



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 13/08/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,249.17 ₪	2,747.27 ₪	498.10 ₪	18.13%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	4,857.33 ₪	5,787.58 ₪	930.25 ₪	16.07%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	6,317.05 ₪	7,763.62 ₪	1,446.57 ₪	18.63%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	12,964.10 ₪	15,531.99 ₪	2,567.89 ₪	16.53%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	13,508.53 ₪	16,380.29 ₪	2,871.77 ₪	17.53%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	4,992.00 ₪	6,086.69 ₪	1,094.69 ₪	17.99%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	7,510.34 ₪	9,079.84 ₪	1,569.50 ₪	17.29%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	17,525.82 ₪	20,644.68 ₪	3,118.86 ₪	15.11%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	19,505.54 ₪	23,499.16 ₪	3,993.62 ₪	16.99%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	19,879.52 ₪	23,910.27 ₪	4,030.74 ₪	16.86%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	23,720.51 ₪	28,373.22 ₪	4,652.71 ₪	16.40%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**100% צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	22026596 - 1	7,090.99 ₪	8,518.91 ₪	1,427.92 ₪	16.76%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	2,781.73 ₪	3,285.35 ₪	503.62 ₪	15.33%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	6,374.95 ₪	7,628.88 ₪	1,253.93 ₪	16.44%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100% 23044835-1	23044835 - 1	9,575.55 ₪	11,549.80 ₪	1,974.25 ₪	17.09%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	3,826.97 ₪	4,602.98 ₪	776.01 ₪	16.86%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 100% 23044845-2	23044845 - 2	7,829.07 ₪	9,634.03 ₪	1,804.96 ₪	18.74%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	8,721.80 ₪	10,676.60 ₪	1,954.81 ₪	18.31%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 100% 23044835-2	23044835 - 2	43,769.43 ₪	52,764.00 ₪	8,994.57 ₪	17.05%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100% 23044835-3	23044835 - 3	47,242.54 ₪	57,029.07 ₪	9,786.53 ₪	17.16%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	38,594.26 ₪	46,563.82 ₪	7,969.56 ₪	17.12%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	36,201.89 ₪	43,673.41 ₪	7,471.52 ₪	17.11%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	2,287.29 ₪	2,813.20 ₪	525.91 ₪	18.69%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	987.72 ₪	1,175.17 ₪	187.46 ₪	15.95%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	23044842 - 1	1,276.88 ₪	1,539.81 ₪	262.93 ₪	17.08%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	571.67 ₪	699.57 ₪	127.90 ₪	18.28%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	1,182.82 ₪	1,416.68 ₪	233.86 ₪	16.51%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	226.63 ₪	275.89 ₪	49.25 ₪	17.85%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	101.41 ₪	119.45 ₪	18.04 ₪	15.10%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	942.49 ₪	1,142.99 ₪	200.50 ₪	17.54%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	134.42 ₪	161.77 ₪	27.35 ₪	16.91%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	4,353.96 ₪	5,266.91 ₪	912.94 ₪	17.33%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	159.87 ₪	193.43 ₪	33.56 ₪	17.35%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	123.59 ₪	149.80 ₪	26.20 ₪	17.49%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,862.60 ₪	2,237.10 ₪	374.50 ₪	16.74%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	498.63 ₪	609.47 ₪	110.84 ₪	18.19%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	1,354.95 ₪	1,632.94 ₪	277.99 ₪	17.02%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	53.20 ₪	63.87 ₪	10.68 ₪	16.72%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	3,824.96 ₪	4,584.44 ₪	759.49 ₪	16.57%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	202.54 ₪	242.55 ₪	40.02 ₪	16.50%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	3,017.29 ₪	3,588.86 ₪	571.57 ₪	15.93%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	220.62 ₪	262.36 ₪	41.74 ₪	15.91%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	3,208.17 ₪	3,854.09 ₪	645.93 ₪	16.76%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	251.23 ₪	300.89 ₪	49.65 ₪	16.50%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	6,253.25 ₪	7,486.96 ₪	1,233.71 ₪	16.48%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	666.38 ₪	817.31 ₪	150.93 ₪	18.47%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	133.99 ₪	164.81 ₪	30.82 ₪	18.70%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	412.74 ₪	510.48 ₪	97.74 ₪	19.15%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	4,236.78 ₪	5,102.22 ₪	865.43 ₪	16.96%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	62.06 ₪	74.76 ₪	12.70 ₪	16.99%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	2,713.37 ₪	3,223.23 ₪	509.86 ₪	15.82%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	913.47 ₪	1,120.57 ₪	207.10 ₪	18.48%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	2,167.78 ₪	2,610.40 ₪	442.63 ₪	16.96%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	1,070.85 ₪	1,294.32 ₪	223.46 ₪	17.27%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	6.02 ₪	7.70 ₪	1.67 ₪	21.73%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	936.55 ₪	1,130.89 ₪	194.34 ₪	17.18%
