



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/07/25 - 31/07/25)

תאריך הפקה: 07/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	408.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	662.45 ₪
2	53021	** קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	2,280.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	2,559.58 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	408.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	662.45 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	11,562.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.683 ₪	245.92 ₪	11,883.27 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	504.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	758.31 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	22027083 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.683 ₪	245.92 ₪	320.60 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	22027045 - 3	9,873.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	10,202.38 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	897.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,176.95 ₪
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	5,305.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	186.708 ₪	245.92 ₪	5,737.80 ₪
10	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	321.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	733.34 ₪
11	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	1,566.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	1,978.04 ₪
12	22594	בזק	13127934 - 1	354.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	600.05 ₪
13	54	בנק יהב	22027040 - 2	758.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,021.30 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	663.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	909.49 ₪
15	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	597.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	859.71 ₪
16	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	2,803.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	3,057.86 ₪
17	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	572.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	826.49 ₪
18	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	4,162.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,162.67 ₪
19	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	1,685.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,685.37 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	40.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	303.07 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	718.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	977.16 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	הספק תשלום בגין	תשלום קבוע	סה"כ
22	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	258.37 ₪
23	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	1,852.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	2,110.47 ₪
24	2627	חנות 14 - זום פור יו	22027055 - 1	114.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	372.84 ₪
25	53029	חניון	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	28,551.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	585.25 ₪	29,136.41 ₪
26	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	186.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	432.44 ₪
27	2556	לובי E1 ב. חיוני	22027053 - 3	2,471.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,471.19 ₪
28	2557	לובי E1 חיוני	22027053 - 4	328.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	328.94 ₪
29	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	1,875.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	2,138.49 ₪
30	52994	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	22027054 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	254.22 ₪
31	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	8,047.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	8,376.18 ₪
32	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	7,460.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	7,789.73 ₪
33	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	6,815.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	7,144.06 ₪
34	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	13,781.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	14,027.69 ₪
35	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	218,118.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,004.076 ₪	245.92 ₪	219,368.36 ₪
36	53025	מעליות A+F קממת"א	22027038 - 3	1,408.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,408.85 ₪
37	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	710.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	710.71 ₪
38	52993	מעלית	22027059 - 4	443.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	443.96 ₪
39	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	432.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	678.80 ₪
40	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	563.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	825.65 ₪
41	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	715.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	973.84 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
924.41 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	661.90 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42
1,431.88 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,173.52 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
2,187.92 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,933.70 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
431.00 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	176.78 ₪	22027061 - 1	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
32,055.12 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,809.20 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
254.22 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
493.88 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	247.96 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
287.41 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אימפרבה בע"מ	53022	49
328.90 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027083 - 1	קומה 28 אופיטבוס בע"מ	53014	50
4,281.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,035.27 ₪	22027064 - 1	קומה 29 מטריקס אי.טי דרום	53007	51
3,872.55 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,585.14 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
3,687.98 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,408.87 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	53
1,122.41 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	859.90 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
651.42 ₪	245.92 ₪	74.683 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	330.81 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55
1,618.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,618.46 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
2,086.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,086.97 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
278.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	278.82 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	58
295.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	295.98 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	59

406,620.10 ₪		סה"כ
73,191.62 ₪	18.00%	מע"מ
479,811.71 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
339,878.80 ₪		חשבון חברת חשמל
139,932.91 ₪		הפרש בש"ח
41.17%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
61,645.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,645.58 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
87,081.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,081.68 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
25,260.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,260.58 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
128,656.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	128,656.16 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
121,432.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121,432.55 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
157.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.38 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
411.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	411.75 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

