

**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/08/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 05/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	364.59 ₪	0.00 ₪	9.101 ₪	44.19 ₪	417.88 ₪
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	1,272.73 ₪	0.00 ₪	14.334 ₪	44.19 ₪	1,331.25 ₪
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	23000254 - 1	461.07 ₪	0.00 ₪	56.882 ₪	44.19 ₪	562.14 ₪
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	1,088.47 ₪	0.00 ₪	36.405 ₪	44.19 ₪	1,169.06 ₪
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	1,079.56 ₪	0.00 ₪	36.405 ₪	44.19 ₪	1,160.15 ₪
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	259.99 ₪	0.00 ₪	5.688 ₪	245.92 ₪	511.60 ₪
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	2,703.34 ₪	0.00 ₪	9.101 ₪	44.19 ₪	2,756.64 ₪
8	31543	ברנגד שירותים תאריך יציאה: 31/07/25	23000251 - 4	45.49 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	44.19 ₪	102.75 ₪
9	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	504.01 ₪	0.00 ₪	14.334 ₪	44.19 ₪	562.53 ₪
10	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	308.51 ₪	0.00 ₪	9.101 ₪	44.19 ₪	361.80 ₪
11	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	77.93 ₪	0.00 ₪	9.101 ₪	44.19 ₪	131.22 ₪
12	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	6,541.09 ₪	0.00 ₪	56.882 ₪	245.92 ₪	6,843.89 ₪
13	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	7,536.86 ₪	0.00 ₪	9.101 ₪	245.92 ₪	7,791.88 ₪
14	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	153.72 ₪	0.00 ₪	14.334 ₪	44.19 ₪	212.24 ₪
15	31545	מט-פרו קומה 3 בנין B	23000257 - 4	1,053.36 ₪	0.00 ₪	56.882 ₪	44.19 ₪	1,154.43 ₪
16	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	1,545.52 ₪	0.00 ₪	56.882 ₪	245.92 ₪	1,848.32 ₪
17	31541	מליסרון לובי B קומה 1	23000251 - 2	948.91 ₪	0.00 ₪	14.334 ₪	44.19 ₪	1,007.44 ₪
18	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	909.01 ₪	0.00 ₪	36.405 ₪	44.19 ₪	989.61 ₪
19	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	3,935.61 ₪	0.00 ₪	28.441 ₪	245.92 ₪	4,209.97 ₪
20	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	1,100.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,144.30 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
600.38 ₪	44.19 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	519.79 ₪	24050172 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	21
604.67 ₪	44.19 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	524.08 ₪	23000253 - 2	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	22
2,052.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,807.06 ₪	17313039 - 1	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	44323	23
1,720.98 ₪	44.19 ₪	14.334 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,662.46 ₪	24050172 - 4	פלאפון	31557	24
801.86 ₪	44.19 ₪	9.101 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	748.57 ₪	24022257 - 1	פלייטאופס	45050	25
5,128.74 ₪	226.74 ₪	28.441 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,873.56 ₪	23000251 - 3	קווסטאר קומה 02	45957	26
58.52 ₪	44.19 ₪	14.334 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	27
767.89 ₪	44.19 ₪	14.334 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	709.36 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	28
5,325.24 ₪	245.92 ₪	28.441 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,050.88 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	29

51,330.39 ₪		סה"כ
9,239.47 ₪	18.00%	מע"מ
60,569.86 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
160,478.20 ₪		חשבון חברת חשמל
-99,908.34 ₪		הפרש בש"ח
-62.26%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,057.47 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,754.67 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
11,400.54 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,097.74 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
5,080.81 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,778.00 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
21,974.73 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,671.93 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
23,659.18 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,322.25 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
336.93 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
336.93 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורגי 5	31573	7
24,785.19 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,448.26 ₪	23000258 - 1	צילר בורגי 6	31572	8





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
155,937.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155,691.38 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9
2,188.89 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,942.97 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
55,329.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,084.03 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
100,853.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100,607.35 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

