



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/07/25 - 31/07/25)

תאריך הפקה: 06/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	1,017.89 ₪	264.57 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,536.68 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	1,564.72 ₪	338.13 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,161.84 ₪
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	1,158.53 ₪	154.48 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	1,564.11 ₪
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	7,512.08 ₪	1,178.14 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	8,969.33 ₪
5	25390	אצה	81036685 - 2	10,577.76 ₪	551.48 ₪	0.00 ₪	25.932 ₪	245.92 ₪	11,401.09 ₪
6	25385	ארומה	81036684 - 5	14,825.45 ₪	847.29 ₪	0.00 ₪	25.932 ₪	245.92 ₪	15,944.59 ₪
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,182.41 ₪	206.33 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,647.74 ₪
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	77.14 ₪	79.94 ₪	0.00 ₪	3.319 ₪	245.92 ₪	406.32 ₪
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	1,734.73 ₪	212.64 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	2,201.58 ₪
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	14,894.03 ₪	1,851.95 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	17,033.39 ₪
11	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	3,907.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	17.50 ₪	3,991.63 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	4,642.21 ₪	830.70 ₪	0.00 ₪	25.932 ₪	245.92 ₪	5,744.75 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	6,207.61 ₪	643.36 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	7,109.96 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	1,892.03 ₪	191.24 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	2,337.49 ₪
15	25354	הוניהגן ובניו בע"מ	81035227 - 7	2,518.87 ₪	296.26 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	3,081.80 ₪
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	7,600.92 ₪	360.66 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	8,224.09 ₪
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	20,423.13 ₪	2,521.90 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	23,273.93 ₪
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	106.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	365.65 ₪
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	7,383.62 ₪	615.43 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	8,261.56 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	1,588.86 ₪	341.85 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	2,184.92 ₪
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	22,461.92 ₪	3,495.39 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	26,333.92 ₪
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	3,325.74 ₪	429.63 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	4,013.74 ₪
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	6,198.15 ₪	540.89 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	7,001.56 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	5,539.36 ₪	989.19 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	6,791.07 ₪
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	5,617.22 ₪	701.71 ₪	0.00 ₪	24.894 ₪	245.92 ₪	6,589.75 ₪
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	3,385.86 ₪	248.91 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	3,888.99 ₪
27	25327	מאניה	81032903 - 5	47.70 ₪	255.33 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	557.25 ₪
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	7,656.23 ₪	1,179.64 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	9,098.38 ₪
29	28391	מילגם	18170600 - 3	1,013.24 ₪	164.58 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,440.33 ₪
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	16,206.68 ₪	674.49 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	17,178.95 ₪
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	6,763.29 ₪	603.04 ₪	0.00 ₪	25.932 ₪	245.92 ₪	7,638.18 ₪
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	778.51 ₪	205.20 ₪	0.00 ₪	11.617 ₪	245.92 ₪	1,241.26 ₪
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	4,217.02 ₪	708.40 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	5,184.41 ₪
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	2,204.92 ₪	240.46 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	2,699.60 ₪
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	3,479.46 ₪	314.06 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	4,052.51 ₪
36	25389	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	89,642.40 ₪	7,782.92 ₪	0.00 ₪	186.708 ₪	245.92 ₪	97,857.95 ₪
37	25332	עונות	18017327 - 2	2,882.92 ₪	233.82 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	3,379.26 ₪
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	8,691.34 ₪	946.68 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	9,917.13 ₪
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	8,686.60 ₪	1,057.42 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	10,031.42 ₪
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	9,295.52 ₪	1,251.47 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	10,826.10 ₪
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	2,101.29 ₪	205.77 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,566.04 ₪
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	2,607.50 ₪	182.19 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	3,048.68 ₪
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	4,133.37 ₪	446.34 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	4,838.70 ₪
44	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	586.57 ₪	249.29 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,098.38 ₪
45	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	2,346.73 ₪	112.65 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,718.37 ₪
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	784.47 ₪	79.68 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	1,115.26 ₪
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	4,112.27 ₪	560.83 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	4,932.09 ₪
48	54236	רונאר וטוונטי פור סבן	81032338 - 2	12,404.22 ₪	1,339.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	14,005.73 ₪
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	2,379.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	2,646.33 ₪

400,133.82 ₪

סה"כ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 72,024.09	18.00%	מע"מ						
	₪ 472,157.90		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 23,922.70	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 23,922.70	19093287 - 4, 23071019 - 1, 23071019 - 3	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
₪ 46,180.11	₪ 0.00	₪ 130.696	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 46,049.41	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
₪ 38,479.77	₪ 0.00	₪ 130.696	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 38,349.07	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
₪ 55,487.65	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 55,487.65	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
36,685.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,685.32 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 20281916 - 1, 23071019 - 2, 23071019 - 4, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81034309 - 5, 81034309 - 6, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
116,838.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116,838.43 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
130,327.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130,327.31 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

