



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 01/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,112.90	0.00	4,270.60	5,383.50	28.57	
			סה"כ צריכה	1,112.90	0.00	4,270.60	5,383.50		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	5,455.20	0.00	16,638.60	22,093.80	75.92	
			ציבורי ומ"א	1,323.09	0.00	3,912.61	5,235.70		
			סה"כ צריכה	6,778.29	0.00	20,551.21	27,329.50		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	3,491.00	0.00	12,589.80	16,080.80	60.008	
			ציבורי ומ"א	1,009.53	0.00	2,985.34	3,994.87		
			סה"כ צריכה	4,500.53	0.00	15,575.14	20,075.67		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	4,914.75	0.00	13,131.25	18,046.00	63.35	
			ציבורי ומא	1,180.00	0.00	3,489.46	4,669.46		
			סה"כ צריכה	6,094.75	0.00	16,620.71	22,715.46		
5	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	4,826.24	0.00	14,602.56	19,428.80	64.76	
			ציבורי ומ"א	441.47	0.00	1,305.50	1,746.97		
			סה"כ צריכה	5,267.71	0.00	15,908.06	21,175.77		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	3,479.60	0.00	13,911.20	17,390.80	36.81	
			ציבורי ומ"א	1,009.90	0.00	2,986.45	3,996.35		
			סה"כ צריכה	4,489.50	0.00	16,897.65	21,387.15		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	5,515.52	0.00	19,371.68	24,887.20	68.94	
			ציבורי ומ"א	372.64	0.00	1,101.96	1,474.60		
			סה"כ צריכה	5,888.16	0.00	20,473.64	26,361.80		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	780.80	0.00	2,423.40	3,204.20	8.61	
			ציבורי ומ"א	92.27	0.00	272.86	365.13		
			סה"כ צריכה	873.07	0.00	2,696.26	3,569.33		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	522.70	0.00	1,841.70	2,364.40	7.63	
			ציבורי ומ"א	150.78	0.00	445.89	596.67		
			סה"כ צריכה	673.48	0.00	2,287.59	2,961.07		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,593.10	0.00	4,713.70	6,306.80	20.71	
			ציבורי ומ"א	397.77	0.00	1,176.28	1,574.05		



