



דוח קוט"ש

עבור: נת"מ ניהול מגדל ירון מילר בע"מ

דוח מסכם עבור: מגדל ירון מילר

תקופת דוח: (19/08/25 - 23/07/25)

תאריך הפקה: 21/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48242	601-602 אשל הנדסה בע"מ	18029658 - 4	1.70	0.00	22.20	23.90	0.82	
			סה"כ צריכה	1.70	0.00	22.20	23.90		
2	46245	בורלא מחסן	18029689 - 13	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
3	46246	בסט סלר 405	18029640 - 9	31.25	0.00	223.90	255.15	1.32	
			סה"כ צריכה	31.25	0.00	223.90	255.15		
4	44225	וילאנס רהיטים	18170754 - 3	1,508.20	0.00	5,243.25	6,751.45	23.33	
			סה"כ צריכה	1,508.20	0.00	5,243.25	6,751.45		
5	49325	וילאנס רהיטים - מפסק מיזוג	18170753 - 3	83.70	0.00	278.75	362.45	1.67	
			סה"כ צריכה	83.70	0.00	278.75	362.45		
6	45455	וילאנס רהיטים בע"מ - שקע טעינה	18170754 - 1	144.35	0.00	510.60	654.95	10.61	
			סה"כ צריכה	144.35	0.00	510.60	654.95		
7	45453	זה סושי - מאייד חדר גז	18170753 - 1	61.90	0.00	219.35	281.25	0.88	
			סה"כ צריכה	61.90	0.00	219.35	281.25		
8	59485	חן מלכה - חנות מס' 6	18170753 - 2	886.10	0.00	4,465.60	5,351.70	22.61	
			סה"כ צריכה	886.10	0.00	4,465.60	5,351.70		
9	50966	י. גנדי ושות'	18029640 - 7	80.95	0.00	598.95	679.90	2.70	
			סה"כ צריכה	80.95	0.00	598.95	679.90		
10	53346	יעקובוביץ אדריכלים	18029641 - 7	5.80	0.00	96.40	102.20	1.27	
			סה"כ צריכה	5.80	0.00	96.40	102.20		
11	59484	מנדף חן מלכה	21262430 - 1	27.30	0.00	422.10	449.40	3.26	
			סה"כ צריכה	27.30	0.00	422.10	449.40		
12	44767	סושי מנדף	18110034 - 1	2,775.50	0.00	7,454.80	10,230.30	25.12	
			סה"כ צריכה	2,775.50	0.00	7,454.80	10,230.30		
13	42606	סושי קומת קרקע	18170754 - 4	374.80	0.00	1,050.90	1,425.70	4.05	
			סה"כ צריכה	374.80	0.00	1,050.90	1,425.70		
14	39948	ציבורי מחושב	17312643 - 1	-6,699.60	0.00	-38,278.00	-44,977.60	257.40	
			סה"כ צריכה	-10.80	0.00	-103.80	-114.60	3.74	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	0.33	-10.25	-10.25	0.00	0.00	18029638 - 8			
	0.53	-19.10	-19.10	0.00	0.00	18029638 - 12			
	1.26	-85.15	-72.65	0.00	-12.50	18029638 - 13			
	3.10	-203.20	-191.50	0.00	-11.70	18029640 - 5			
	2.70	-679.90	-598.95	0.00	-80.95	18029640 - 7			
	1.07	-59.25	-50.80	0.00	-8.45	18029640 - 8			
	1.32	-255.15	-223.90	0.00	-31.25	18029640 - 9			
	0.39	-25.45	-23.50	0.00	-1.95	18029640 - 10			
	0.33	-18.65	-18.65	0.00	0.00	18029640 - 11			
	8.45	-650.72	-631.04	0.00	-19.68	18029641 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029641 - 3			
	1.27	-102.20	-96.40	0.00	-5.80	18029641 - 7			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029641 - 9			
	0.56	-130.50	-109.70	0.00	-20.80	18029641 - 10			
	0.47	-62.35	-58.70	0.00	-3.65	18029642 - 2			
	0.89	-93.85	-89.10	0.00	-4.75	18029642 - 3			
	1.06	-126.45	-122.40	0.00	-4.05	18029642 - 4			
	0.25	-4.90	-4.65	0.00	-0.25	18029642 - 5			
	1.23	-174.85	-151.10	0.00	-23.75	18029642 - 6			
	0.88	-99.10	-97.20	0.00	-1.90	18029642 - 7			
	1.85	-88.20	-84.10	0.00	-4.10	18029652 - 3			
	1.05	-44.30	-41.00	0.00	-3.30	18029652 - 4			
