



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 01/09/25

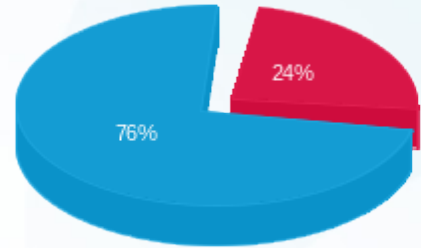
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,112.90	0.00	4,270.60	5,383.50	28.57	
			ציבורי ומ"א	180.50	0.00	507.85	688.35		
			סה"כ צריכה	1,293.40	0.00	4,778.45	6,071.85		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	5,455.20	0.00	16,638.60	22,093.80	75.92	
			ציבורי ומ"א	1,107.35	0.00	3,115.55	4,222.89		
			סה"כ צריכה	6,562.55	0.00	19,754.15	26,316.69		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	3,491.00	0.00	12,589.80	16,080.80	60.008	
			ציבורי ומ"א	844.91	0.00	2,377.18	3,222.09		
			סה"כ צריכה	4,335.91	0.00	14,966.98	19,302.89		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	4,914.75	0.00	13,131.25	18,046.00	63.35	
			ציבורי ומא	987.59	0.00	2,778.60	3,766.19		
			סה"כ צריכה	5,902.34	0.00	15,909.85	21,812.19		
5	47037	בניין A מקדונלד ח.50	20065584 - 4	4,826.24	0.00	14,602.56	19,428.80	64.76	
			ציבורי ומ"א	369.48	0.00	1,039.55	1,409.03		
			סה"כ צריכה	5,195.72	0.00	15,642.11	20,837.83		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	3,479.60	0.00	13,911.20	17,390.80	36.81	
			ציבורי ומ"א	845.23	0.00	2,378.06	3,223.29		
			סה"כ צריכה	4,324.83	0.00	16,289.26	20,614.09		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	5,515.52	0.00	19,371.68	24,887.20	68.94	
			ציבורי ומ"א	311.88	0.00	877.48	1,189.35		
			סה"כ צריכה	5,827.40	0.00	20,249.16	26,076.55		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	780.80	0.00	2,423.40	3,204.20	8.61	
			ציבורי ומ"א	77.22	0.00	217.27	294.50		
			סה"כ צריכה	858.02	0.00	2,640.67	3,498.70		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	522.70	0.00	1,841.70	2,364.40	7.63	
			ציבורי ומ"א	126.20	0.00	355.05	481.25		
			סה"כ צריכה	648.90	0.00	2,196.75	2,845.65		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,593.10	0.00	4,713.70	6,306.80	20.71	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	332.91	0.00	936.65	1,269.56		
			סה"כ צריכה	1,926.01	0.00	5,650.35	7,576.36		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	820.40	0.00	2,466.10	3,286.50	17.25	
			ציבורי ומא	218.17	0.00	613.84	832.01		
			סה"כ צריכה	1,038.57	0.00	3,079.94	4,118.51		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	644.30	0.00	2,315.70	2,960.00	12.53	
			ציבורי ומ"א	163.76	0.00	460.73	624.49		
			סה"כ צריכה	808.06	0.00	2,776.43	3,584.49		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,249.00	0.00	4,864.40	6,113.40	17.79	
			ציבורי ומ"א	217.23	0.00	611.19	828.42		
			סה"כ צריכה	1,466.23	0.00	5,475.59	6,941.82		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	1,228.20	0.00	3,913.30	5,141.50	14.85	
			ציבורי ומ"א	230.10	0.00	647.40	877.50		
			סה"כ צריכה	1,458.30	0.00	4,560.70	6,019.00		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	950.90	0.00	3,945.00	4,895.90	16.95	
			ציבורי ומ"א	83.19	0.00	234.05	317.24		
			סה"כ צריכה	1,034.09	0.00	4,179.05	5,213.14		
16	61287	בניין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	977.60	0.00	3,802.50	4,780.10	20.63	
