



## דוח קוט"ש

עבור: הון ניהול

דוח מסכם עבור: פארק הייטק רעננה בניין E

תקופת דוח: (03/08/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 18/08/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר                        | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 34774     | **נייס מעבדה ראשית שנאי 3      | 1 - 0333          | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | סה"כ צריכה        | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
| 2  | 13027     | *תדהר                          | 1 - 15091162      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 15091162 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 15091162 - 4      | -0.50    | 0.00    | -0.30     | -0.80             | 0.73      |           |
|    |           |                                | 16048009 - 1      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 16048009 - 2      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 16092120 - 1      | 2.90     | 0.00    | 13.20     | 16.10             | 0.28      |           |
|    |           |                                | 80002031 - 3      | 126.34   | 0.00    | 595.62    | 721.96            |           |           |
|    |           |                                | 80002031 - 6      | 0.25     | 0.00    | 1.14      | 1.39              |           |           |
|    |           |                                | 80003223 - 2      | 550.69   | 0.00    | 1,970.67  | 2,521.36          |           |           |
|    |           |                                | 80003224 - 8      | 45.60    | 0.00    | 206.40    | 252.00            | 0.80      |           |
|    |           |                                | 81017159 - 6      | 37.90    | 0.00    | 172.90    | 210.80            | 1.00      |           |
|    |           |                                | סה"כ צריכה        | 763.18   | 0.00    | 2,959.63  | 3,722.80          |           |           |
| 3  | 28618     | ARM UPS - חדר חשמל ראשי בחניון | 6 - 80003223      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | סה"כ צריכה        | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
| 4  | 27966     | ARM קומה 03                    | 4 - 80002031      | 425.81   | 0.00    | 1,992.25  | 2,418.05          |           |           |
|    |           |                                | 80003257 - 7      | 471.20   | 0.00    | 2,130.40  | 2,601.60          | 8.00      |           |
|    |           |                                | 81017159 - 4      | 2,619.60 | 0.00    | 11,589.70 | 14,209.30         | 24.50     |           |
|    |           |                                | סה"כ צריכה        | 3,516.61 | 0.00    | 15,712.35 | 19,228.96         |           |           |
| 5  | 27968     | ARM קומה 7                     | 3 - 80001690      | 701.60   | 0.00    | 2,792.00  | 3,493.60          | 14.40     |           |
|    |           |                                | 80002031 - 8      | 19.78    | 0.00    | 97.15     | 116.93            |           |           |
|    |           |                                | 81017159 - 8      | 1,301.00 | 0.00    | 5,796.40  | 7,097.40          | 14.40     |           |
|    |           |                                | סה"כ צריכה        | 2,022.38 | 0.00    | 8,685.55  | 10,707.93         |           |           |
| 6  | 25873     | אלביט מערכות תקשוב וסייבר      | 2 - 16092121      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 80001690 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 80001976 - 1      | 0.33     | 0.00    | 1.52      | 1.84              |           |           |
|    |           |                                | 80001976 - 2      | 0.56     | 0.00    | 2.62      | 3.18              |           |           |
|    |           |                                | 80001976 - 5      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                                | 80001976 - 6      | 0.00     | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר              | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
|    |           |                      | סה"כ צריכה        | 0.89      | 0.00    | 4.14      | 5.02              |           |           |
| 7  | 60967     | וופה קומה 05         | 16092121 - 3      | 8,201.40  | 0.00    | 38,195.40 | 46,396.80         | 58.65     |           |
|    |           |                      | 16092121 - 4      | 2,594.40  | 0.00    | 12,206.00 | 14,800.40         | 23.25     |           |
|    |           |                      | סה"כ צריכה        | 10,795.80 | 0.00    | 50,401.40 | 61,197.20         |           |           |
| 8  | 53884     | חדר כושר הייטק רעננה | 81022466 - 2      | 2,228.00  | 0.00    | 9,537.60  | 11,765.60         | 33.60     |           |
|    |           |                      | סה"כ צריכה        | 2,228.00  | 0.00    | 9,537.60  | 11,765.60         |           |           |
| 9  | 27970     | סייברביט - קומה 04   | 16092120 - 4      | 3,271.00  | 0.00    | 15,251.80 | 18,522.80         | 23.36     |           |
|    |           |                      | 80002031 - 5      | 97.72     | 0.00    | 479.36    | 577.09            |           |           |
|    |           |                      | 80003224 - 7      | 1,042.40  | 0.00    | 3,243.20  | 4,285.60          | 10.40     |           |
|    |           |                      | סה"כ צריכה        | 4,411.12  | 0.00    | 18,974.36 | 23,385.49         |           |           |
| 10 | 13016     | ציבורי               | 15091162 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091162 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091162 - 4      | -0.50     | 0.00    | -0.30     | -0.80             | 0.73      |           |
|    |           |                      | 15091249 - 1      | 8.90      | 0.00    | 14.35     | 23.25             | 1.23      |           |
|    |           |                      | 15091249 - 2      | 8.00      | 0.00    | 13.15     | 21.15             | 1.14      |           |
|    |           |                      | 15091249 - 3      | 9.20      | 0.00    | 17.65     | 26.85             | 1.20      |           |
|    |           |                      | 15091249 - 7      | 145.55    | 0.00    | 667.20    | 812.75            | 1.45      |           |
|    |           |                      | 15091249 - 8      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091249 - 9      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | - 10<br>15091249  | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | - 11<br>15091249  | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | - 12<br>15091249  | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091250 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091250 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091250 - 5      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091250 - 7      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091250 - 8      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 15091250 - 9      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | - 10<br>15091250  | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | - 11<br>15091250  | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | - 12<br>15091250  | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 16048009 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 16048009 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |
|    |           |                      | 16092120 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |           |           |