	1.18	-274.95	-243.15	0.00	-31.80	18029652 - 13			
	0.38	-148.50	-120.90	0.00	-27.60	18029652 - 14			
	0.94	-25.40	-20.70	0.00	-4.70	18029653 - 5			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029653 - 6			
	0.46	-40.00	-36.40	0.00	-3.60	18029653 - 7			
	1.39	-131.15	-129.95	0.00	-1.20	18029653 - 8			
	0.49	-37.85	-37.85	0.00	0.00	18029653 - 9			
	0.45	-84.25	-74.70	0.00	-9.55	18029653 - 10			
	0.49	-56.00	-51.90	0.00	-4.10	18029653 - 11			
	1.05	-252.00	-218.60	0.00	-33.40	18029653 - 12			
	0.92	-82.70	-77.20	0.00	-5.50	18029653 - 13			
	1.48	-35.25	-30.80	0.00	-4.45	18029653 - 14			
	6.07	-771.36	-574.56	0.00	-196.80	18029654 - 1			
	2.29	-176.20	-163.60	0.00	-12.60	18029654 - 3			
	0.60	-38.10	-38.10	0.00	0.00	18029654 - 4			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029654 - 9			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	0.82	-23.90	-22.20	0.00	-1.70	18029658 - 4			
	1.34	-68.70	-67.70	0.00	-1.00	18029658 - 5			
	1.16	-218.70	-176.60	0.00	-42.10	18029658 - 6			
	1.17	-193.35	-171.00	0.00	-22.35	18029658 - 8			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029689 - 13			
	35.11	-971.52	-871.20	0.00	-100.32	18029699 - 1			
	1.74	-255.20	-210.70	0.00	-44.50	18029699 - 12			
	53.37	-326.72	-298.88	0.00	-27.84	18029702 - 1			
	1.46	-173.15	-152.45	0.00	-20.70	18029702 - 10			
	5.54	-1,040.32	-905.92	0.00	-134.40	18029713 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029713 - 7			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18029713 - 8			
	0.29	-13.30	-10.40	0.00	-2.90	18029713 - 10			
	25.12	-10,230.30	-7,454.80	0.00	-2,775.50	18110034 - 1			
	0.88	-281.25	-219.35	0.00	-61.90	18170753 - 1			
	22.61	-5,351.70	-4,465.60	0.00	-886.10	18170753 - 2			
	1.67	-362.45	-278.75	0.00	-83.70	18170753 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18170753 - 4			
	10.61	-654.95	-510.60	0.00	-144.35	18170754 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	18170754 - 2			
	23.33	-6,751.45	-5,243.25	0.00	-1,508.20	18170754 - 3			
	4.05	-1,425.70	-1,050.90	0.00	-374.80	18170754 - 4			
	568.22	109,756.80	91,619.20	0.00	18,137.60	19092996 - 1			
	213.17	-19,023.00	-15,630.00	0.00	-3,393.00	19092996 - 2			
	486.24	92,198.40	77,033.60	0.00	15,164.80	19093486 - 1			
	242.17	-18,131.40	-15,991.20	0.00	-2,140.20	19093486 - 2			
	257.84	-58,035.60	-47,203.20	0.00	-10,832.40	19093486 - 3			
	3.26	-449.40	-422.10	0.00	-27.30	21262430 - 1			
		27,793.71	24,401.10	0.00	3,392.61	סה"כ צריכה			
	257.40	44,977.60	38,278.00	0.00	6,699.60	17312643 - 1	צילרים - יח' קירור 1 בנג	39951	15
		44,977.60	38,278.00	0.00	6,699.60	סה"כ צריכה			
	257.84	58,035.60	47,203.20	0.00	10,832.40	19093486 - 3	צילרים - יח' קירור 2	39919	16
		58,035.60	47,203.20	0.00	10,832.40	סה"כ צריכה			
	242.17	18,131.40	15,991.20	0.00	2,140.20	19093486 - 2	צילרים - יח' קירור 3	39953	17
		18,131.40	15,991.20	0.00	2,140.20	סה"כ צריכה			



