



**דוח כספי**

עבור: עוגן

תאריך הפקדה: 02/09/25

דוח מסכם עבור אתר: עוגן נתניה בנין 2

תקופת דוח: (01/08/25 - 31/08/25)

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                   | שם דייר   | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---|-----------|----|
| 2,929.17 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,631.38 ₪                    | 81019049 - 5                                | C4 ביומד - חשמל בנין 2                            | 40138     | 1  |
| 4,124.61 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,845.50 ₪                    | 81019049 - 2                                | DNA בנין 2 קומה 6                                 | 44275     | 2  |
| 9,365.47 ₪  | 245.92 ₪   | 130.696 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8,988.85 ₪                    | 81018717 - 8                                | KONE בנין 2 קומה 4 מאור וכוח                      | 45428     | 3  |
| 1,897.36 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,599.58 ₪                    | 16226508 - 6                                | KONE בנין 2 קומת קרקע                             | 29925     | 4  |
| 697.71 ₪    | 245.92 ₪   | 20.745 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 431.05 ₪                      | 81019049 - 4                                | אס.וי. טקפרו בע"מ בנין 2                          | 45427     | 5  |
| 5,805.64 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,507.86 ₪                    | 16226508 - 2                                | ארט מדיקל 1 בנין 2                                | 24880     | 6  |
| 4,538.27 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,240.49 ₪                    | 16226508 - 8                                | ארט מדיקל 2 בנין 2                                | 47324     | 7  |
| 4,646.63 ₪  | 245.92 ₪   | 49.789 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,350.92 ₪                    | 16226508 - 11, 16226508 - 12                | בנין 2 - קומה 07 COMPASS                          | 60203     | 8  |
| 8,671.87 ₪  | 245.92 ₪   | 130.696 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8,295.25 ₪                    | 81018717 - 1                                | גדות מיכליות ומאגרים לחימיקלים בע"מ בנין 2 קומה 6 | 40126     | 9  |
| 12,884.08 ₪ | 245.92 ₪   | 130.696 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12,507.47 ₪                   | 16226508 - 4                                | גולף בנין 2 קומה 1                                | 26710     | 10 |
| 769.27 ₪    | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 490.15 ₪                      | 16226508 - 3                                | גולף בנין 2 קומה 2                                | 49513     | 11 |
| 17,014.27 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16,716.48 ₪                   | 81018717 - 4                                | דרך לחיים 1 בנין 2 קומה 6                         | 40129     | 12 |
| 19,874.48 ₪ | 245.92 ₪   | 82.981 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19,545.58 ₪                   | 16226508 - 7                                | דרך לחיים 2 בנין 2                                | 42132     | 13 |
| 9,501.43 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9,222.32 ₪                    | 16226508 - 11, 16226508 - 12, 16226508 - 13 | חברת XMPIE בקומה 7                                | 59390     | 14 |
| 8,931.06 ₪  | 245.92 ₪   | 66.385 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8,618.75 ₪                    | 81006477 - 5, 81006477 - 6                  | חניונים בנין 2                                    | 45539     | 15 |
| 2,776.11 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,478.32 ₪                    | 81018717 - 3                                | מונולית בע"מ בנין 2 קומה 7                        | 57719     | 16 |





| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                          | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------|----|
| 154,499.77 ₪ | 245.92 ₪   | 1,253.020 ₪     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 153,000.83 ₪                  | 81006477 - 1,<br>81006477 - 2,<br>81006477 - 3,<br>81006477 - 4,<br>81006477 - 8,<br>81017123 - 1,<br>81017123 - 2,<br>81017123 - 3,<br>81017123 - 4,<br>81017123 - 5,<br>81017123 - 6,<br>81017123 - 7,<br>81017123 - 8 | מיזוג אוויר בניין 2              | 40269     | 17 |
| 8,500.97 ₪   | 245.92 ₪   | 66.385 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8,188.66 ₪                    | 81019049 - 8   | משרדי סודסקו בניין 2             | 40141     | 18 |
| 2,700.10 ₪   | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,402.32 ₪                    | 81019049 - 3   | סולארוינדס בניין 2 קומה 5        | 46204     | 19 |
| 3,573.30 ₪   | 245.92 ₪   | 82.981 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,244.40 ₪                    | 16226508 - 5   | ספארק ביונד בניין 2              | 26711     | 20 |
| 10,105.96 ₪  | 245.92 ₪   | 271.349 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9,588.70 ₪                    | 81006477 - 7,<br>81029831 - 1,<br>81029831 - 2,<br>81029831 - 3,<br>81029831 - 4,<br>81029831 - 5,<br>81029831 - 6,<br>81029831 - 7,<br>81029831 - 8   | ציבורי בניין 2                   | 45540     | 21 |
| 1,162.17 ₪   | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 883.06 ₪                      | 81018717 - 7   | קולופלס בניין 2 קומה 5 מאור וכוח | 40132     | 22 |
| 1,521.03 ₪   | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,241.92 ₪                    | 16226508 - 9   | קומה 05 GBG                      | 57763     | 23 |
| 762.66 ₪     | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 483.55 ₪                      | 81019049 - 1   | קומה 5 מיקסין תוכנה              | 40134     | 24 |
| 959.03 ₪     | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 661.25 ₪                      | 16226508 - 1   | קלו מדיקל בניין 2                | 23848     | 25 |
| 4,023.27 ₪   | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,725.48 ₪                    | 81019049 - 6   | ראוטינג בע"מ בניין 2             | 40139     | 26 |
| 605.99 ₪     | 245.92 ₪   | 20.745 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 339.33 ₪                      | 81019049 - 7   | תאת טכנולוגיות בע"מ בניין 2      | 45426     | 27 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 302,841.67 ₪ |        | סה"כ             |
| 54,511.50 ₪  | 18.00% | מע"מ             |
| 357,353.17 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      |            |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                 | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|-----------|----|
| 140,910.74 ₪ | 245.92 ₪   | 1,111.952 ₪     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 139,552.87 ₪                  | 81006477 - 1,<br>81006477 - 2,<br>81006477 - 3,<br>81006477 - 4,<br>81006477 - 8,<br>81017123 - 1,<br>81017123 - 2,<br>81017123 - 3,<br>81017123 - 4,<br>81017123 - 5 | צ'ילרים 12/7<br>בניין 2 | 40267     | 1  |
| 13,834.95 ₪  | 245.92 ₪   | 141.069 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 13,447.96 ₪                   | 81017123 - 6,<br>81017123 - 7,<br>81017123 - 8  | צ'ילרים 24/7<br>בניין 2 | 40266     | 2  |

