



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (20/08/25 - 01/08/25)

347146527

תאריך הפקה: 21/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	3,839.60	0.00	11,144.00	14,983.60	26.77		10,513.48	75.92
		ציבורי ומ"א		838.99	0.00	2,395.89	3,234.88			2,273.91	
		סה"כ		4,678.59	0.00	13,539.89	18,218.48	26.77	245.92	13,033.30	
2	47035	בניין A בי גוד 42.ח	20065584 - 3	2,311.60	0.00	7,993.20	10,304.80	26.77		6,915.07	58.65
		ציבורי ומ"א		640.15	0.00	1,828.08	2,468.23			1,735.00	
		סה"כ		2,951.75	0.00	9,821.28	12,773.03	26.77	245.92	8,896.00	
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	3,434.25	0.00	8,917.50	12,351.75	33.46		8,942.98	63.35
		ציבורי ומ"א		748.25	0.00	2,136.77	2,885.03			2,027.98	
		סה"כ		4,182.50	0.00	11,054.27	15,236.78	33.46	245.92	11,216.89	
4	47037	בניין A מקדונלדס 50.ח	20065584 - 4	3,344.64	0.00	9,535.52	12,880.16	21.41		9,079.32	64.76
		ציבורי ומ"א		279.94	0.00	799.42	1,079.36			758.72	
		סה"כ		3,624.58	0.00	10,334.94	13,959.52	21.41	245.92	10,083.96	
5	47036	בניין A סופר פארם 40.ח	20065584 - 1	2,390.20	0.00	9,155.40	11,545.60	18.74		7,539.90	36.81
		ציבורי ומ"א		640.39	0.00	1,828.75	2,469.15			1,735.65	
		סה"כ		3,030.59	0.00	10,984.15	14,014.75	18.74	245.92	9,521.47	
6	47034	בניין A קפה גרג 48.ח	20065584 - 2	3,785.44	0.00	12,440.48	16,225.92	21.41		11,011.01	68.94
		ציבורי ומ"א		236.30	0.00	674.79	911.09			640.43	
		סה"כ		4,021.74	0.00	13,115.27	17,137.01	21.41	245.92	11,897.36	
7	47055	בניין B אופטיניס 34.ח	20065540 - 1	521.30	0.00	1,542.50	2,063.80	8.43		1,445.41	8.61
		ציבורי ומ"א		58.51	0.00	167.08	225.59			158.58	
		סה"כ		579.81	0.00	1,709.58	2,289.39	8.43	245.92	1,849.90	



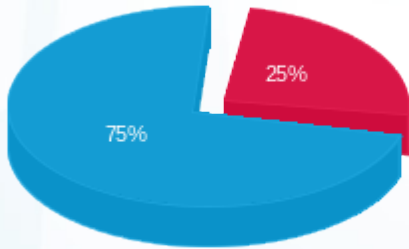


מס	מזהה דיר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש	
8	47046	בניין B איי פלייס ח.נ.12	20065536 - 4	379.70	0.00	1,221.50	1,601.20	10.71		1,101.23	7.63	
			ציבורי ומ"א	95.61	0.00	273.04	368.65		259.14			
			סה"כ	475.31	0.00	1,494.54	1,969.85	10.71	245.92	1,606.29		
9	47392	בניין B אלמטרו ח.נ.4-6	20065536 - 3	1,073.60	0.00	3,044.80	4,118.40	8.43		2,908.77	20.71	
			ציבורי ומ"א	252.23	0.00	720.29	972.53		683.62			
			סה"כ	1,325.83	0.00	3,765.09	5,090.93	8.43	245.92	3,838.31		
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	563.90	0.00	1,571.40	2,135.30	8.43		1,519.34	17.25	
			ציבורי ומ"א	165.30	0.00	472.05	637.35		448.01			
			סה"כ	729.20	0.00	2,043.45	2,772.65	8.43	245.92	2,213.27		
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	447.80	0.00	1,514.50	1,962.30	10.71		1,329.91	12.27	
			ציבורי ומ"א	124.07	0.00	354.31	478.38		336.27			
			סה"כ	571.87	0.00	1,868.81	2,440.68	10.71	245.92	1,912.10		
12	47054	בניין B אפריל ח.נ.26-28	20065533 - 4	833.70	0.00	3,303.30	4,137.00	10.71		2,683.29	17.79	
			ציבורי ומ"א	164.59	0.00	470.009	634.60		446.08			
			סה"כ	998.29	0.00	3,773.31	4,771.60	10.71	245.92	3,375.29		
13	47058	בניין B בוגרט ח.נ.38	20065540 - 4	869.30	0.00	2,557.30	3,426.60	8.43		2,398.00	14.85	
			ציבורי ומ"א	174.34	0.00	497.86	672.19		472.51			
			סה"כ	1,043.64	0.00	3,055.16	4,098.79	8.43	245.92	3,116.43		
14	47043	בניין B בי פרש ח.נ.8	20065536 - 1	605.30	0.00	2,371.70	2,977.00	10.71		1,939.19	16.95	
			ציבורי ומ"א	63.03	0.00	179.99	243.02		170.83			
			סה"כ	668.33	0.00	2,551.69	3,220.02	10.71	245.92	2,355.93		
15	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	673.40	0.00	2,467.10	3,140.50	8.43		2,077.13	20.48	
			ציבורי ומ"א	165.90	0.00	473.74	639.64		449.62			
			סה"כ	839.30	0.00	2,940.84	3,780.14	8.43	245.92	2,772.67		
16	51515	בניין B סולתם ח.נ.24	20065533 - 3	371.80	0.00	1,014.40	1,386.20	10.71		997.20	7.18	
			ציבורי ומ"א	88.36	0.00	252.32	340.68		239.48			
			סה"כ	460.16	0.00	1,266.72	1,726.88	10.71	245.92	1,482.59		