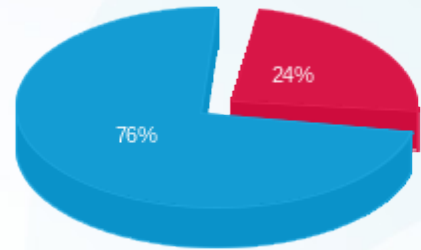


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,990.87	0.00	5,889.98	7,880.85		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	1 - 20065533	820.40	0.00	2,466.10	3,286.50	17.25	
			ציבורי ומ"א	260.68	0.00	770.88	1,031.56		
			סה"כ צריכה	1,081.08	0.00	3,236.98	4,318.06		
12	58156	בניין B אפרודיטה	2 - 20065536	644.30	0.00	2,315.70	2,960.00	12.53	
			ציבורי ומ"א	195.66	0.00	578.60	774.26		
			סה"כ צריכה	839.96	0.00	2,894.30	3,734.26		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	4 - 20065533	1,249.00	0.00	4,864.40	6,113.40	17.79	
			ציבורי ומ"א	259.55	0.00	767.55	1,027.10		
			סה"כ צריכה	1,508.55	0.00	5,631.95	7,140.50		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	4 - 20065540	1,228.20	0.00	3,913.30	5,141.50	14.85	
			ציבורי ומ"א	274.93	0.00	813.02	1,087.96		
			סה"כ צריכה	1,503.13	0.00	4,726.32	6,229.46		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	1 - 20065536	950.90	0.00	3,945.00	4,895.90	16.95	
			ציבורי ומ"א	99.40	0.00	293.93	393.33		
			סה"כ צריכה	1,050.30	0.00	4,238.93	5,289.23		
16	61287	בניין B ורדינו 37.	3 - 20065540	977.60	0.00	3,802.50	4,780.10	20.63	
			ציבורי ומ"א	261.62	0.00	773.65	1,035.27		
			סה"כ צריכה	1,239.22	0.00	4,576.15	5,815.37		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	3 - 20065533	530.50	0.00	1,550.30	2,080.80	7.18	
			ציבורי ומ"א	139.34	0.00	412.06	551.40		
			סה"כ צריכה	669.84	0.00	1,962.36	2,632.20		
18	53198	בניין B שוכר PLAY GAME ח.16+18	4 - 20065534	1,800.90	0.00	4,067.70	5,868.60	21.05	
			ציבורי ומ"א	345.45	0.00	1,021.55	1,367.00		
			סה"כ צריכה	2,146.35	0.00	5,089.25	7,235.60		
19	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	2 - 20065534	516.90	0.00	1,598.00	2,114.90	6.37	
			ציבורי ומ"א	117.96	0.00	348.84	466.80		
			סה"כ צריכה	634.86	0.00	1,946.84	2,581.70		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	4 - 20065535	787.60	0.00	2,014.20	2,801.80	124.85	
			סה"כ צריכה	787.60	0.00	2,014.20	2,801.80		
			סה"כ צריכה	49,130.15	0.00	157,488.10	206,618.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				206,618.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 49,130.15)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 157,488.10)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,130.00	0.00	23,756.75	24,886.75	100.71	
			סה"כ צריכה	1,130.00	0.00	23,756.75	24,886.75		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	759.25	0.00	23,420.75	24,180.00	104.97	
			סה"כ צריכה	759.25	0.00	23,420.75	24,180.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-820.40	0.00	-2,466.10	-3,286.50	17.25	
			20065533 - 3	-530.50	0.00	-1,550.30	-2,080.80	7.18	
			20065533 - 4	-1,249.00	0.00	-4,864.40	-6,113.40	17.79	
			20065534 - 2	-516.90	0.00	-1,598.00	-2,114.90	6.37	
			20065534 - 4	-1,800.90	0.00	-4,067.70	-5,868.60	21.05	
			20065535 - 2	759.25	0.00	23,420.75	24,180.00	104.97	
			20065535 - 4	-787.60	0.00	-2,014.20	-2,801.80	124.85	
			20065536 - 1	-950.90	0.00	-3,945.00	-4,895.90	16.95	
			20065536 - 2	-644.30	0.00	-2,315.70	-2,960.00	12.53	
			20065536 - 3	-1,593.10	0.00	-4,713.70	-6,306.80	20.71	
			20065536 - 4	-522.70	0.00	-1,841.70	-2,364.40	7.63	
			20065537 - 2	-5,455.20	0.00	-16,638.60	-22,093.80	75.92	
			20065537 - 3	-4,914.75	0.00	-13,131.25	-18,046.00	63.35	
			20065538 - 3	46,128.00	0.00	106,040.00	152,168.00	581.50	
			20065538 - 4	1,130.00	0.00	23,756.75	24,886.75	100.71	
			20065540 - 1	-780.80	0.00	-2,423.40	-3,204.20	8.61	
			20065540 - 3	-977.60	0.00	-3,802.50	-4,780.10	20.63	
			20065540 - 4	-1,228.20	0.00	-3,913.30	-5,141.50	14.85	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065584 - 1	-3,479.60	0.00	-13,911.20	-17,390.80	36.81	
			20065584 - 2	-5,515.52	0.00	-19,371.68	-24,887.20	68.94	
			20065584 - 3	-3,491.00	0.00	-12,589.80	-16,080.80	60.008	
			20065584 - 4	-4,826.24	0.00	-14,602.56	-19,428.80	64.76	
			סה"כ צריכה	7,932.04	0.00	23,456.41	31,388.45		
4	48591	ראשי בנין A	20065538 - 3	46,128.00	0.00	106,040.00	152,168.00	581.50	
			סה"כ צריכה	46,128.00	0.00	106,040.00	152,168.00		