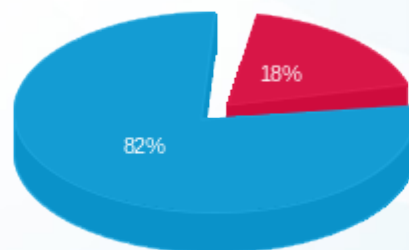


| מס | מזהה דייר | שם דייר      | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוטר"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------|-------------------|-----------|---------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
|    |           |              | 16092120 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 80001690 - 1      | 5,572.80  | 0.00    | 22,016.00 | 27,588.80          | 80.80     |           |
|    |           |              | 80001690 - 2      | 117.60    | 0.00    | 511.20    | 628.80             | 4.80      |           |
|    |           |              | 80001690 - 5      | 2,404.00  | 0.00    | 10,463.20 | 12,867.20          | 32.80     |           |
|    |           |              | 80001976 - 7      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 80001976 - 8      | 1.97      | 0.00    | 9.18      | 11.15              |           |           |
|    |           |              | 80002031 - 1      | 66.08     | 0.00    | 305.40    | 371.48             |           |           |
|    |           |              | 80002031 - 2      | 64.96     | 0.00    | 303.84    | 368.80             |           |           |
|    |           |              | 80002031 - 7      | 15.90     | 0.00    | 77.20     | 93.10              |           |           |
|    |           |              | 80003217 - 1      | 1.20      | 0.00    | 5.63      | 6.83               |           |           |
|    |           |              | 80003217 - 2      | 1.25      | 0.00    | 5.83      | 7.08               |           |           |
|    |           |              | 80003217 - 7      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 80003223 - 4      | 90.26     | 0.00    | 421.53    | 511.78             |           |           |
|    |           |              | 80003224 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 80003224 - 6      | 3,929.60  | 0.00    | 16,491.20 | 20,420.80          | 76.80     |           |
|    |           |              | 80003257 - 2      | 71.60     | 0.00    | 478.60    | 550.20             | 7.80      |           |
|    |           |              | 80003257 - 3      | 1.40      | 0.00    | 41.70     | 43.10              |           |           |
|    |           |              | 80003257 - 4      | 4,763.20  | 0.00    | 21,884.00 | 26,647.20          | 38.40     |           |
|    |           |              | 80003257 - 6      | 55.20     | 0.00    | 258.40    | 313.60             | 0.40      |           |
|    |           |              | 80003257 - 8      | 2,343.20  | 0.00    | 13,537.60 | 15,880.80          | 102.40    |           |
|    |           |              | 80003271 - 2      | 270.60    | 0.00    | 1,228.00  | 1,498.60           |           |           |
|    |           |              | 80003271 - 3      | 6.25      | 0.00    | 31.35     | 37.60              |           |           |
|    |           |              | 80003271 - 4      | 99.10     | 0.00    | 484.60    | 583.70             |           |           |
|    |           |              | 80003271 - 5      | 117.50    | 0.00    | 453.60    | 571.10             |           |           |
|    |           |              | 80003271 - 6      | 5.00      | 0.00    | 22.00     | 27.00              |           |           |
|    |           |              | 80003271 - 7      | 436.40    | 0.00    | 2,190.30  | 2,626.70           |           |           |
|    |           |              | 80003271 - 8      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 81017159 - 1      | 836.00    | 0.00    | 2,792.10  | 3,628.10           | 7.80      |           |
|    |           |              | 81017159 - 2      | 156.80    | 0.00    | 724.30    | 881.10             | 1.40      |           |
|    |           |              | 81017159 - 7      | 213.50    | 0.00    | 690.20    | 903.70             | 4.00      |           |
|    |           |              | 81022466 - 1      | 2,420.00  | 0.00    | 10,501.60 | 12,921.60          | 35.20     |           |
