



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 02/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,557.70	0.00	4,254.50	5,812.20	23.95	
			ציבורי	19.48	0.00	248.78	268.26		
			סה"כ צריכה	1,577.18	0.00	4,503.28	6,080.46		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	81022526 - 3	274.85	0.00	920.70	1,195.55	3.90	
			ציבורי	4.32	0.00	55.23	59.55		
			סה"כ צריכה	279.17	0.00	975.93	1,255.10		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	3,149.60	0.00	11,879.60	15,029.20	31.11	
			81029702 - 7	3,751.68	0.00	11,594.26	15,345.94	45.82	
			ציבורי	268.18	0.00	3,425.71	3,693.89		
			סה"כ צריכה	7,169.46	0.00	26,899.57	34,069.03		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	908.05	0.00	2,510.85	3,418.90	12.05	
			ציבורי	26.79	0.00	342.21	369.00		
			סה"כ צריכה	934.84	0.00	2,853.06	3,787.90		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	430.40	0.00	2,798.00	3,228.40	20.80	
			ציבורי	71.76	0.00	916.68	988.44		
			סה"כ צריכה	502.16	0.00	3,714.68	4,216.84		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	771.20	0.00	3,936.00	4,707.20	10.00	
			ציבורי	179.37	0.00	2,291.27	2,470.64		
			סה"כ צריכה	950.57	0.00	6,227.27	7,177.84		
7	48345	גי'נירג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	2,297.10	0.00	5,844.90	8,142.00	126.58	
			סה"כ צריכה	2,297.10	0.00	5,844.90	8,142.00		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	2,884.40	0.00	6,872.40	9,756.80	32.62	
			ציבורי	31.34	0.00	400.35	431.69		
			סה"כ צריכה	2,915.74	0.00	7,272.75	10,188.49		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	30.20	0.00	39.85	70.05	0.05	
			ציבורי	14.49	0.00	185.06	199.54		
			סה"כ צריכה	44.69	0.00	224.91	269.59		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	831.75	0.00	1,952.45	2,784.20	11.25	
			ציבורי	17.63	0.00	225.22	242.86		
			סה"כ צריכה	849.38	0.00	2,177.67	3,027.06		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	1,152.25	0.00	2,896.30	4,048.55	12.20	
		ציבורי		28.98	0.00	370.22	399.20		
		סה"כ צריכה		1,181.23	0.00	3,266.52	4,447.75		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	888.10	0.00	2,025.10	2,913.20	4.20	
		ציבורי		27.85	0.00	355.77	383.62		
		סה"כ צריכה		915.95	0.00	2,380.87	3,296.82		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	916.40	0.00	2,733.20	3,649.60	7.20	
		ציבורי		12.35	0.00	157.80	170.15		
		סה"כ צריכה		928.75	0.00	2,891.00	3,819.75		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	9.10	0.00	39.90	49.00	0.20	
		ציבורי		17.41	0.00	222.36	239.76		
		סה"כ צריכה		26.51	0.00	262.26	288.76		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,170.70	0.00	3,845.30	5,016.00	6.90	
		ציבורי		46.65	0.00	595.88	642.52		
		סה"כ צריכה		1,217.35	0.00	4,441.18	5,658.52		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	3,545.20	0.00	13,689.20	17,234.40	32.20	
		ציבורי		138.72	0.00	1,772.07	1,910.79		
		סה"כ צריכה		3,683.92	0.00	15,461.27	19,145.19		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,365.30	0.00	3,148.90	4,514.20	0.50	
		ציבורי		70.19	0.00	896.60	966.78		
		סה"כ צריכה		1,435.49	0.00	4,045.50	5,480.98		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	570.00	0.00	2,956.00	3,526.00	9.00	
		ציבורי		23.50	0.00	300.18	323.68		
		סה"כ צריכה		593.50	0.00	3,256.18	3,849.68		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	221.60	0.00	620.40	842.00	0.30	
		ציבורי		26.19	0.00	334.50	360.69		
		סה"כ צריכה		247.79	0.00	954.90	1,202.69		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	259.25	0.00	663.90	923.15	0.50	
