



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (31/07/25 - 01/07/25)

תאריך הפקה: 19/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	56121	NMC משרדים מפלס 36	23044280 - 4	4,341.99 ₪	1,187.22 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	5,858.11 ₪
2	56159	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	23044300 - 1	182.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	428.01 ₪
3	56124	אבולעפיה	23044270 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	266.67 ₪
4	57576	אולפני NMC	21055221 - 1, 21055221 - 2	4,821.05 ₪	1,323.76 ₪	0.00 ₪	134.845 ₪	245.92 ₪	6,525.58 ₪
5	56092	אורנג - חדר תקשורת	23044298 - 2	1,087.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	1,354.46 ₪
6	56268	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	7,000.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	7,279.15 ₪
7	56098	בנק יהב	23044297 - 1	1,009.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,268.90 ₪
8	56264	בתי קולנוע	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	269,659.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	269,905.70 ₪
9	56129	גיים זון תנובה	23044292 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
10	56187	גלידה גולדה	81022227 - 7	4,161.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,407.77 ₪
11	56186	דוקן 3- משחקה	81022227 - 3	4,315.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,561.73 ₪
12	56109	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044284 - 3	39,284.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	39,661.03 ₪
13	56114	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044288 - 4	98,071.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	207.454 ₪	245.92 ₪	98,524.39 ₪
14	56128	זאהר סאפי	23044292 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
15	56125	חיים סבן	23044271 - 1	64.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	317.03 ₪
16	56096	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	23044276 - 2	5,758.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	6,056.39 ₪
17	56093	יוניטד קינג מחסן	23044298 - 4	441.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	695.57 ₪
18	56265	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	23044280 - 1, 23044280 - 3	14,871.09 ₪	4,079.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	19,196.97 ₪
19	56105	כניסה ראשית	23044308 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	258.99 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,419.43 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,166.87 ₪	23044300 - 4	לייזר סיטי (18-15)	56163	20
591.65 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	339.09 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	21
129,868.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129,622.27 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	מיזוג אוויר	56513	22
721.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	475.43 ₪	23044273 - 2	מיכאלי איליה	56131	23
5,026.24 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,730.13 ₪	23044289 - 3, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3	מסעדת בלאק תאריך יציאה: 30/07/25	56266	24
629.36 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	370.37 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	25
4,460.79 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,206.57 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	26
259.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.07 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	27
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ - בריסטתה-WIX	56270	28
694.63 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	435.64 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	29
1,247.93 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	836.04 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אוויר	56183	30
883.73 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	554.82 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חיוני	56182	31
698.79 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	369.89 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	56184	32
1,738.70 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,479.71 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	33
1,417.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,171.51 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	34
279.11 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	35
252.58 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.02 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	36
246.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.13 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	37
2,112.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,866.26 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	38
291.70 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.14 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	40
3,628.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,382.18 ₪	81022227 - 1	ראשי מטבח	56185	41
458.83 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	207.72 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	42
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	43
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	44
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	45
37.82 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.75 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	46
56.01 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.69 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	47
69.29 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.97 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	48
1,678.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,432.83 ₪	23044279 - 4	תפוז הנהלת המתחם/ החברה לפאבים	56117	49

626,417.48 ₪		סה"כ
112,755.15 ₪	18.00%	מע"מ
739,172.62 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
128,488.94 ₪	0.00 ₪	-1,237.254 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129,726.19 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 4, 23044289 - 3, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3, 81022227 - 1, 81022227 - 3, 81022227 - 7	ציבורי	61408	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
123,827.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	123,581.86 ₪	23044307 - 1	שנאי 1	56100	2
134,596.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	134,351.00 ₪	23044302 - 1	שנאי 2	56135	3
190,395.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	190,149.43 ₪	23044285 - 1	שנאי 3	56110	4
113,105.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	112,859.86 ₪	23044283 - 1	שנאי 4	56106	5
128,169.20 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127,923.28 ₪	23044279 - 1	שנאי 5	56116	6
48,949.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,703.42 ₪	23044275 - 1	שנאי 6	56095	7

