



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (30/08/25 - 01/08/25)

347146527

תאריך הפקה: 31/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	5,236.60	0.00	16,242.60	21,479.20	40.15		14,809.73	75.92
		ציבורי ומ"א		1,258.54	0.00	3,802.88	5,061.42			3,504.53	
		סה"כ		6,495.14	0.00	20,045.48	26,540.62	40.15	245.92	18,560.18	
2	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	3,264.40	0.00	12,210.60	15,475.00	40.15		10,180.81	60.008
		ציבורי ומ"א		960.27	0.00	2,901.62	3,861.89			2,673.97	
		סה"כ		4,224.67	0.00	15,112.22	19,336.89	40.15	245.92	13,100.70	
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	4,715.25	0.00	12,981.00	17,696.25	50.19		12,613.08	63.35
		ציבורי ומא		1,122.43	0.00	3,391.60	4,514.03			3,125.51	
		סה"כ		5,837.68	0.00	16,372.60	22,210.28	50.19	245.92	15,984.51	
4	47037	בניין A מקדונלד 50.ח	20065584 - 4	4,626.72	0.00	14,214.56	18,841.28	32.12		13,020.52	64.76
		ציבורי ומ"א		419.93	0.00	1,268.89	1,688.82			1,169.34	
		סה"כ		5,046.65	0.00	15,483.45	20,530.10	32.12	245.92	14,435.77	
5	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	3,324.60	0.00	13,546.40	16,871.00	28.11		10,852.99	36.81
		ציבורי ומ"א		960.63	0.00	2,902.70	3,863.33			2,674.97	
		סה"כ		4,285.23	0.00	16,449.10	20,734.33	28.11	245.92	13,773.88	
6	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	5,275.68	0.00	18,897.44	24,173.12	32.12		16,046.22	68.94
		ציבורי ומ"א		354.46	0.00	1,071.06	1,425.52			987.03	
		סה"כ		5,630.14	0.00	19,968.50	25,598.64	32.12	245.92	17,279.17	
7	47055	בניין B אופטיניס 34.ח	20065540 - 1	747.90	0.00	2,359.80	3,107.70	12.65		2,139.97	8.61
		ציבורי ומ"א		87.77	0.00	265.20	352.97			244.40	
		סה"כ		835.67	0.00	2,625.00	3,460.67	12.65	245.92	2,630.29	



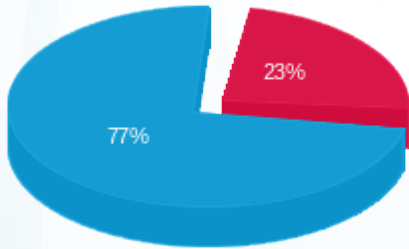


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	504.50	0.00	1,799.20	2,303.70	16.06		1,543.91	7.63
			ציבורי ומ"א	143.43	0.00	433.38	576.81		399.38		
			סה"כ	647.93	0.00	2,232.58	2,880.51	16.06	2,189.21	245.92	
9	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,520.00	0.00	4,592.70	6,112.70	12.65		4,245.14	20.71
			ציבורי ומ"א	378.36	0.00	1,143.29	1,521.66		1,053.59		
			סה"כ	1,898.36	0.00	5,735.99	7,634.36	12.65	5,544.65	245.92	
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	781.80	0.00	2,409.70	3,191.50	12.65		2,210.85	17.25
			ציבורי ומ"א	247.96	0.00	749.26	997.22		690.47		
			סה"כ	1,029.76	0.00	3,158.96	4,188.72	12.65	3,147.25	245.92	
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	615.10	0.00	2,273.40	2,888.50	16.06		1,914.56	12.53
			ציבורי ומ"א	186.11	0.00	562.37	748.49		518.25		
			סה"כ	801.21	0.00	2,835.77	3,636.99	16.06	2,678.74	245.92	
12	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,185.20	0.00	4,742.60	5,927.80	16.06		3,836.29	17.79
			ציבורי ומ"א	246.89	0.00	746.02	992.91		687.49		
			סה"כ	1,432.09	0.00	5,488.62	6,920.71	16.06	4,769.71	245.92	
13	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	1,182.20	0.00	3,807.50	4,989.70	12.65		3,409.94	14.85
			ציבורי ומ"א	261.52	0.00	790.22	1,051.74		728.23		
			סה"כ	1,443.72	0.00	4,597.72	6,041.44	12.65	4,384.09	245.92	
14	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	887.20	0.00	3,782.30	4,669.50	16.06		2,979.69	16.95
			ציבורי ומ"א	94.55	0.00	285.69	380.23		263.27		
			סה"כ	981.75	0.00	4,067.99	5,049.73	16.06	3,488.88	245.92	
15	61287	בניין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	934.20	0.00	3,657.60	4,591.80	12.65		2,987.74	20.63
			ציבורי ומ"א	248.85	0.00	751.95	1,000.81		692.96		
			סה"כ	1,183.05	0.00	4,409.55	5,592.61	12.65	3,926.62	245.92	
16	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	514.50	0.00	1,503.30	2,017.80	16.06		1,425.75	7.18
			ציבורי ומ"א	132.54	0.00	400.50	533.05		369.08		
			סה"כ	647.04	0.00	1,903.80	2,550.85	16.06	2,040.75	245.92	

