



דוח קוט"ש

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 07/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	118.43	0.00	533.10	651.53	2.22	
			סה"כ צריכה	118.43	0.00	533.10	651.53		
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	649.80	0.00	3,015.60	3,665.40	10.44	
			סה"כ צריכה	649.80	0.00	3,015.60	3,665.40		
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	118.43	0.00	533.10	651.53	2.22	
			סה"כ צריכה	118.43	0.00	533.10	651.53		
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	3,745.20	0.00	13,849.20	17,594.40	36.61	
			סה"כ צריכה	3,745.20	0.00	13,849.20	17,594.40		
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	144.45	0.00	664.00	808.45	2.07	
			סה"כ צריכה	144.45	0.00	664.00	808.45		
6	53016	אימפרבה קומה 27 1-	22027083 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	53000	אימפרבה קומה 27 2-	22027045 - 3	3,096.00	0.00	12,152.40	15,248.40	38.65	
			סה"כ צריכה	3,096.00	0.00	12,152.40	15,248.40		
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	266.20	0.00	1,154.10	1,420.30	3.76	
			סה"כ צריכה	266.20	0.00	1,154.10	1,420.30		
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	1,406.40	0.00	7,352.00	8,758.40	31.86	
			סה"כ צריכה	1,406.40	0.00	7,352.00	8,758.40		
10	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	38.40	0.00	595.20	633.60	5.51	
			סה"כ צריכה	38.40	0.00	595.20	633.60		
11	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	267.60	0.00	2,642.40	2,910.00	13.43	
			סה"כ צריכה	267.60	0.00	2,642.40	2,910.00		
12	22594	בזק	13127934 - 1	104.50	0.00	456.80	561.30		
			סה"כ צריכה	104.50	0.00	456.80	561.30		
13	54	בנק יהב	22027040 - 2	236.00	0.00	940.10	1,176.10	5.56	
			סה"כ צריכה	236.00	0.00	940.10	1,176.10		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	196.20	0.00	854.70	1,050.90	2.91	
			סה"כ צריכה	196.20	0.00	854.70	1,050.90		
15	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	170.70	0.00	788.00	958.70	65.83	
			סה"כ צריכה	170.70	0.00	788.00	958.70		
16	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	1,006.55	0.00	3,043.25	4,049.80	17.05	
			סה"כ צריכה	1,006.55	0.00	3,043.25	4,049.80		
17	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	215.00	0.00	590.65	805.65	2.57	
			סה"כ צריכה	215.00	0.00	590.65	805.65		
18	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	1,452.40	0.00	6,575.20	8,027.60	16.13	
			סה"כ צריכה	1,452.40	0.00	6,575.20	8,027.60		
19	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	582.20	0.00	2,684.20	3,266.40	6.70	
			סה"כ צריכה	582.20	0.00	2,684.20	3,266.40		
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	9.00	0.00	61.80	70.80	5.46	
			סה"כ צריכה	9.00	0.00	61.80	70.80		
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	101.10	0.00	1,282.20	1,383.30	15.24	
			סה"כ צריכה	101.10	0.00	1,282.20	1,383.30		
22	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
23	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	525.10	0.00	2,457.60	2,982.70	4.87	
			סה"כ צריכה	525.10	0.00	2,457.60	2,982.70		
24	2627	חנות 14 - זום פור י	22027055 - 1	20.70	0.00	189.50	210.20	1.23	
			סה"כ צריכה	20.70	0.00	189.50	210.20		
25	53029	חניון	22026866 - 4	351.00	0.00	2,013.00	2,364.00	25.78	
			22027053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 1	4,768.20	0.00	18,498.00	23,266.20	67.13	
			22027072 - 2	5,505.60	0.00	22,084.20	27,589.80	69.15	
			סה"כ צריכה	10,624.80	0.00	42,595.20	53,220.00		
26	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	17.20	0.00	361.60	378.80	2.35	
			סה"כ צריכה	17.20	0.00	361.60	378.80		
27	2556	לובי E1 ב. חיוני	22027053 - 3	878.30	0.00	3,842.70	4,721.00	6.50	
			סה"כ צריכה	878.30	0.00	3,842.70	4,721.00		
