

דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (29/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 31/08/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	81.20	0.00	387.85	469.05	2.19	
		סה"כ צריכה		81.20	0.00	387.85	469.05		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	230.40	0.00	1,348.55	1,578.95	7.72	
		סה"כ צריכה		230.40	0.00	1,348.55	1,578.95		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	66.40	0.00	466.40	532.80	5.87	
		סה"כ צריכה		66.40	0.00	466.40	532.80		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	345.87	0.00	938.99	1,284.86	12.12	
		סה"כ צריכה		345.87	0.00	938.99	1,284.86		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	237.13	0.00	1,121.78	1,358.91	6.73	
		סה"כ צריכה		237.13	0.00	1,121.78	1,358.91		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	1.54	0.00	26.26	27.80	78.64	
		סה"כ צריכה		1.54	0.00	26.26	27.80		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	518.80	0.00	2,981.50	3,500.30	9.91	
		סה"כ צריכה		518.80	0.00	2,981.50	3,500.30		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	107.70	0.00	640.70	748.40	5.48	
		סה"כ צריכה		107.70	0.00	640.70	748.40		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	43.20	0.00	252.20	295.40	1.64	
		סה"כ צריכה		43.20	0.00	252.20	295.40		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	23.80	0.00	107.65	131.45	1.84	
		סה"כ צריכה		23.80	0.00	107.65	131.45		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה 1 ק	23000255 - 3	1,360.80	0.00	6,889.60	8,250.40	21.86	
		סה"כ צריכה		1,360.80	0.00	6,889.60	8,250.40		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,689.60	0.00	8,065.70	9,755.30	17.72	
		סה"כ צריכה		1,689.60	0.00	8,065.70	9,755.30		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	29.80	0.00	147.50	177.30	0.98	
		סה"כ צריכה		29.80	0.00	147.50	177.30		

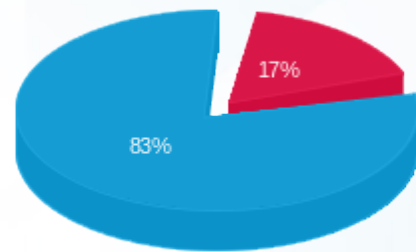


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בנין B	23000257 - 4	188.20	0.00	1,195.20	1,383.40	7.35	
		סה"כ צריכה		188.20	0.00	1,195.20	1,383.40		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	372.00	0.00	1,826.40	2,198.40	15.69	
		סה"כ צריכה		372.00	0.00	1,826.40	2,198.40		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	163.10	0.00	1,331.50	1,494.60	8.01	
		סה"כ צריכה		163.10	0.00	1,331.50	1,494.60		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	213.30	0.00	1,029.00	1,242.30	1.91	
		סה"כ צריכה		213.30	0.00	1,029.00	1,242.30		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	813.20	0.00	4,803.60	5,616.80	23.38	
		סה"כ צריכה		813.20	0.00	4,803.60	5,616.80		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	276.70	0.00	1,090.70	1,367.40	7.01	
		סה"כ צריכה		276.70	0.00	1,090.70	1,367.40		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	114.17	0.00	540.12	654.29	6.73	
		סה"כ צריכה		114.17	0.00	540.12	654.29		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	166.53	0.00	452.11	618.64	12.12	
		סה"כ צריכה		166.53	0.00	452.11	618.64		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	440.80	0.00	2,015.80	2,456.60	6.04	
		סה"כ צריכה		440.80	0.00	2,015.80	2,456.60		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	384.45	0.00	1,866.00	2,250.45	4.73	
		סה"כ צריכה		384.45	0.00	1,866.00	2,250.45		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	97.74	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,220.00	0.00	5,164.40	6,384.40	21.52	
		סה"כ צריכה		1,220.00	0.00	5,164.40	6,384.40		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	81.20	0.00	908.10	989.30	7.62	
		סה"כ צריכה		81.20	0.00	908.10	989.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,199.60	0.00	5,824.40	7,024.00	23.44	
			סה"כ צריכה	1,199.60	0.00	5,824.40	7,024.00		
			סה"כ צריכה	10,369.49	0.00	51,422.01	61,791.50		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				61,791.50		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (10,369.49 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (51,422.01 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,268.40	0.00	13,990.40	17,258.80	40.68	
			סה"כ צריכה	3,268.40	0.00	13,990.40	17,258.80		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	4,073.60	0.00	13,250.40	17,324.00	56.80	
			סה"כ צריכה	4,073.60	0.00	13,250.40	17,324.00		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	5,510.00	0.00	23,181.20	28,691.20	69.25	
			סה"כ צריכה	5,510.00	0.00	23,181.20	28,691.20		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	4,035.60	0.00	23,091.60	27,127.20	51.65	
			סה"כ צריכה	4,035.60	0.00	23,091.60	27,127.20		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	7,363.60	0.00	36,263.60	43,627.20	92.93	
			סה"כ צריכה	7,363.60	0.00	36,263.60	43,627.20		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	10,136.40	0.00	46,774.80	56,911.20	220.76	
			סה"כ צריכה	10,136.40	0.00	46,774.80	56,911.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	17,636.00	0.00	84,524.00	102,160.00	240.32	
			23000258 - 3	30,340.00	0.00	139,576.00	169,916.00	488.48	
			סה"כ צריכה	47,976.00	0.00	224,100.00	272,076.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	477.20	0.00	2,044.40	2,521.60	8.45	
			סה"כ צריכה	477.20	0.00	2,044.40	2,521.60		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	17,636.00	0.00	84,524.00	102,160.00	240.32	
			סה"כ צריכה	17,636.00	0.00	84,524.00	102,160.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	30,340.00	0.00	139,576.00	169,916.00	488.48	
			סה"כ צריכה	30,340.00	0.00	139,576.00	169,916.00		