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
18	39952	צילרים - יח' קירור 4	19092996 - 2	3,393.00	0.00	15,630.00	19,023.00	213.17	
		סה"כ צריכה		3,393.00	0.00	15,630.00	19,023.00		
19	45229	קוזקוב ושות' 204 ממ"ק	18029653 - 14	4.45	0.00	30.80	35.25	1.48	
		סה"כ צריכה		4.45	0.00	30.80	35.25		
20	48858	קומה 01 - פלייסמארט	18029641 - 1	19.68	0.00	631.04	650.72	8.45	
		סה"כ צריכה		19.68	0.00	631.04	650.72		
21	58047	קומה 01 - פלייסמארט ממ"ק	18029641 - 10	20.80	0.00	109.70	130.50	0.56	
		סה"כ צריכה		20.80	0.00	109.70	130.50		
22	42683	קומה 02 יח. 201 לוגית	18029653 - 8	1.20	0.00	129.95	131.15	1.39	
		סה"כ צריכה		1.20	0.00	129.95	131.15		
23	54787	קומה 02 - יחי 203 ב - אלורי שיווק בע"מ	18029653 - 5	4.70	0.00	20.70	25.40	0.94	
		סה"כ צריכה		4.70	0.00	20.70	25.40		
24	43921	קומה 02 יח. 203 - 2 אלורי שיווק בע"מ	18029653 - 12	33.40	0.00	218.60	252.00	1.05	
		סה"כ צריכה		33.40	0.00	218.60	252.00		
25	42684	קומה 02 יח. 204 קוזקוב ושות'	18029653 - 11	4.10	0.00	51.90	56.00	0.49	
		סה"כ צריכה		4.10	0.00	51.90	56.00		
26	40691	קומה 02 יח. 205 אדווה אזולאי	18029653 - 9	0.00	0.00	37.85	37.85	0.49	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	37.85	37.85		
27	39924	קומה 02 יח. 206 בסט סיגמא פרישה ופיננסים	18029653 - 10	9.55	0.00	74.70	84.25	0.45	
		סה"כ צריכה		9.55	0.00	74.70	84.25		
28	42682	קומה 02 יח. 207 עומר ל. הנדסה	18029653 - 7	3.60	0.00	36.40	40.00	0.46	
		סה"כ צריכה		3.60	0.00	36.40	40.00		
29	44285	קומה 02 יח. 208- עומר ל. הנדסה	18029653 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
30	45737	קומה 02 יח. 209 עו"ד ליליה שבשאי	18029653 - 13	5.50	0.00	77.20	82.70	0.92	
		סה"כ צריכה		5.50	0.00	77.20	82.70		
31	39925	קומה 03 יח. 301 א - ג.נ ניהול פרויקטים	18029652 - 4	3.30	0.00	41.00	44.30	1.05	
		סה"כ צריכה		3.30	0.00	41.00	44.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	37682	קומה 03 יח. 301 אגם מיזוג אוויר בע"מ	18029652 - 3	4.10	0.00	84.10	88.20	1.85	
		סה"כ צריכה		4.10	0.00	84.10	88.20		
33	39926	קומה 03 יח. 301 ב.ד.ג הנדסה - עופר דגן	18029652 - 13	31.80	0.00	243.15	274.95	1.18	
		סה"כ צריכה		31.80	0.00	243.15	274.95		
34	42685	קומה 03 יח. 301 טייק קר דאטא	18029652 - 14	27.60	0.00	120.90	148.50	0.38	
		סה"כ צריכה		27.60	0.00	120.90	148.50		
35	43309	קומה 04 יח. 406 גיל טרויגוט	18029640 - 11	0.00	0.00	18.65	18.65	0.33	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	18.65	18.65		
36	43264	קומה 04 יח. 407 רו"ח סויסה הלוי	18029640 - 10	1.95	0.00	23.50	25.45	0.39	
		סה"כ צריכה		1.95	0.00	23.50	25.45		
37	44350	קומה 04 יח. 401 יעדים בניה ושקום בע"מ	18029640 - 8	8.45	0.00	50.80	59.25	1.07	
		סה"כ צריכה		8.45	0.00	50.80	59.25		
38	47938	קומה 04 יח. 402 מתת טכנולוגיות בע"מ	18029640 - 5	11.70	0.00	191.50	203.20	3.10	
		סה"כ צריכה		11.70	0.00	191.50	203.20		
39	39930	קומה 05 יח. 504 מנו אדריכלים	18029642 - 3	4.75	0.00	89.10	93.85	0.89	
		סה"כ צריכה		4.75	0.00	89.10	93.85		
40	37683	קומה 05 יח. 506 - אריאל מזיקל	18029642 - 6	23.75	0.00	151.10	174.85	1.23	
		סה"כ צריכה		23.75	0.00	151.10	174.85		
41	37684	קומה 05 יח. 508 אלביאס ייעוץ ותזונה בכושר בע"מ	18029642 - 5	0.25	0.00	4.65	4.90	0.25	
		סה"כ צריכה		0.25	0.00	4.65	4.90		
42	47939	קומה 05 יח. 502+503 - טלרני מדיה	18029642 - 4	4.05	0.00	122.40	126.45	1.06	
		סה"כ צריכה		4.05	0.00	122.40	126.45		
43	39928	קומה 05 סטאר תקשרות	18029642 - 7	1.90	0.00	97.20	99.10	0.88	
		סה"כ צריכה		1.90	0.00	97.20	99.10		
44	51516	קומה 05- אגס יהלי קוספט	18029642 - 2	3.65	0.00	58.70	62.35	0.47	
		סה"כ צריכה		3.65	0.00	58.70	62.35		