		ציבורי		17.51	0.00	223.68	241.19		
		סה"כ צריכה		276.76	0.00	887.58	1,164.34		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	290.95	0.00	776.65	1,067.60	4.92	
		ציבורי		11.23	0.00	143.46	154.69		
		סה"כ צריכה		302.18	0.00	920.11	1,222.29		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	628.20	0.00	1,507.95	2,136.15	7.71	
		ציבורי		16.17	0.00	206.58	222.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	644.37	0.00	1,714.53	2,358.90		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	161.60	0.00	363.50	525.10	0.10	
			ציבורי	15.48	0.00	197.79	213.27		
			סה"כ צריכה	177.08	0.00	561.29	738.37		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	397.80	0.00	982.10	1,379.90	0.25	
			ציבורי	31.34	0.00	400.38	431.73		
			סה"כ צריכה	429.14	0.00	1,382.48	1,811.63		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	230.80	0.00	602.70	833.50	6.93	
			ציבורי	32.16	0.00	410.86	443.02		
			סה"כ צריכה	262.96	0.00	1,013.56	1,276.52		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	367.00	0.00	970.40	1,337.40	0.20	
			ציבורי	24.23	0.00	309.50	333.73		
			סה"כ צריכה	391.23	0.00	1,279.90	1,671.13		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	319.15	0.00	957.05	1,276.20	5.49	
			ציבורי	14.22	0.00	181.61	195.83		
			סה"כ צריכה	333.37	0.00	1,138.66	1,472.03		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	466.70	0.00	1,134.90	1,601.60	8.30	
			ציבורי	18.25	0.00	233.11	251.36		
			סה"כ צריכה	484.95	0.00	1,368.01	1,852.96		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	5.60	0.00	28.35	33.95	0.05	
			81034935 - 8	593.15	0.00	1,620.45	2,213.60	7.95	
			ציבורי	25.55	0.00	326.36	351.91		
			סה"כ צריכה	624.30	0.00	1,975.16	2,599.46		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	685.60	0.00	1,791.40	2,477.00	8.40	
			ציבורי	24.71	0.00	315.60	340.31		
			סה"כ צריכה	710.31	0.00	2,107.00	2,817.31		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	152.90	0.00	507.10	660.00	4.00	
			ציבורי	7.94	0.00	101.46	109.40		
			סה"כ צריכה	160.84	0.00	608.56	769.40		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	3,594.00	0.00	10,214.00	13,808.00	41.60	
			ציבורי	143.05	0.00	1,827.26	1,970.31		
			סה"כ צריכה	3,737.05	0.00	12,041.26	15,778.31		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,955.60	0.00	5,310.00	7,265.60	42.00	
			ציבורי	83.27	0.00	1,063.72	1,146.99		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,038.87	0.00	6,373.72	8,412.59		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	20,501.38	0.00	97,162.00	117,663.37	193.80	
			ציבורי	587.76	0.00	7,508.09	8,095.85		
			סה"כ צריכה	21,089.14	0.00	104,670.09	125,759.23		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	59.10	0.00	242.70	301.80	0.50	
			ציבורי	1.91	0.00	24.42	26.34		
			סה"כ צריכה	61.01	0.00	267.12	328.14		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	338.40	0.00	1,342.20	1,680.60	2.65	
			ציבורי	43.24	0.00	552.30	595.54		
			סה"כ צריכה	381.64	0.00	1,894.50	2,276.14		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	21.30	0.00	49.25	70.55		
			ציבורי	5.14	0.00	65.63	70.77		
			סה"כ צריכה	26.44	0.00	114.88	141.32		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	417.20	0.00	3,921.00	4,338.20	27.20	
			ציבורי	55.86	0.00	713.58	769.44		
			סה"כ צריכה	473.06	0.00	4,634.58	5,107.64		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	237.20	0.00	1,913.00	2,150.20	18.00	
			ציבורי	51.62	0.00	659.36	710.97		