|    |           |              | 81022466 - 2      | -2,228.00 | 0.00    | -9,537.60 | -11,765.60         | 33.60     |           |
|    |           |              | 81022466 - 3      | 199.50    | 0.00    | 990.70    | 1,190.20           | 4.00      |           |
|    |           |              | 81022466 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 81022466 - 5      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 22,204.01 | 0.00    | 98,093.70 | 120,297.71         |           |           |
|    |           | רוגובין תדהר | 15091250 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |
|    |           |              | 15091250 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00               |           |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר      | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
|    |           |              | 16092121 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | 80001690 - 6      | 24.40     | 0.00    | 117.60     | 142.00            | 0.40      |           |
|    |           |              | 80003224 - 4      | 198.40    | 0.00    | 917.60     | 1,116.00          | 1.60      |           |
|    |           |              | 80003257 - 5      | 112.65    | 0.00    | 298.20     | 410.85            | 3.15      |           |
|    |           |              | 81022466 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | 81022466 - 5      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 335.45    | 0.00    | 1,333.40   | 1,668.85          |           |           |
| 12 | 53377     | תדור קומה 05 | 15091162 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | 15091162 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | 15091162 - 4      | 0.50      | 0.00    | 0.30       | 0.80              | 0.73      |           |
|    |           |              | 16048009 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | 16048009 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |           |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 0.50      | 0.00    | 0.30       | 0.80              |           |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 46,277.93 | 0.00    | 205,702.43 | 251,980.36        |           |           |
|    |           |              | חשבון חברת חשמל   |           |         |            | 0.00              |           |           |
|    |           |              | הפרש בקוט"ש       |           |         |            | 251,980.36        |           |           |
|    |           |              | הפרש באחוזים      |           |         |            |                   |           |           |



■ פסגה (Kwh 46,277.93)  
 ■ גבע (Kwh 0.00)  
 ■ שפל (Kwh 205,702.43)

| מס | מזהה דייר | שם דייר                                          | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 12425     | מפסק ראשי שדה חיוני                              | 80003223 - 1      | 24,717.70 | 0.00    | 111,347.94 | 136,065.63        |           |           |
|    |           |                                                  | סה"כ צריכה        | 24,717.70 | 0.00    | 111,347.94 | 136,065.63        |           |           |
| 2  | 12421     | צילר 4 על הגג- ציבורי מדידה של נייס משלמים לחח"י | 80003224 - 2      | 15,564.00 | 0.00    | 71,099.20  | 86,663.20         | 105.60    |           |
|    |           |                                                  | סה"כ צריכה        | 15,564.00 | 0.00    | 71,099.20  | 86,663.20         |           |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר       | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| 3  | 12427     | ראשי שנאי AT1 | 1 - 80003257      | 16,793.60 | 0.00    | 75,078.40  | 91,872.00         | 236.80    |           |
|    |           |               | סה"כ צריכה        | 16,793.60 | 0.00    | 75,078.40  | 91,872.00         |           |           |
| 4  | 12428     | ראשי שנאי AT2 | 1 - 80003224      | 31,635.20 | 0.00    | 139,315.20 | 170,950.40        | 236.80    |           |
|    |           |               | סה"כ צריכה        | 31,635.20 | 0.00    | 139,315.20 | 170,950.40        |           |           |