			ציבורי ומ"א	218.96	0.00	616.04	835.00		
			סה"כ צריכה	1,196.56	0.00	4,418.54	5,615.10		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	530.50	0.00	1,550.30	2,080.80	7.18	
			ציבורי ומ"א	116.62	0.00	328.12	444.74		
			סה"כ צריכה	647.12	0.00	1,878.42	2,525.54		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,800.90	0.00	4,067.70	5,868.60	21.05	
			ציבורי ומ"א	289.12	0.00	813.44	1,102.56		
			סה"כ צריכה	2,090.02	0.00	4,881.14	6,971.16		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	516.90	0.00	1,598.00	2,114.90	6.37	
			ציבורי ומ"א	98.73	0.00	277.77	376.50		
			סה"כ צריכה	615.63	0.00	1,875.77	2,491.40		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	787.60	0.00	2,014.20	2,801.80	124.85	
			סה"כ צריכה	787.60	0.00	2,014.20	2,801.80		
			סה"כ צריכה	48,017.25	0.00	153,217.50	201,234.75		
			חשבון חברת חשמל				0.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				201,234.75		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (48,017.25 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (153,217.50 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1,130.00	0.00	23,756.75	24,886.75	100.71	
			סה"כ צריכה	1,130.00	0.00	23,756.75	24,886.75		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	759.25	0.00	23,420.75	24,180.00	104.97	
			סה"כ צריכה	759.25	0.00	23,420.75	24,180.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-820.40	0.00	-2,466.10	-3,286.50	17.25	
			20065533 - 3	-530.50	0.00	-1,550.30	-2,080.80	7.18	
			20065533 - 4	-1,249.00	0.00	-4,864.40	-6,113.40	17.79	
			20065534 - 1	-1,112.90	0.00	-4,270.60	-5,383.50	28.57	
			20065534 - 2	-516.90	0.00	-1,598.00	-2,114.90	6.37	
			20065534 - 4	-1,800.90	0.00	-4,067.70	-5,868.60	21.05	
			20065535 - 2	759.25	0.00	23,420.75	24,180.00	104.97	
			20065535 - 4	-787.60	0.00	-2,014.20	-2,801.80	124.85	
			20065536 - 1	-950.90	0.00	-3,945.00	-4,895.90	16.95	
			20065536 - 2	-644.30	0.00	-2,315.70	-2,960.00	12.53	
			20065536 - 3	-1,593.10	0.00	-4,713.70	-6,306.80	20.71	
			20065536 - 4	-522.70	0.00	-1,841.70	-2,364.40	7.63	
			20065537 - 2	-5,455.20	0.00	-16,638.60	-22,093.80	75.92	
			20065537 - 3	-4,914.75	0.00	-13,131.25	-18,046.00	63.35	
			20065538 - 3	46,128.00	0.00	106,040.00	152,168.00	581.50	
			20065538 - 4	1,130.00	0.00	23,756.75	24,886.75	100.71	
			20065540 - 1	-780.80	0.00	-2,423.40	-3,204.20	8.61	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-977.60	0.00	-3,802.50	-4,780.10	20.63	
			20065540 - 4	-1,228.20	0.00	-3,913.30	-5,141.50	14.85	
			20065584 - 1	-3,479.60	0.00	-13,911.20	-17,390.80	36.81	
			20065584 - 2	-5,515.52	0.00	-19,371.68	-24,887.20	68.94	
			20065584 - 3	-3,491.00	0.00	-12,589.80	-16,080.80	60.008	
			20065584 - 4	-4,826.24	0.00	-14,602.56	-19,428.80	64.76	
			סה"כ צריכה	6,819.14	0.00	19,185.81	26,004.95		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	46,128.00	0.00	106,040.00	152,168.00	581.50	
			סה"כ צריכה	46,128.00	0.00	106,040.00	152,168.00		

