



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (30/08/25 - 01/08/25)

347146527

תאריך הפקדה: 31/08/25

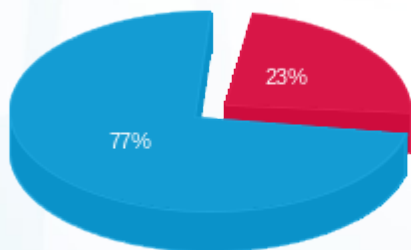
מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בנין A אלקטרה מחסני חשמל	2 - 20065537	5,236.60	0.00	16,242.60	21,479.20	40.15		14,809.73	75.92
		ציבורי ומ"א	סה"כ	1,258.54	0.00	3,802.88	5,061.42			3,504.53	
			סה"כ	6,495.14	0.00	20,045.48	26,540.62	40.15	245.92	18,560.18	
2	47035	בנין A בי גוד ח.42	3 - 20065584	3,264.40	0.00	12,210.60	15,475.00	40.15		10,180.81	60.008
		ציבורי ומ"א		960.27	0.00	2,901.62	3,861.89			2,673.97	
			סה"כ	4,224.67	0.00	15,112.22	19,336.89	40.15	245.92	13,100.70	
3	51793	בנין A חנות סטוק	3 - 20065537	4,715.25	0.00	12,981.00	17,696.25	50.19		12,613.08	63.35
		ציבורי ומ"א		1,122.43	0.00	3,391.60	4,514.03			3,125.51	
			סה"כ	5,837.68	0.00	16,372.60	22,210.28	50.19	245.92	15,984.51	
4	47037	בנין A מקדונלדס ח.50	4 - 20065584	4,626.72	0.00	14,214.56	18,841.28	32.12		13,020.52	64.76
		ציבורי ומ"א		419.93	0.00	1,268.89	1,688.82			1,169.34	
			סה"כ	5,046.65	0.00	15,483.45	20,530.10	32.12	245.92	14,435.77	
5	47036	בנין A סופר פארם ח.40	1 - 20065584	3,324.60	0.00	13,546.40	16,871.00	28.11		10,852.99	36.81
		ציבורי ומ"א		960.63	0.00	2,902.70	3,863.33			2,674.97	
			סה"כ	4,285.23	0.00	16,449.10	20,734.33	28.11	245.92	13,773.88	
6	47034	בנין A קפה גרג ח.48	2 - 20065584	5,275.68	0.00	18,897.44	24,173.12	32.12		16,046.22	68.94
		ציבורי ומ"א		354.46	0.00	1,071.06	1,425.52			987.03	
			סה"כ	5,630.14	0.00	19,968.50	25,598.64	32.12	245.92	17,279.17	
7	47055	בנין B אופטיניס ח.34	1 - 20065540	747.90	0.00	2,359.80	3,107.70	12.65		2,139.97	8.61
		ציבורי ומ"א		87.77	0.00	265.20	352.97			244.40	
			סה"כ	835.67	0.00	2,625.00	3,460.67	12.65	245.92	2,630.29	



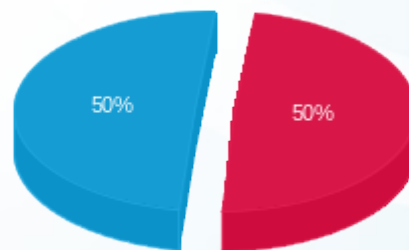
מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47046	בנין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	504.50	0.00	1,799.20	2,303.70	16.06		1,543.91	7.63
			ציבורי ומ"א	143.43	0.00	433.38	576.81			399.38	
			סה"כ	647.93	0.00	2,232.58	2,880.51	16.06	245.92	2,189.21	
9	47392	בנין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,520.00	0.00	4,592.70	6,112.70	12.65		4,245.14	20.71
			ציבורי ומ"א	378.36	0.00	1,143.29	1,521.66			1,053.59	
			סה"כ	1,898.36	0.00	5,735.99	7,634.36	12.65	245.92	5,544.65	
10	58157	בנין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	781.80	0.00	2,409.70	3,191.50	12.65		2,210.85	17.25
			ציבורי ומ"א	247.96	0.00	749.26	997.22			690.47	
			סה"כ	1,029.76	0.00	3,158.96	4,188.72	12.65	245.92	3,147.25	
11	58156	בנין B אפרודיטה	20065536 - 2	615.10	0.00	2,273.40	2,888.50	16.06		1,914.56	12.53
			ציבורי ומ"א	186.11	0.00	562.37	748.49			518.25	
			סה"כ	801.21	0.00	2,835.77	3,636.99	16.06	245.92	2,678.74	
12	47054	בנין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,185.20	0.00	4,742.60	5,927.80	16.06		3,836.29	17.79
			ציבורי ומ"א	246.89	0.00	746.02	992.91			687.49	
			סה"כ	1,432.09	0.00	5,488.62	6,920.71	16.06	245.92	4,769.71	
13	47058	בנין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	1,182.20	0.00	3,807.50	4,989.70	12.65		3,409.94	14.85
			ציבורי ומ"א	261.52	0.00	790.22	1,051.74			728.23	
			סה"כ	1,443.72	0.00	4,597.72	6,041.44	12.65	245.92	4,384.09	
14	47043	בנין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	887.20	0.00	3,782.30	4,669.50	16.06		2,979.69	16.95
			ציבורי ומ"א	94.55	0.00	285.69	380.23			263.27	
			סה"כ	981.75	0.00	4,067.99	5,049.73	16.06	245.92	3,488.88	
15	61287	בנין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	934.20	0.00	3,657.60	4,591.80	12.65		2,987.74	20.63
			ציבורי ומ"א	248.85	0.00	751.95	1,000.81			692.96	
			סה"כ	1,183.05	0.00	4,409.55	5,592.61	12.65	245.92	3,926.62	
16	51515	בנין B סולתם ח.24	20065533 - 3	514.50	0.00	1,503.30	2,017.80	16.06		1,425.75	7.18
			ציבורי ומ"א	132.54	0.00	400.50	533.05			369.08	
			סה"כ	647.04	0.00	1,903.80	2,550.85	16.06	245.92	2,040.75	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,727.20	0.00	3,975.30	5,702.50	12.65		4,265.39	21.05
		ציבורי ומ"א		328.59	0.00	992.90	1,321.49			915.00	
		סה"כ		2,055.79	0.00	4,968.20	7,023.99	12.65	245.92	5,426.32	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	494.00	0.00	1,555.50	2,049.50	12.65		1,416.35	6.37
		ציבורי ומ"א		112.21	0.00	339.05	451.26			312.45	
		סה"כ		606.21	0.00	1,894.55	2,500.76	12.65	245.92	1,974.73	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	719.40	0.00	1,985.40	2,704.80	40.15		1,959.05	124.85
		סה"כ		719.40	0.00	1,985.40	2,704.80	40.15	17.50	1,976.55	
		סה"כ		45,801.50	0.00	149,335.50	195,137.00	431.84	4,444.06	137,311.99	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					195,137.00				
		הפרש באחוזים									