28	2557	לובי E1 חיוני	22027053 - 4	116.70	0.00	512.30	629.00	0.96	
			סה"כ צריכה	116.70	0.00	512.30	629.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	528.20	0.00	2,501.00	3,029.20	5.72	
			סה"כ צריכה	528.20	0.00	2,501.00	3,029.20		
30	52994	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	22027054 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
31	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	2,025.60	0.00	11,496.60	13,522.20	41.03	
			סה"כ צריכה	2,025.60	0.00	11,496.60	13,522.20		
32	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	1,903.80	0.00	10,576.20	12,480.00	38.32	
			סה"כ צריכה	1,903.80	0.00	10,576.20	12,480.00		
33	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	1,856.40	0.00	9,285.60	11,142.00	34.62	
			סה"כ צריכה	1,856.40	0.00	9,285.60	11,142.00		
34	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	4,081.80	0.00	17,729.40	21,811.20	40.89	
			סה"כ צריכה	4,081.80	0.00	17,729.40	21,811.20		
35	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2	17,353.80	0.00	70,599.60	87,953.40	187.81	
			22027057 - 2	3,270.60	0.00	20,554.80	23,825.40	226.22	
			22027057 - 3	9,747.00	0.00	36,967.80	46,714.80	204.20	
			22027057 - 4	8,692.20	0.00	47,710.20	56,402.40	194.02	
			22027058 - 2	11,173.80	0.00	46,270.20	57,444.00	218.17	
			22027058 - 3	7,963.20	0.00	35,794.40	43,757.60	83.92	
			22027058 - 4	0.00	0.00	1,488.00	1,488.00	123.45	
			22027059 - 1	1,333.60	0.00	8,166.00	9,499.60	34.90	
			22027059 - 2	0.90	0.00	4.05	4.95	6.21	
			22027059 - 3	0.50	0.00	2.40	2.90	3.68	
			22027072 - 3	3,082.80	0.00	13,760.60	16,843.40	33.86	
			22027077 - 4	623.60	0.00	3,623.80	4,247.40	15.60	
			סה"כ צריכה	63,242.00	0.00	284,941.85	348,183.85		
36	53025	מעליות חניונים A+F קממת"א	22027038 - 3	457.60	0.00	2,353.60	2,811.20	10.27	
			סה"כ צריכה	457.60	0.00	2,353.60	2,811.20		
37	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	207.40	0.00	1,275.80	1,483.20	6.09	
			סה"כ צריכה	207.40	0.00	1,275.80	1,483.20		
38	52993	מעלית	22027059 - 4	152.80	0.00	709.20	862.00	4.53	
			סה"כ צריכה	152.80	0.00	709.20	862.00		
39	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	0.00	0.00	966.90	966.90	6.19	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	966.90	966.90		
40	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	166.80	0.00	724.40	891.20	3.59	





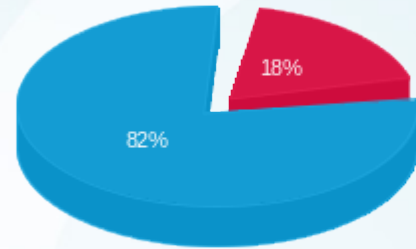
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	166.80	0.00	724.40	891.20		
41	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	233.70	0.00	850.70	1,084.40	4.86	
			סה"כ צריכה	233.70	0.00	850.70	1,084.40		
42	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	172.30	0.00	927.40	1,099.70	2.86	
			סה"כ צריכה	172.30	0.00	927.40	1,099.70		
43	2632	נענע - בר קפה	22027084 - 3	296.10	0.00	1,674.25	1,970.35	6.39	
			סה"כ צריכה	296.10	0.00	1,674.25	1,970.35		
44	53028	סלקום קומה 27	22027050 - 4	562.00	0.00	2,521.85	3,083.85	4.69	
			סה"כ צריכה	562.00	0.00	2,521.85	3,083.85		
45	53019	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	22027061 - 1	33.90	0.00	286.45	320.35	3.51	
			סה"כ צריכה	33.90	0.00	286.45	320.35		
46	53031	ציבורי מגדל היובל	22027038 - 4	386.80	0.00	2,194.40	2,581.20	8.74	
			22027044 - 1	221.80	0.00	972.30	1,194.10	4.03	
			22027044 - 2	667.90	0.00	2,790.10	3,458.00	5.71	
			22027044 - 3	963.60	0.00	4,300.00	5,263.60	8.31	
			22027044 - 4	531.40	0.00	2,361.30	2,892.70	5.01	
			22027049 - 1	479.90	0.00	1,618.40	2,098.30	4.32	
			22027049 - 2	526.20	0.00	1,956.00	2,482.20	5.23	
			22027049 - 3	505.30	0.00	1,887.70	2,393.00	4.85	
			22027050 - 1	244.40	0.00	3,285.60	3,530.00	10.24	
			22027050 - 2	16.15	0.00	70.70	86.85	0.12	
