



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 06/08/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (03/08/25 - 02/07/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	₪ 322.19	₪ 379.30	₪ 57.10	15.05%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	₪ 2,299.12	₪ 2,792.45	₪ 493.33	17.67%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	₪ 28,250.54	₪ 34,331.38	₪ 6,080.84	17.71%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	₪ 101.05	₪ 126.81	₪ 25.76	20.32%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	₪ 1,911.68	₪ 2,377.89	₪ 466.20	19.61%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	₪ 6,500.24	₪ 8,079.85	₪ 1,579.60	19.55%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	₪ 96.10	₪ 123.71	₪ 27.60	22.31%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	₪ 8,185.53	₪ 9,881.54	₪ 1,696.01	17.16%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	₪ 3,142.80	₪ 3,812.44	₪ 669.64	17.56%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	₪ 3,922.34	₪ 4,782.70	₪ 860.37	17.99%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	₪ 3,453.78	₪ 4,182.67	₪ 728.89	17.43%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצווייג	22027226 - 4	₪ 399.31	₪ 490.99	₪ 91.68	18.67%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	₪ 1,948.68	₪ 2,368.28	₪ 419.60	17.72%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	₪ 77.53	₪ 97.89	₪ 20.36	20.80%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	₪ 2,119.61	₪ 2,568.48	₪ 448.87	17.48%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	₪ 517.30	₪ 637.69	₪ 120.39	18.88%
18	27504	להפקה	בניין B קומה 4 דהאנטר טכנולוגים בע"מ	22027249 - 3	₪ 177.04	₪ 214.92	₪ 37.88	17.63%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	₪ 804.31	₪ 967.94	₪ 163.63	16.90%
20	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 752.30	₪ 912.24	₪ 159.95	17.53%
21	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 720.46	₪ 868.16	₪ 147.70	17.01%
22	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 1,185.53	₪ 1,432.11	₪ 246.58	17.22%
23	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 348.28	₪ 429.97	₪ 81.69	19.00%
24	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 1,632.63	₪ 1,967.17	₪ 334.54	17.01%
25	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	₪ 1,319.22	₪ 1,595.33	₪ 276.12	17.31%
26	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 43.90	₪ 52.39	₪ 8.49	16.21%
27	27470	להפקה	ק.קרקה R cafe	22027252 - 1	₪ 13,121.25	₪ 15,791.79	₪ 2,670.54	16.91%
28	27443	להפקה	ק.קרקה ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	₪ 22,006.89	₪ 26,081.10	₪ 4,074.20	15.62%
29	47387	להפקה	ק.קרקה הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 1,119.24	₪ 1,341.45	₪ 222.21	16.56%
30	45503	להפקה	ק.קרקה ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	₪ 6,777.07	₪ 8,164.77	₪ 1,387.70	17.00%
31	27479	להפקה	ק.קרקה ויקטורי	22027264 - 1	₪ 85,380.21	₪ 102,843.56	₪ 17,463.35	16.98%
32	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 29,892.23	₪ 35,443.85	₪ 5,551.62	15.66%
33	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 16,242.41	₪ 19,991.24	₪ 3,748.83	18.75%
34	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 371.60	₪ 444.71	₪ 73.12	16.44%
35	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 2,539.43	₪ 3,071.47	₪ 532.04	17.32%
36	27518	להפקה	ראשי שניא עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 44,785.33	₪ 54,421.93	₪ 9,636.60	17.71%
37	27457	להפקה	ראשי שניא תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 176,879.05	₪ 212,216.64	₪ 35,337.59	16.65%
			סה"כ		₪ 469,346.17	₪ 565,286.79	₪ 95,940.62	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 553,828.48	₪ 667,038.41	₪ 113,209.93	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