פסגה (Kwh 45,801.50)
גבע (Kwh 0.00)
שפל (Kwh 149,335.50)



פסגה (Kwh 65,578.59)
גבע (Kwh 0.00)
שפל (Kwh 66,857.50)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,077.25	0.00	22,991.50	24,068.75	50.19		11,885.89	100.71
		סה"כ		1,077.25	0.00	22,991.50	24,068.75	50.19	0.00	11,885.89	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	726.25	0.00	22,654.00	23,380.25	50.19		11,232.23	104.97
		סה"כ		726.25	0.00	22,654.00	23,380.25	50.19	0.00	11,232.23	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	1 - 20065533	-781.80	0.00	-2,409.70	-3,191.50			-2,198.20	17.25
			3 - 20065533	-514.50	0.00	-1,503.30	-2,017.80			-1,409.69	7.18
			4 - 20065533	-1,185.20	0.00	-4,742.60	-5,927.80			-3,820.23	17.79
			2 - 20065534	-494.00	0.00	-1,555.50	-2,049.50			-1,403.71	6.37
			4 - 20065534	-1,727.20	0.00	-3,975.30	-5,702.50			-4,252.75	21.05
			2 - 20065535	726.25	0.00	22,654.00	23,380.25			11,182.04	104.97
			4 - 20065535	-719.40	0.00	-1,985.40	-2,704.80			-1,918.90	124.85
			1 - 20065536	-887.20	0.00	-3,782.30	-4,669.50			-2,963.63	16.95
			2 - 20065536	-615.10	0.00	-2,273.40	-2,888.50			-1,898.50	12.53
			3 - 20065536	-1,520.00	0.00	-4,592.70	-6,112.70			-4,232.49	20.71
			4 - 20065536	-504.50	0.00	-1,799.20	-2,303.70			-1,527.84	7.63
			2 - 20065537	-5,236.60	0.00	-16,242.60	-21,479.20			-14,769.58	75.92
			3 - 20065537	-4,715.25	0.00	-12,981.00	-17,696.25			-12,562.89	63.35
			3 - 20065538	43,998.00	0.00	103,690.00	147,688.00			109,418.35	581.50
			4 - 20065538	1,077.25	0.00	22,991.50	24,068.75			11,835.70	100.71
			1 - 20065540	-747.90	0.00	-2,359.80	-3,107.70			-2,127.33	8.61
			3 - 20065540	-934.20	0.00	-3,657.60	-4,591.80			-2,975.10	20.63
			4 - 20065540	-1,182.20	0.00	-3,807.50	-4,989.70			-3,397.29	14.85
			1 - 20065584	-3,324.60	0.00	-13,546.40	-16,871.00			-10,824.89	36.81
			2 - 20065584	-5,275.68	0.00	-18,897.44	-24,173.12			-16,014.10	68.94
			3 - 20065584	-3,264.40	0.00	-12,210.60	-15,475.00			-10,140.65	60.008
			4 - 20065584	-4,626.72	0.00	-14,214.56	-18,841.28			-12,988.40	64.76
			סה"כ	7,545.05	0.00	22,798.60	30,343.65	0.00	0.00	21,009.94	
4	48591	ראשי בניין A	3 - 20065538	43,998.00	0.00	103,690.00	147,688.00			109,418.35	581.50
			סה"כ	43,998.00	0.00	103,690.00	147,688.00	0.00	0.00	109,418.35	