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	609.59 ₪	725.56 ₪	115.97 ₪	15.98%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	757.62 ₪	920.77 ₪	163.15 ₪	17.72%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	468.89 ₪	566.61 ₪	97.73 ₪	17.25%
61	56581	להפקה	טולצינסקי קומה 12	23044313 - 1	5,745.83 ₪	6,923.38 ₪	1,177.55 ₪	17.01%
62	56584	להפקה	טולצינסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	163.20 ₪	195.92 ₪	32.72 ₪	16.70%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	854.99 ₪	1,016.73 ₪	161.75 ₪	15.91%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	130.92 ₪	162.51 ₪	31.59 ₪	19.44%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	746.35 ₪	908.21 ₪	161.85 ₪	17.82%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	348.49 ₪	430.92 ₪	82.44 ₪	19.13%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,729.48 ₪	3,304.30 ₪	574.82 ₪	17.40%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	128.35 ₪	152.24 ₪	23.89 ₪	15.69%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	633.45 ₪	768.70 ₪	135.25 ₪	17.60%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2 ,13170753 - 1 13170753	503.05 ₪	616.06 ₪	113.01 ₪	18.34%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	602.81 ₪	725.92 ₪	123.11 ₪	16.96%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,133.01 ₪	1,366.29 ₪	233.29 ₪	17.07%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	49.82 ₪	60.37 ₪	10.55 ₪	17.48%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	242.36 ₪	295.10 ₪	52.73 ₪	17.87%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	1,029.07 ₪	1,262.17 ₪	233.11 ₪	18.47%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	49,116.36 ₪	58,184.72 ₪	9,068.37 ₪	15.59%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,878.54 ₪	2,273.18 ₪	394.64 ₪	17.36%
78	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	2,868.39 ₪	3,545.29 ₪	676.89 ₪	19.09%
79	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	7,109.49 ₪	8,417.78 ₪	1,308.28 ₪	15.54%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,680.31 ₪	2,012.33 ₪	332.03 ₪	16.50%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	14,718.66 ₪	17,790.62 ₪	3,071.96 ₪	17.27%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,906.51 ₪	2,333.64 ₪	427.13 ₪	18.30%
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	1,086.25 ₪	1,311.28 ₪	225.04 ₪	17.16%
84	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	2,650.22 ₪	3,192.87 ₪	542.66 ₪	17.00%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	730.40 ₪	876.46 ₪	146.05 ₪	16.66%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	237.39 ₪	288.75 ₪	51.36 ₪	17.79%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	165,086.71 ₪	198,014.20 ₪	32,927.48 ₪	16.63%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	120,120.53 ₪	144,129.82 ₪	24,009.29 ₪	16.66%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	180,701.53 ₪	217,497.90 ₪	36,796.37 ₪	16.92%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	4.14 ₪	5.37 ₪	1.23 ₪	22.89%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	7,809.98 ₪	9,613.31 ₪	1,803.33 ₪	18.76%
93	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	12,033.17 ₪	14,845.28 ₪	2,812.12 ₪	18.94%
94	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	33,260.59 ₪	39,484.35 ₪	6,223.76 ₪	15.76%
95	56636	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	12,068.07 ₪	14,819.05 ₪	2,750.98 ₪	18.56%
96	56637	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	37,548.12 ₪	44,648.25 ₪	7,100.13 ₪	15.90%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	2,215.30 ₪	2,697.41 ₪	482.12 ₪	17.87%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	35.95 ₪	43.84 ₪	7.90 ₪	18.01%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	897.60 ₪	1,093.25 ₪	195.65 ₪	17.90%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	2,468.03 ₪	3,016.61 ₪	548.58 ₪	18.19%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	3,059.39 ₪	3,710.67 ₪	651.28 ₪	17.55%
102	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	461.68 ₪	557.59 ₪	95.91 ₪	17.20%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
103	57886	להפקה	שובל - אלון אור פינסיים (אקסימוס) קומה 18 (F6)	1 - 22345291	₪ 409.02	₪ 489.21	₪ 80.19	16.39%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	2 - 23044314	₪ 2,423.15	₪ 2,911.88	₪ 488.73	16.78%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	1 - 23044838	₪ 204.64	₪ 248.28	₪ 43.64	17.58%
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 323.51	₪ 393.61	₪ 70.11	17.81%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,636.33	₪ 1,966.80	₪ 330.47	16.80%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 41.10	₪ 49.68	₪ 8.58	17.28%
			סה"כ		₪ 1,075,123.56	₪ 1,292,471.39	₪ 217,347.83	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 1,268,645.80	₪ 1,525,116.24	₪ 256,470.44	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

