



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 22

תקופת דוח: (01/07/25 - 31/07/25)

תאריך הפקה: 13/08/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,092.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.079	0.00 ₪	0.00 ₪	11,092.16 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055538 - 1, 21055538 - 2, 21055538 - 3, 21055538 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	*ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה	39786	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,184.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.079	0.00 ₪	0.00 ₪	22,184.32 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055538 - 1, 21055538 - 2, 21055538 - 3, 21055538 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	ציבורי 100% לבדיקה	39784	2
137,759.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	137,759.19 ₪	21055538 - 1, 24050646 - 1	שנאי 1 - לבדיקה	39741	3
151,592.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.944	0.00 ₪	0.00 ₪	151,592.09 ₪	21055540 - 1	שנאי 2 - לבדיקה	39757	4

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,119.51 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	718.64 ₪	7,024.25 ₪	20065587 - 4	אפלייד חדש 3.ק	39748	1
688.63 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	40.33 ₪	394.08 ₪	21055539 - 2	אפלייד 3.ק - חדר תקשורת	62442	2
267.62 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.826	0.00 ₪	0.00 ₪	13.94 ₪	21055543 - 3	אפלייד 3.ק ממ"ק תאריך כניסה: 03/07/25	62277	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,338.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.079	0.00 ₪	0.00 ₪	11,092.16 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055538 - 1, 21055538 - 2, 21055538 - 3, 21055538 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	אפריקה ישראל ציבורי (50%)	39785	4
297.23 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	0.00 ₪	43.55 ₪	24050691 - 2	ביומקס ק.4 - ממ"ק תאריך כניסה: 03/07/25	62268	5
253.68 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24050691 - 1	ביומקס ק.5 - ממ"ק תאריך כניסה: 03/07/25	62267	6
12,454.05 ₪	48.00 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.906	0.00 ₪	1,139.65 ₪	11,135.70 ₪	21055540 - 2	ביומקס ק.ד	39758	7
254.22 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 3	ביומקס ק.ד חיוני	39751	8
6,150.89 ₪	48.00 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	554.34 ₪	5,417.85 ₪	21055540 - 3	ביומקס ק.ה	39759	9
56.30 ₪	48.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 4	ביומקס ק.ה חיוני	39752	10





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
120,672.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.356	0.00 ₪	0.00 ₪	120,672.24 ₪	21055537 - 4, 21055538 - 2, 21055543 - 4, 24050646 - 2	מיזוג - צילרים	39772	11
1,507.86 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	1,254.18 ₪	24400137 - 1	נובה ק. מינוס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק תאריך כניסה: 03/07/25	62273	12
1,000.58 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	61.81 ₪	609.87 ₪	21055543 - 2	נובה ק. 1.	39766	13
1,136.48 ₪	245.92 ₪	77.628 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	812.93 ₪	24050690 - 1	נובה ק. 1 - חדר נקי לוח FFU תאריך כניסה: 03/07/25	62270	14
4,844.81 ₪	245.92 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	4,567.84 ₪	24050690 - 3	נובה ק. 1 - יט"א בגג מעגל 307 תאריך כניסה: 03/07/25	62272	15
5,605.32 ₪	245.92 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	5,328.35 ₪	24050690 - 2	נובה ק. 1 - ראשי מעבדה תאריך כניסה: 03/07/25	62271	16
4,289.39 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	363.18 ₪	3,549.60 ₪	20065587 - 3	נובה ק. 3 - לוח מיזוג בגג חדר נקי	39768	17
351.46 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.816	0.00 ₪	0.00 ₪	97.78 ₪	21055539 - 3	נובה ק. 6 - ממ"ק תאריך כניסה: 03/07/25	62275	18
23,560.11 ₪	245.92 ₪	122.264 ₪	0.00 ₪	0.949	0.00 ₪	0.00 ₪	23,191.93 ₪	21055540 - 4	נובה ק. 6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג) תאריך כניסה: 03/07/25	62276	19
1,243.55 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.142	0.00 ₪	89.75 ₪	874.69 ₪	21055537 - 2	נובה ק. 6 - קומת גג - קפיטריה	39762	20
18,417.18 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	1,674.51 ₪	16,366.05 ₪	20065587 - 1	נובה ק. קרקע חדש 5c	39745	21
11,261.15 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	1,039.22 ₪	10,173.93 ₪	20065587 - 1, 21055538 - 4, 24050646 - 4	נובה קומת קרקע	39769	22
1,237.53 ₪	48.00 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	108.00 ₪	1,055.59 ₪	21055544 - 1	נובה קומת קרקע חיוני	39749	23





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
288.98 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.460	0.00 ₪	0.00 ₪	35.30 ₪	24050691 - 3	פטולב ק.2 - ממ"ק תאריך כניסה: 03/07/25	62269	24
27,110.93 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	2,480.69 ₪	24,253.62 ₪	20065587 - 2	פתולב ק.2	39746	25
618.24 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	31.55 ₪	307.57 ₪	21055544 - 2	פתולב ק.2 חיוני	39750	26
30,379.52 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	2,790.48 ₪	27,260.13 ₪	21055543 - 1	קוונטום ארט 1.ק	50114	27
2,725.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	2,479.08 ₪	21055539 - 1	ראשי חניון 1	39753	28

296,130.55 ₪		סה"כ
53,303.50 ₪	18.00%	מע"מ
349,434.05 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
272,719.94 ₪		חשבון חברת חשמל
76,714.11 ₪		הפרש בש"ח
28.13%		הפרש באחוזים