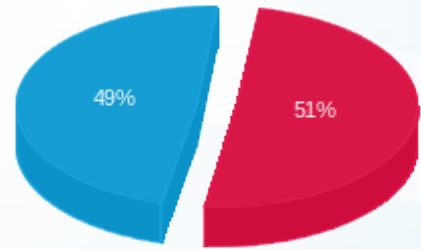




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,200.30	0.00	2,577.70	3,778.00	8.43		2,881.06	21.05
		ציבורי ומ"א		219.05	0.00	625.55	844.60			593.70	
		סה"כ		1,419.35	0.00	3,203.25	4,622.60	8.43	245.92	3,720.68	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	347.40	0.00	1,032.00	1,379.40	8.43		967.87	6.37
		ציבורי ומ"א		74.80	0.00	213.61	288.41			202.73	
		סה"כ		422.20	0.00	1,245.61	1,667.81	8.43	245.92	1,416.52	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	386.20	0.00	1,295.40	1,681.60	26.77		1,159.68	123.04
		סה"כ		386.20	0.00	1,295.40	1,681.60	26.77	17.50	1,177.18	
		סה"כ		32,409.25	0.00	99,063.25	131,472.50	287.89	4,444.06	95,486.13	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					131,472.50				
		הפרש באחוזים									



פסגה (32,409.25 Kwh) ■
 גבע (0.00 Kwh) ■
 שפל (99,063.25 Kwh) ■



פסגה (46,403.56 ₪) ■
 גבע (0.00 ₪) ■
 שפל (44,350.62 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	784.00	0.00	15,294.50	16,078.50	33.46		8,003.34	100.71
		סה"כ		784.00	0.00	15,294.50	16,078.50	33.46	0.00	8,003.34	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	533.25	0.00	15,040.75	15,574.00	33.46		7,530.71	104.95
		סה"כ		533.25	0.00	15,040.75	15,574.00	33.46	0.00	7,530.71	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-563.90	0.00	-1,571.40	-2,135.30			-1,510.91	17.25
			20065533 - 3	-371.80	0.00	-1,014.40	-1,386.20			-986.49	7.18
			20065533 - 4	-833.70	0.00	-3,303.30	-4,137.00			-2,672.58	17.79
			20065534 - 2	-347.40	0.00	-1,032.00	-1,379.40			-959.43	6.37
			20065534 - 4	-1,200.30	0.00	-2,577.70	-3,778.00			-2,872.63	21.05
			20065535 - 2	533.25	0.00	15,040.75	15,574.00			7,497.25	104.95
			20065535 - 4	-386.20	0.00	-1,295.40	-1,681.60			-1,132.91	123.04
			20065536 - 1	-605.30	0.00	-2,371.70	-2,977.00			-1,928.48	16.95
			20065536 - 2	-447.80	0.00	-1,514.50	-1,962.30			-1,319.20	12.27
			20065536 - 3	-1,073.60	0.00	-3,044.80	-4,118.40			-2,900.34	20.71
			20065536 - 4	-379.70	0.00	-1,221.50	-1,601.20			-1,090.52	7.63
			20065537 - 2	-3,839.60	0.00	-11,144.00	-14,983.60			-10,486.71	75.92
			20065537 - 3	-3,434.25	0.00	-8,917.50	-12,351.75			-8,909.52	63.35
			20065538 - 3	31,092.00	0.00	68,728.00	99,820.00			75,287.05	581.50
			20065538 - 4	784.00	0.00	15,294.50	16,078.50			7,969.88	100.71
			20065540 - 1	-521.30	0.00	-1,542.50	-2,063.80			-1,436.97	8.61
			20065540 - 3	-673.40	0.00	-2,467.10	-3,140.50			-2,068.69	20.48
			20065540 - 4	-869.30	0.00	-2,557.30	-3,426.60			-2,389.57	14.85
			20065584 - 1	-2,390.20	0.00	-9,155.40	-11,545.60			-7,521.16	36.81
			20065584 - 2	-3,785.44	0.00	-12,440.48	-16,225.92			-10,989.60	68.94
			20065584 - 3	-2,311.60	0.00	-7,993.20	-10,304.80			-6,888.30	58.65
			20065584 - 4	-3,344.64	0.00	-9,535.52	-12,880.16			-9,057.91	64.76
			סה"כ	5,029.82	0.00	14,363.55	19,393.37	0.00	0.00	13,632.26	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	31,092.00	0.00	68,728.00	99,820.00			75,287.05	581.50
			סה"כ	31,092.00	0.00	68,728.00	99,820.00	0.00	0.00	75,287.05	