			22027051 - 1	356.70	0.00	1,428.40	1,785.10	3.76	
			22027051 - 2	298.30	0.00	1,375.70	1,674.00	3.82	
			22027051 - 3	529.60	0.00	1,962.00	2,491.60	4.87	
			22027060 - 2	455.60	0.00	1,989.00	2,444.60	5.64	
			22027060 - 3	1,050.00	0.00	4,893.00	5,943.00	14.76	
			22027062 - 1	231.20	0.00	319.90	551.10	1.84	
			22027064 - 4	22.70	0.00	103.00	125.70	1.06	
			22027067 - 1	97.50	0.00	87.80	185.30	0.77	
			22027086 - 1	944.20	0.00	4,321.70	5,265.90	10.23	
			22027086 - 2	286.80	0.00	1,244.80	1,531.60	3.56	
			22027086 - 3	486.80	0.00	2,136.80	2,623.60	3.73	
			סה"כ צריכה	9,302.85	0.00	41,298.60	50,601.45		
47	52999	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027045 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
48	52992	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027060 - 4	70.45	0.00	328.55	399.00	2.29	
			סה"כ צריכה	70.45	0.00	328.55	399.00		
49	53022	קומה 27 אימפרבה בע"מ	22027061 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
50	53014	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	22027083 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.19	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
51	53007	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	22027064 - 1	1,172.70	0.00	5,262.90	6,435.60	14.15	
			סה"כ צריכה	1,172.70	0.00	5,262.90	6,435.60		
52	54777	קומה 36 אמן המחשבים	22027063 - 4	956.00	0.00	4,950.50	5,906.50	16.87	
			סה"כ צריכה	956.00	0.00	4,950.50	5,906.50		
53	53020	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	22027061 - 2	737.80	0.00	5,254.60	5,992.40	21.67	
			סה"כ צריכה	737.80	0.00	5,254.60	5,992.40		
54	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	212.00	0.00	1,242.70	1,454.70	11.18	
			סה"כ צריכה	212.00	0.00	1,242.70	1,454.70		
55	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	152.00	0.00	252.80	404.80	2.73	
			סה"כ צריכה	152.00	0.00	252.80	404.80		
56	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	570.30	0.00	2,535.30	3,105.60	5.01	
			סה"כ צריכה	570.30	0.00	2,535.30	3,105.60		
57	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	740.80	0.00	3,248.80	3,989.60	5.79	
			סה"כ צריכה	740.80	0.00	3,248.80	3,989.60		
58	3189	תאורת חוף הצפה קומה 21	22344424 - 1	149.60	0.00	242.90	392.50	1.21	
			סה"כ צריכה	149.60	0.00	242.90	392.50		
59	3191	תאורת חוף מרפסת קומה 3	22344504 - 1	142.40	0.00	319.80	462.20	7.10	
			סה"כ צריכה	142.40	0.00	319.80	462.20		
			סה"כ צריכה	116,234.65	0.00	523,485.55	639,720.20		
			חשבון חברת חשמל	125,776.00		559,397.00	685,173.00		
			הפרש בקוט"ש	-9,541.35		-35,911.45	-45,452.80		
			הפרש באחוזים	-7.59%		-6.42%	-6.63%		





■ פסגה (Kwh 116,234.65)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 523,485.55)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	19,856.00	0.00	74,192.00	94,048.00	227.68	
			סה"כ צריכה	19,856.00	0.00	74,192.00	94,048.00		
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	25,132.80	0.00	114,131.20	139,264.00	499.07	
			סה"כ צריכה	25,132.80	0.00	114,131.20	139,264.00		
3	891	*שנאי 2	22026887 - 2	6,835.20	0.00	34,563.20	41,398.40	92.70	
			סה"כ צריכה	6,835.20	0.00	34,563.20	41,398.40		
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	35,558.40	0.00	173,651.20	209,209.60	682.37	
			סה"כ צריכה	35,558.40	0.00	173,651.20	209,209.60		
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	36,524.80	0.00	154,425.60	190,950.40	398.02	
			סה"כ צריכה	36,524.80	0.00	154,425.60	190,950.40		
6	52987	תאורת חוץ - מתחת למאזן	22027067 - 1	97.50	0.00	87.80	185.30	0.77	
			סה"כ צריכה	97.50	0.00	87.80	185.30		
7	53002	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	22027062 - 1	231.20	0.00	319.90	551.10	1.84	
			סה"כ צריכה	231.20	0.00	319.90	551.10		

