



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 02/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,528.54 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	139.26 ₪	4,135.05 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
1,082.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	30.92 ₪	805.73 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
22,554.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,917.67 ₪	20,390.50 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
2,861.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.929	0.00 ₪	191.57 ₪	2,424.25 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
2,627.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	513.15 ₪	1,868.91 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
5,109.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	714.22 ₪	0.721	0.00 ₪	1,282.62 ₪	2,866.35 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
5,964.74 ₪	17.50 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	0.00 ₪	5,905.75 ₪	21262703 - 1	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
7,693.28 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	224.11 ₪	7,206.66 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	8
410.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	103.59 ₪	61.08 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	9
2,459.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	22.46 ₪	0.909	0.00 ₪	126.08 ₪	2,065.01 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	10
3,399.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	207.25 ₪	2,946.47 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	11
2,623.29 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	199.15 ₪	2,178.22 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	12
2,895.94 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	88.33 ₪	2,535.76 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	13
401.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	124.47 ₪	30.89 ₪	81022712 - 4	חנות 15 השניצליה	45918	14
4,063.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	86.11 ₪	0.895	0.00 ₪	333.56 ₪	3,397.75 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	15
12,442.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	991.98 ₪	11,204.67 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	16
4,112.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	501.90 ₪	3,364.60 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	17
2,553.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	168.04 ₪	2,139.53 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,028.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	187.25 ₪	595.04 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	19
1,039.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	125.21 ₪	668.42 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	20
1,090.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.951	0.00 ₪	80.30 ₪	764.29 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	21
1,936.12 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	115.64 ₪	1,574.57 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	22
750.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	110.72 ₪	394.12 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	23
1,479.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	224.13 ₪	1,009.26 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	24
1,084.50 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	229.99 ₪	600.29 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	25
1,379.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	173.26 ₪	959.92 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	26
1,233.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.920	0.00 ₪	101.67 ₪	885.43 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	27
1,552.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	130.49 ₪	1,176.32 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	28
2,024.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	182.69 ₪	1,595.46 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	29
2,206.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	176.67 ₪	1,783.65 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	30
748.67 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	56.80 ₪	445.95 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	31
11,070.48 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,022.88 ₪	9,718.70 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	32
6,070.56 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	595.46 ₪	5,177.32 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	33
77,302.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	4,202.93 ₪	72,853.30 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	34
452.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.67 ₪	193.28 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	35
1,648.81 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	309.17 ₪	1,085.42 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	36
335.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	36.74 ₪	52.55 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	37
2,998.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	399.45 ₪	2,352.78 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	38
1,811.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	369.10 ₪	1,196.07 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,431.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,332.95 ₪	6,852.49 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	40
567.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	24.09 ₪	297.64 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	41
12,131.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	172.31 ₪	0.905	0.00 ₪	255.63 ₪	11,457.72 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	42
9,781.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	312.62 ₪	9,223.28 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	43
2,855.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	304.74 ₪	2,304.75 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	44
1,715.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.962	0.00 ₪	125.29 ₪	1,343.98 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	45
489.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	49.01 ₪	194.11 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	46
2,029.95 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	199.24 ₪	1,571.73 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	47
4,365.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	256.47 ₪	3,862.78 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	48
1,322.20 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	515.96 ₪	560.33 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	49
5,623.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	151.61 ₪	0.888	0.00 ₪	528.00 ₪	4,698.28 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	50
9,538.83 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	633.00 ₪	8,618.42 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	51
733.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	19.84 ₪	467.27 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	52
16,632.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,238.27 ₪	15,147.84 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	53
1,476.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	183.33 ₪	0.774	0.00 ₪	42.16 ₪	1,005.08 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	54
470.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	75.29 ₪	149.74 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	55
2,493.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	2.92 ₪	0.919	0.00 ₪	195.04 ₪	2,049.31 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	56
5,314.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.925	0.00 ₪	393.97 ₪	4,674.92 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	57

292,998.68 ₪		סה"כ
52,739.76 ₪	18.00%	מע"מ
345,738.44 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
100,331.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	100,331.18 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
89,563.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	89,563.62 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
34,336.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	34,336.08 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
10,749.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	10,749.05 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,489.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.955	0.00 ₪	0.00 ₪	22,489.44 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

