



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 02/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,953.91 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1,038.90 ₪	1,652.49 ₪	20004315 - 2	MY טמבוריה	47189	1
14,768.57 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	2,492.76 ₪	11,978.03 ₪	20004313 - 3	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	49191	2
20,388.71 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	907.96 ₪	19,201.64 ₪	20004320 - 2	אהרוני קצבייה	47172	3
530.82 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	271.84 ₪	20004308 - 3	אהרוניז ממ"ד	51349	4
2,688.13 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	474.76 ₪	1,950.85 ₪	20004320 - 4	אירוקה A-21	55112	5
5,931.90 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	388.35 ₪	5,281.03 ₪	20004315 - 3	ארטיק פלוס ח.28	47928	6
3,731.25 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	782.40 ₪	2,686.33 ₪	20004315 - 4	ארקוסטיל ח.26	47927	7
1,313.21 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	242.08 ₪	808.62 ₪	20004369 - 1	אתי'ז ח.29	47190	8
10,960.93 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	570.44 ₪	10,131.50 ₪	20004309 - 1	גולדה	47201	9
1,430.92 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	213.66 ₪	958.27 ₪	20004310 - 1	דואר ישראל	57405	10
29,061.06 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	1,931.71 ₪	26,817.05 ₪	20004388 - 4	דליקטסן	49341	11
3,481.75 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	657.15 ₪	2,562.08 ₪	20004314 - 1	דלתא	47183	12
1,874.68 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	400.84 ₪	1,211.33 ₪	20004389 - 1	האפי טיים	47194	13
4,354.33 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	460.10 ₪	3,635.25 ₪	20004309 - 3	הבוסטן	47203	14
381.82 ₪	78.24 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	130.58 ₪	159.93 ₪	20004310 - 2	חגית סוכנות לביטוח	47229	15
6,777.28 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1,696.66 ₪	4,751.72 ₪	20004146 - 3	חדר כושר WONDARE	47200	16
6,936.27 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,677.28 ₪	21262552 - 1	חדרי קירור סופר טל	51350	17
1,731.31 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	480.88 ₪	987.92 ₪	20004369 - 4	חנות חיות	47193	18
2,471.34 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	321.82 ₪	1,870.41 ₪	20004307 - 3	יולו	47206	19
2,564.99 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	724.05 ₪	1,578.42 ₪	20004314 - 3	יולי סימון	47185	20
2,778.55 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	495.79 ₪	2,020.24 ₪	20004319 - 2	יין בשוק	47173	21
8,807.67 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	2,027.45 ₪	6,482.43 ₪	20004313 - 4	כפר השעשועים	47187	22
2,475.51 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	293.04 ₪	1,919.96 ₪	20004319 - 3	ללין	47174	23
558.05 ₪	78.24 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	278.19 ₪	188.54 ₪	20004310 - 3	מדרסים	57406	24
1,702.95 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	305.58 ₪	1,134.85 ₪	20004369 - 2	מובי סטיל	47191	25
1,489.63 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1,227.11 ₪	0.00 ₪	20004320 - 1	מוג'ו סאן	60491	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,885.38 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	434.65 ₪	1,191.74 ₪	20004308 - 4	מיננה ח.12	47929	27
2,731.25 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	202.99 ₪	2,249.14 ₪	20004307 - 1	מיסטר קורן	60026	28
3,004.89 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	291.89 ₪	2,450.49 ₪	20004319 - 4	מירה פלורס	47208	29
3,683.35 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,493.61 ₪	1,910.62 ₪	20004146 - 1	מכבי D	47198	30
2,639.06 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	429.13 ₪	1,947.40 ₪	20004369 - 3	מספרת יאן ואריאל	47192	31
13,332.24 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	4,780.41 ₪	8,222.93 ₪	20004148 - 1	מרפאה כללית C	47197	32
583.22 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	303.10 ₪	21.13 ₪	20004310 - 4	משרד יוזו	51588	33
6,860.94 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	3,121.86 ₪	3,441.30 ₪	20004148 - 4	משרדי הנהלת סופר טל	48368	34
10,428.61 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	3,585.54 ₪	6,545.29 ₪	20004146 - 2	משרדים מועצה B	47199	35
560.58 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	298.07 ₪	0.00 ₪	20004314 - 4	נייט קוקי	60572	36
3,087.48 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	550.39 ₪	2,274.57 ₪	20004312 - 4	נעלי נמרוד	58153	37
72,127.08 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	10,913.18 ₪	60,837.28 ₪	20004149 - 1	סופר טל	47227	38
21,681.40 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	3,607.65 ₪	17,775.96 ₪	20004388 - 2	סופר פארם	47179	39
1,743.84 ₪	44.19 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	302.98 ₪	1,375.93 ₪	20004145 - 4	סטודיו דאנסאפ	57688	40
2,235.39 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,183.52 ₪	22345208 - 1	עמדת טעינה	59593	41
12,394.69 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,826.22 ₪	10,289.36 ₪	20004314 - 2	פוקס	47184	42
9,980.42 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	1,634.80 ₪	8,078.96 ₪	20004389 - 4	פוקס הום	47196	43
11,059.38 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	494.64 ₪	10,298.08 ₪	20004306 - 1	פיצה יואב	57225	44
14,731.06 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	670.24 ₪	13,781.70 ₪	20004307 - 2	פלאפל בריבוע	47205	45
4,638.07 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	416.05 ₪	3,959.51 ₪	20004320 - 3	פסטה בסטה	47176	46
6,723.64 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1,742.90 ₪	4,718.23 ₪	20004389 - 2	פרטיקול	47195	47
2,682.23 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	589.89 ₪	1,829.82 ₪	20004307 - 4	צומת ספרים	47207	48
4,617.89 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	264.62 ₪	4,094.29 ₪	20004309 - 4	קיוסק SNACKS	47204	49
7,020.15 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	546.51 ₪	6,206.98 ₪	20004312 - 1	קפה ברנדס	61284	50
14,767.46 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	736.29 ₪	13,752.05 ₪	20004309 - 2	רולדין	47202	51
1,894.25 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	276.25 ₪	1,363.78 ₪	20004306 - 3	ריבר	47210	52

379,239.51 ₪		סה"כ
68,263.11 ₪	18.00%	מע"מ
447,502.63 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
58,056.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,056.14 ₪	20004145 - 4, 20004146 - 1, 20004146 - 2, 20004146 - 3, 20004147 - 2, 20004148 - 1, 20004148 - 4, 20004149 - 1, 20004149 - 2, 20004306 - 1, 20004306 - 3, 20004307 - 1, 20004307 - 2, 20004307 - 3, 20004307 - 4, 20004308 - 3, 20004308 - 4, 20004309 - 1, 20004309 - 2, 20004309 - 3, 20004309 - 4, 20004310 - 1, 20004310 - 2, 20004310 - 3, 20004310 - 4, 20004312 - 1, 20004312 - 4, 20004313 - 3, 20004313 - 4, 20004314 - 1, 20004314 - 2, 20004314 - 3, 20004314 - 4, 20004315 - 2, 20004315 - 3, 20004315 - 4, 20004319 - 2, 20004319 - 3, 20004319 - 4, 20004320 - 1, 20004320 - 2, 20004320 - 3, 20004320 - 4, 20004369 - 1, 20004369 - 2, 20004369 - 3, 20004369 - 4, 20004388 - 2, 20004388 - 4, 20004389 - 1, 20004389 - 2, 20004389 - 4, 21262552 - 1, 22345208 - 1	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	49192	1
193,809.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	193,809.46 ₪	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
171,964.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	171,964.75 ₪	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3