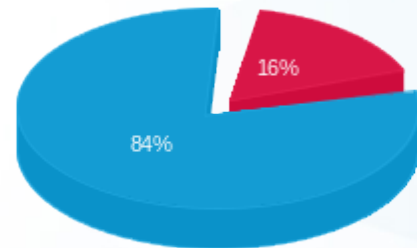


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
45	42678	קומה 06 יח. 604 א אריאל מדיקל	18029658 - 6	42.10	0.00	176.60	218.70	1.16	
			סה"כ צריכה	42.10	0.00	176.60	218.70		
46	42676	קומה 06 יח. 604 ב קוסמטיקס אקספרס	18029658 - 5	1.00	0.00	67.70	68.70	1.34	
			סה"כ צריכה	1.00	0.00	67.70	68.70		
47	47940	קומה 06 יח. 603 ארגון עובדי מזרחי טפחות	18029658 - 8	22.35	0.00	171.00	193.35	1.17	
			סה"כ צריכה	22.35	0.00	171.00	193.35		
48	48366	קומה 07 - יחידה 705 - לרנובה בע"מ	18029638 - 8	0.00	0.00	10.25	10.25	0.33	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	10.25	10.25		
49	42890	קומה 07 יח. 701 B.D.O מעוף	18029638 - 3	10.80	0.00	103.80	114.60	3.74	
			סה"כ צריכה	10.80	0.00	103.80	114.60		
50	42974	קומה 07 יח. 701 א עו"ד מישאל גאון	18029638 - 13	12.50	0.00	72.65	85.15	1.26	
			סה"כ צריכה	12.50	0.00	72.65	85.15		
51	42891	קומה 07 יח. 702 עו"ד כלפון	18029638 - 12	0.00	0.00	19.10	19.10	0.53	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	19.10	19.10		
52	46356	קומה 08 יח. 801 - החרש והמסגר	18029654 - 4	0.00	0.00	38.10	38.10	0.60	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	38.10	38.10		
53	43922	קומה 08 יח. 801 החרש והמסגר בע"מ	18029654 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
54	37685	קומה 08 יח. 803 השטיח המעופף	18029654 - 1	196.80	0.00	574.56	771.36	6.07	
			סה"כ צריכה	196.80	0.00	574.56	771.36		
55	46360	קומה 08 יח. 802 החרש והמסגר בע"מ	18029654 - 3	12.60	0.00	163.60	176.20	2.29	
			סה"כ צריכה	12.60	0.00	163.60	176.20		
56	59067	קומה 09 יח. 901 - צילומעתיק בע"מ	18029702 - 1	27.84	0.00	298.88	326.72	53.37	
			סה"כ צריכה	27.84	0.00	298.88	326.72		
57	59068	קומה 09 יח. 901 ממ"ק - צילומעתיק בע"מ	18029702 - 10	20.70	0.00	152.45	173.15	1.46	
			סה"כ צריכה	20.70	0.00	152.45	173.15		
58	37687	קומה 10 - השטיח המעופף	18029699 - 1	100.32	0.00	871.20	971.52	35.11	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	100.32	0.00	871.20	971.52		
59	39548	קומה 10 ממ"ק השטיח המעופף	18029699 - 12	44.50	0.00	210.70	255.20	1.74	
			סה"כ צריכה	44.50	0.00	210.70	255.20		
60	37688	קומה 11 - השטיח המעופף	18029713 - 1	134.40	0.00	905.92	1,040.32	5.54	
			סה"כ צריכה	134.40	0.00	905.92	1,040.32		
61	39549	קומה 11 ממ"ק השטיח המעופף	18029713 - 10	2.90	0.00	10.40	13.30	0.29	
			סה"כ צריכה	2.90	0.00	10.40	13.30		
			סה"כ צריכה	33,302.40	0.00	168,652.80	201,955.20		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				201,955.20		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 33,302.40)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh 168,652.80)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	39554	שנאים	19092996 - 1	18,137.60	0.00	91,619.20	109,756.80	568.22	
			19093486 - 1	15,164.80	0.00	77,033.60	92,198.40	486.24	
			סה"כ צריכה	33,302.40	0.00	168,652.80	201,955.20		

