



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (23/08/25 - 01/08/25)

347146527

תאריך הפקה: 24/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	4,090.20	0.00	12,922.40	17,012.60	30.78		11,672.49	75.92
		ציבורי ומ"א		902.14	0.00	2,865.41	3,767.55			2,574.53	
		סה"כ		4,992.34	0.00	15,787.81	20,780.15	30.78	245.92	14,492.94	
2	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	2,463.80	0.00	9,425.00	11,888.80	30.78		7,778.02	60.008
		ציבורי ומ"א		688.34	0.00	2,186.32	2,874.66			1,964.38	
		סה"כ		3,152.14	0.00	11,611.32	14,763.46	30.78	245.92	9,988.33	
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	3,692.50	0.00	10,577.50	14,270.00	38.48		10,060.95	63.35
		ציבורי ומ"א		804.58	0.00	2,555.51	3,360.09			2,296.10	
		סה"כ		4,497.08	0.00	13,133.01	17,630.09	38.48	245.92	12,602.97	
4	47037	בניין A מקדונלד ח.50	20065584 - 4	3,551.52	0.00	11,164.64	14,716.16	24.63		10,108.10	64.76
		ציבורי ומ"א		301.01	0.00	956.08	1,257.10			859.03	
		סה"כ		3,852.53	0.00	12,120.72	15,973.26	24.63	245.92	11,213.05	
5	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	2,553.00	0.00	10,652.20	13,205.20	21.55		8,445.92	36.81
		ציבורי ומ"א		688.60	0.00	2,187.13	2,875.73			1,965.11	
		סה"כ		3,241.60	0.00	12,839.33	16,080.93	21.55	245.92	10,656.96	
6	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	4,056.80	0.00	14,626.40	18,683.20	24.63		12,381.39	68.94
		ציבורי ומ"א		254.08	0.00	807.03	1,061.11			725.10	
		סה"כ		4,310.88	0.00	15,433.43	19,744.31	24.63	245.92	13,352.41	
7	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	557.50	0.00	1,808.90	2,366.40	9.70		1,617.77	8.61
		ציבורי ומ"א		62.91	0.00	199.83	262.74			179.54	
		סה"כ		620.41	0.00	2,008.73	2,629.14	9.70	245.92	2,043.23	



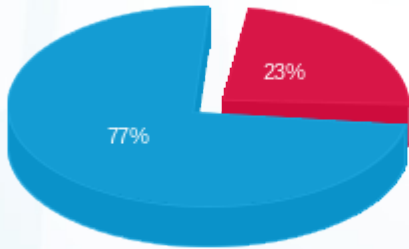


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	400.30	0.00	1,439.40	1,839.70	12.31		1,229.88	7.63
			ציבורי ומ"א	102.81	0.00	326.55	429.36		293.40		
			סה"כ	503.11	0.00	1,765.95	2,269.06	12.31	245.92	1,769.20	
9	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,149.00	0.00	3,583.50	4,732.50	9.70		3,259.17	20.71
			ציבורי ומ"א	271.22	0.00	861.45	1,132.67		774.00		
			סה"כ	1,420.22	0.00	4,444.95	5,865.17	9.70	245.92	4,279.09	
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	600.00	0.00	1,847.90	2,447.90	9.70		1,696.08	17.25
			ציבורי ומא	177.74	0.00	564.55	742.30		507.24		
			סה"כ	777.74	0.00	2,412.45	3,190.20	9.70	245.92	2,449.25	
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	474.20	0.00	1,760.50	2,234.70	12.31		1,479.45	12.27
			ציבורי ומ"א	133.41	0.00	423.74	557.15		380.72		
			סה"כ	607.61	0.00	2,184.24	2,791.85	12.31	245.92	2,106.09	
12	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	910.10	0.00	3,852.10	4,762.20	12.31		3,039.98	17.79
			ציבורי ומ"א	176.98	0.00	562.12	739.09		505.05		
			סה"כ	1,087.08	0.00	4,414.22	5,501.29	12.31	245.92	3,790.95	
13	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	934.00	0.00	2,995.90	3,929.90	9.70		2,688.26	14.85
			ציבורי ומ"א	187.46	0.00	595.42	782.88		534.98		
			סה"כ	1,121.46	0.00	3,591.32	4,712.78	9.70	245.92	3,469.16	
14	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	641.30	0.00	2,733.30	3,374.60	12.31		2,154.23	16.95
			ציבורי ומ"א	67.77	0.00	215.26	283.03		193.41		
			סה"כ	709.07	0.00	2,948.56	3,657.63	12.31	245.92	2,593.55	
15	61287	בניין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	704.80	0.00	2,866.10	3,570.90	9.70		2,301.98	20.63
			ציבורי ומ"א	178.38	0.00	566.58	744.97		509.07		
			סה"כ	883.18	0.00	3,432.68	4,315.87	9.70	245.92	3,056.97	
16	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	398.80	0.00	1,187.00	1,585.80	12.31		1,114.74	7.18
			ציבורי ומ"א	95.01	0.00	301.77	396.78		271.14		
			סה"כ	493.81	0.00	1,488.77	1,982.58	12.31	245.92	1,631.79	