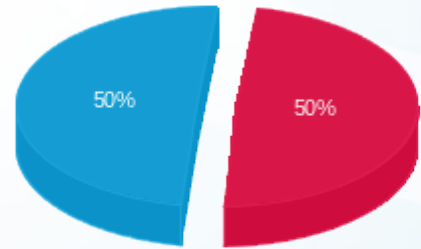




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,727.20	0.00	3,975.30	5,702.50	12.65		4,265.39	21.05
		ציבורי ומ"א		328.59	0.00	992.90	1,321.49			915.00	
		סה"כ		2,055.79	0.00	4,968.20	7,023.99	12.65	245.92	5,426.32	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	494.00	0.00	1,555.50	2,049.50	12.65		1,416.35	6.37
		ציבורי ומ"א		112.21	0.00	339.05	451.26			312.45	
		סה"כ		606.21	0.00	1,894.55	2,500.76	12.65	245.92	1,974.73	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	719.40	0.00	1,985.40	2,704.80	40.15		1,959.05	124.85
		סה"כ		719.40	0.00	1,985.40	2,704.80	40.15	17.50	1,976.55	
		סה"כ		45,801.50	0.00	149,335.50	195,137.00	431.84	4,444.06	137,311.99	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					195,137.00				
		הפרש באחוזים									



פסגה (Kwh 45,801.50) 23%
 גבע (Kwh 0.00) 0%
 שפל (Kwh 149,335.50) 77%



פסגה (Kwh 65,578.59) 50%
 גבע (Kwh 0.00) 0%
 שפל (Kwh 66,857.50) 50%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,077.25	0.00	22,991.50	24,068.75	50.19		11,885.89	100.71
		סה"כ		1,077.25	0.00	22,991.50	24,068.75	50.19	0.00	11,885.89	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	726.25	0.00	22,654.00	23,380.25	50.19		11,232.23	104.97
		סה"כ		726.25	0.00	22,654.00	23,380.25	50.19	0.00	11,232.23	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-781.80	0.00	-2,409.70	-3,191.50			-2,198.20	17.25
			20065533 - 3	-514.50	0.00	-1,503.30	-2,017.80			-1,409.69	7.18
			20065533 - 4	-1,185.20	0.00	-4,742.60	-5,927.80			-3,820.23	17.79
			20065534 - 2	-494.00	0.00	-1,555.50	-2,049.50			-1,403.71	6.37
			20065534 - 4	-1,727.20	0.00	-3,975.30	-5,702.50			-4,252.75	21.05
			20065535 - 2	726.25	0.00	22,654.00	23,380.25			11,182.04	104.97
			20065535 - 4	-719.40	0.00	-1,985.40	-2,704.80			-1,918.90	124.85
			20065536 - 1	-887.20	0.00	-3,782.30	-4,669.50			-2,963.63	16.95
			20065536 - 2	-615.10	0.00	-2,273.40	-2,888.50			-1,898.50	12.53
			20065536 - 3	-1,520.00	0.00	-4,592.70	-6,112.70			-4,232.49	20.71
			20065536 - 4	-504.50	0.00	-1,799.20	-2,303.70			-1,527.84	7.63
			20065537 - 2	-5,236.60	0.00	-16,242.60	-21,479.20			-14,769.58	75.92
			20065537 - 3	-4,715.25	0.00	-12,981.00	-17,696.25			-12,562.89	63.35
			20065538 - 3	43,998.00	0.00	103,690.00	147,688.00			109,418.35	581.50
			20065538 - 4	1,077.25	0.00	22,991.50	24,068.75			11,835.70	100.71
			20065540 - 1	-747.90	0.00	-2,359.80	-3,107.70			-2,127.33	8.61
			20065540 - 3	-934.20	0.00	-3,657.60	-4,591.80			-2,975.10	20.63
			20065540 - 4	-1,182.20	0.00	-3,807.50	-4,989.70			-3,397.29	14.85
			20065584 - 1	-3,324.60	0.00	-13,546.40	-16,871.00			-10,824.89	36.81
			20065584 - 2	-5,275.68	0.00	-18,897.44	-24,173.12			-16,014.10	68.94
			20065584 - 3	-3,264.40	0.00	-12,210.60	-15,475.00			-10,140.65	60.008
			20065584 - 4	-4,626.72	0.00	-14,214.56	-18,841.28			-12,988.40	64.76
			סה"כ	7,545.05	0.00	22,798.60	30,343.65	0.00	0.00	21,009.94	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	43,998.00	0.00	103,690.00	147,688.00			109,418.35	581.50
			סה"כ	43,998.00	0.00	103,690.00	147,688.00	0.00	0.00	109,418.35	