			סה"כ צריכה	288.82	0.00	2,572.36	2,861.17		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	2,352.00	0.00	7,784.00	10,136.00	40.00	
			ציבורי	186.41	0.00	2,381.18	2,567.59		
			סה"כ צריכה	2,538.41	0.00	10,165.18	12,703.59		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	100.50	0.00	343.40	443.90	1.30	
			ציבורי	3.37	0.00	43.04	46.41		
			סה"כ צריכה	103.87	0.00	386.44	490.31		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	3,581.60	0.00	14,138.00	17,719.60	78.97	
			ציבורי	35.75	0.00	456.65	492.40		
			סה"כ צריכה	3,617.35	0.00	14,594.65	18,212.00		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	2,464.13	0.00	12,720.87	15,185.00	52.96	
			ציבורי	43.72	0.00	558.47	602.19		
			סה"כ צריכה	2,507.85	0.00	13,279.34	15,787.19		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	827.35	0.00	2,502.00	3,329.35	18.00	
			ציבורי	42.62	0.00	544.38	586.99		



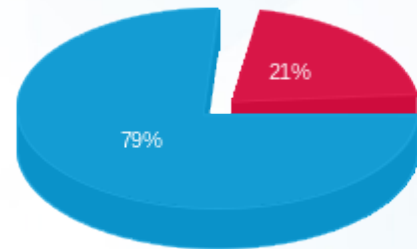


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	869.97	0.00	3,046.38	3,916.34		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	481.80	0.00	1,461.10	1,942.90	6.36	
			ציבורי	17.52	0.00	223.83	241.35		
			סה"כ צריכה	499.32	0.00	1,684.93	2,184.25		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	44.00	0.00	292.85	336.85	2.27	
			ציבורי	6.85	0.00	87.54	94.40		
			סה"כ צריכה	50.85	0.00	380.39	431.25		
47	51105	נעלי גראס	1 - 21262453	657.50	0.00	1,407.90	2,065.40	23.08	
			ציבורי	27.86	0.00	355.91	383.77		
			סה"כ צריכה	685.36	0.00	1,763.81	2,449.17		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	1,639.95	0.00	3,383.30	5,023.25	19.02	
			ציבורי	35.87	0.00	458.16	494.03		
			סה"כ צריכה	1,675.82	0.00	3,841.46	5,517.28		
49	51108	ערד טקסטיל	5 - 81022526	232.00	0.00	509.60	741.60	3.20	
			ציבורי	72.15	0.00	921.70	993.85		
			סה"כ צריכה	304.15	0.00	1,431.30	1,735.45		
50	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,998.00	0.00	4,104.40	6,102.40	36.20	
			ציבורי	73.84	0.00	943.22	1,017.06		
			סה"כ צריכה	2,071.84	0.00	5,047.62	7,119.46		
51	51107	פוקס החדשה	1 - 21262766	3,516.70	0.00	8,003.60	11,520.30	46.46	
			ציבורי	88.52	0.00	1,130.79	1,219.31		
			סה"כ צריכה	3,605.22	0.00	9,134.39	12,739.61		
52	22976	פרינט ארט	8 - 81021291	195.95	0.00	417.05	613.00	0.15	
			ציבורי	2.77	0.00	35.43	38.21		
			סה"כ צריכה	198.72	0.00	452.48	651.21		
53	22956	קסטרו	7 - 81022712	5,845.80	0.00	15,139.20	20,985.00	68.20	
			ציבורי	173.17	0.00	2,212.04	2,385.21		
			סה"כ צריכה	6,018.97	0.00	17,351.24	23,370.21		
54	31422	ריבר	3 - 15091242	328.30	0.00	1,195.05	1,523.35	4.78	
			ציבורי	5.90	0.00	75.31	81.21		
			סה"כ צריכה	334.20	0.00	1,270.36	1,604.56		
55	22937	רימקס	4 - 81022217	24.60	0.00	255.80	280.40	2.60	
			ציבורי	10.53	0.00	134.49	145.02		
			סה"כ צריכה	35.13	0.00	390.29	425.42		
56	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	787.25	0.00	2,059.70	2,846.95	12.04	
			ציבורי	27.28	0.00	348.42	375.69		
			סה"כ צריכה	814.53	0.00	2,408.12	3,222.64		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	1,781.60	0.00	4,744.30	6,525.90	44.30	
			ציבורי	55.10	0.00	703.79	758.89		
			סה"כ צריכה	1,836.70	0.00	5,448.09	7,284.79		
			סה"כ צריכה	88,412.54	0.00	337,255.53	425,668.08		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				425,668.08		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 88,412.54)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 337,255.53)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	36,990.00	0.00	105,805.00	142,795.00	235.00	
			סה"כ צריכה	36,990.00	0.00	105,805.00	142,795.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	33,213.15	0.00	93,833.00	127,046.15	324.00	