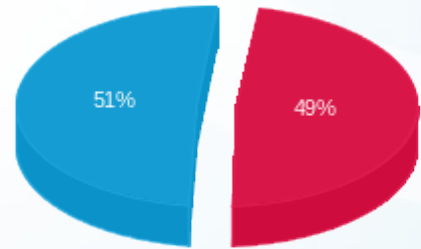




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,292.80	0.00	3,087.20	4,380.00	9.70		3,242.87	21.05
		ציבורי ומ"א		235.54	0.00	748.13	983.68			672.19	
		סה"כ		1,528.34	0.00	3,835.33	5,363.68	9.70	245.92	4,160.98	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	367.40	0.00	1,217.40	1,584.80	9.70		1,080.77	6.37
		ציבורי ומ"א		80.43	0.00	255.47	335.90			229.54	
		סה"כ		447.83	0.00	1,472.87	1,920.70	9.70	245.92	1,556.23	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	402.80	0.00	1,692.80	2,095.60	30.78		1,365.38	124.85
		סה"כ		402.80	0.00	1,692.80	2,095.60	30.78	17.50	1,382.88	
		סה"כ		34,649.25	0.00	116,618.50	151,267.75	331.08	4,444.06	106,596.03	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					151,267.75				
		הפרש באחוזים									



פסגה (Kwh 34,649.25) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 116,618.50) ■



פסגה (Kwh 49,610.80) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 52,210.10) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	832.25	0.00	17,628.00	18,460.25	38.48		9,122.15	100.71
		סה"כ		832.25	0.00	17,628.00	18,460.25	38.48	0.00	9,122.15	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	567.00	0.00	17,326.50	17,893.50	38.48		8,607.38	104.95
		סה"כ		567.00	0.00	17,326.50	17,893.50	38.48	0.00	8,607.38	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-600.00	0.00	-1,847.90	-2,447.90			-1,686.38	17.25
			20065533 - 3	-398.80	0.00	-1,187.00	-1,585.80			-1,102.42	7.18
			20065533 - 4	-910.10	0.00	-3,852.10	-4,762.20			-3,027.67	17.79
			20065534 - 2	-367.40	0.00	-1,217.40	-1,584.80			-1,071.07	6.37
			20065534 - 4	-1,292.80	0.00	-3,087.20	-4,380.00			-3,233.17	21.05
			20065535 - 2	567.00	0.00	17,326.50	17,893.50			8,568.90	104.95
			20065535 - 4	-402.80	0.00	-1,692.80	-2,095.60			-1,334.60	124.85
			20065536 - 1	-641.30	0.00	-2,733.30	-3,374.60			-2,141.91	16.95
			20065536 - 2	-474.20	0.00	-1,760.50	-2,234.70			-1,467.14	12.27
			20065536 - 3	-1,149.00	0.00	-3,583.50	-4,732.50			-3,249.47	20.71
			20065536 - 4	-400.30	0.00	-1,439.40	-1,839.70			-1,217.57	7.63
			20065537 - 2	-4,090.20	0.00	-12,922.40	-17,012.60			-11,641.71	75.92
			20065537 - 3	-3,692.50	0.00	-10,577.50	-14,270.00			-10,022.47	63.35
			20065538 - 3	33,250.00	0.00	81,664.00	114,914.00			84,168.32	581.50
			20065538 - 4	832.25	0.00	17,628.00	18,460.25			9,083.67	100.71
			20065540 - 1	-557.50	0.00	-1,808.90	-2,366.40			-1,608.07	8.61
			20065540 - 3	-704.80	0.00	-2,866.10	-3,570.90			-2,292.29	20.63
			20065540 - 4	-934.00	0.00	-2,995.90	-3,929.90			-2,678.57	14.85
			20065584 - 1	-2,553.00	0.00	-10,652.20	-13,205.20			-8,424.38	36.81
			20065584 - 2	-4,056.80	0.00	-14,626.40	-18,683.20			-12,356.77	68.94
			20065584 - 3	-2,463.80	0.00	-9,425.00	-11,888.80			-7,747.24	60.008
			20065584 - 4	-3,551.52	0.00	-11,164.64	-14,716.16			-10,083.48	64.76
			סה"כ	5,408.43	0.00	17,178.36	22,586.79	0.00	0.00	15,434.54	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	33,250.00	0.00	81,664.00	114,914.00			84,168.32	581.50
			סה"כ	33,250.00	0.00	81,664.00	114,914.00	0.00	0.00	84,168.32	

