23.18	
			סה"כ צריכה	1,471.00	0.00	6,577.40	8,048.40		
			סה"כ צריכה	13,405.62	0.00	63,863.01	77,268.63		
			חשבון חברת חשמל	48,560.00		195,440.00	244,000.00		
			הפרש בקוט"ש	-35,154.38		-131,576.99	-166,731.37		
			הפרש באחוזים	-72.39%		-67.32%	-68.33%		



■ פסגה (Kwh 13,405.62)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 63,863.01)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	2,107.20	0.00	8,348.40	10,455.60	27.55	
			סה"כ צריכה	2,107.20	0.00	8,348.40	10,455.60		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	4,039.60	0.00	11,869.20	15,908.80	37.94	
			סה"כ צריכה	4,039.60	0.00	11,869.20	15,908.80		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	1,400.80	0.00	6,192.40	7,593.20	70.31	
			סה"כ צריכה	1,400.80	0.00	6,192.40	7,593.20		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	6,111.60	0.00	28,861.60	34,973.20	51.19	
			סה"כ צריכה	6,111.60	0.00	28,861.60	34,973.20		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	6,460.00	0.00	31,433.60	37,893.60	91.49	
			סה"כ צריכה	6,460.00	0.00	31,433.60	37,893.60		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורג 6	23000258 - 1	6,560.40	0.00	33,627.60	40,188.00	202.25	
			סה"כ צריכה	6,560.40	0.00	33,627.60	40,188.00		
9	31571	ראשי	23000255 - 2	15,656.00	0.00	72,968.00	88,624.00	233.72	
			23000258 - 3	29,176.00	0.00	131,412.00	160,588.00	446.24	
			סה"כ צריכה	44,832.00	0.00	204,380.00	249,212.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	609.20	0.00	2,391.60	3,000.80	8.48	
			סה"כ צריכה	609.20	0.00	2,391.60	3,000.80		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	15,656.00	0.00	72,968.00	88,624.00	233.72	
			סה"כ צריכה	15,656.00	0.00	72,968.00	88,624.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	29,176.00	0.00	131,412.00	160,588.00	446.24	
			סה"כ צריכה	29,176.00	0.00	131,412.00	160,588.00		