			סה"כ צריכה	33,213.15	0.00	93,833.00	127,046.15		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,199.79	0.00	69,659.18	71,858.98	145.02	
			סה"כ צריכה	2,199.79	0.00	69,659.18	71,858.98		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	806.00	0.00	21,431.80	22,237.80	99.36	
			סה"כ צריכה	806.00	0.00	21,431.80	22,237.80		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-290.95	0.00	-776.65	-1,067.60	4.92	
			15091242 - 3	-328.30	0.00	-1,195.05	-1,523.35	4.78	
			15091242 - 4	-628.20	0.00	-1,507.95	-2,136.15	7.71	
			15091258 - 1	-319.15	0.00	-957.05	-1,276.20	5.49	
			15091258 - 3	-827.35	0.00	-2,502.00	-3,329.35	18.00	
			15114179 - 12	806.00	0.00	21,431.80	22,237.80	99.36	
			21262453 - 1	-657.50	0.00	-1,407.90	-2,065.40	23.08	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	6.93	-833.50	-602.70	0.00	-230.80	21262677 - 1			
	23.95	-5,812.20	-4,254.50	0.00	-1,557.70	21262678 - 1			
	126.58	-8,142.00	-5,844.90	0.00	-2,297.10	21262703 - 1			
	46.46	-11,520.30	-8,003.60	0.00	-3,516.70	21262766 - 1			
	32.62	-9,756.80	-6,872.40	0.00	-2,884.40	22344852 - 1			
	2.65	-1,680.60	-1,342.20	0.00	-338.40	81021291 - 2			
		-70.55	-49.25	0.00	-21.30	81021291 - 3			
	0.50	-923.15	-663.90	0.00	-259.25	81021291 - 4			
	10.00	-4,707.20	-3,936.00	0.00	-771.20	81021291 - 5			
	6.90	-5,016.00	-3,845.30	0.00	-1,170.70	81021291 - 6			
	9.00	-3,526.00	-2,956.00	0.00	-570.00	81021291 - 7			
	0.15	-613.00	-417.05	0.00	-195.95	81021291 - 8			
	20.80	-3,228.40	-2,798.00	0.00	-430.40	81022217 - 2			
	27.20	-4,338.20	-3,921.00	0.00	-417.20	81022217 - 3			
	2.60	-280.40	-255.80	0.00	-24.60	81022217 - 4			
	40.00	-10,136.00	-7,784.00	0.00	-2,352.00	81022217 - 5			
	0.05	-70.05	-39.85	0.00	-30.20	81022217 - 6			
	18.00	-2,150.20	-1,913.00	0.00	-237.20	81022217 - 7			
	3.90	-1,195.55	-920.70	0.00	-274.85	81022526 - 3			
	3.20	-741.60	-509.60	0.00	-232.00	81022526 - 5			
	7.20	-3,649.60	-2,733.20	0.00	-916.40	81022526 - 6			
	4.20	-2,913.20	-2,025.10	0.00	-888.10	81022526 - 8			
	0.50	-4,514.20	-3,148.90	0.00	-1,365.30	81022712 - 1			
	32.20	-17,234.40	-13,689.20	0.00	-3,545.20	81022712 - 2			
	0.20	-1,337.40	-970.40	0.00	-367.00	81022712 - 3			
	0.20	-49.00	-39.90	0.00	-9.10	81022712 - 4			
	0.30	-842.00	-620.40	0.00	-221.60	81022712 - 6			
	68.20	-20,985.00	-15,139.20	0.00	-5,845.80	81022712 - 7			
	193.80	-117,663.37	-97,162.00	0.00	-20,501.38	81029702 - 2			
	324.00	127,046.15	93,833.00	0.00	33,213.15	81029702 - 4			
	145.02	71,858.98	69,659.18	0.00	2,199.79	81029702 - 6			
	45.82	-15,345.94	-11,594.26	0.00	-3,751.68	81029702 - 7			
	52.96	-15,185.00	-12,720.87	0.00	-2,464.13	81029702 - 8			
	235.00	142,795.00	105,805.00	0.00	36,990.00	81034037 - 8			
	0.10	-525.10	-363.50	0.00	-161.60	81034924 - 1			
	0.25	-1,379.90	-982.10	0.00	-397.80	81034924 - 3			
	0.50	-301.80	-242.70	0.00	-59.10	81034924 - 5			
	12.20	-4,048.55	-2,896.30	0.00	-1,152.25	81034924 - 8			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 1	-466.70	0.00	-1,134.90	-1,601.60	8.30	
			81034935 - 2	-152.90	0.00	-507.10	-660.00	4.00	
			81034935 - 3	-685.60	0.00	-1,791.40	-2,477.00	8.40	
			81034935 - 4	-3,594.00	0.00	-10,214.00	-13,808.00	41.60	
			81034935 - 5	-1,955.60	0.00	-5,310.00	-7,265.60	42.00	
			81034935 - 6	-100.50	0.00	-343.40	-443.90	1.30	
			81034935 - 7	-5.60	0.00	-28.35	-33.95	0.05	
			81034935 - 8	-593.15	0.00	-1,620.45	-2,213.60	7.95	
			סה"כ צריכה	3,145.06	0.00	40,175.00	43,320.06		

