



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/09/25 - 04/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	82.40	0.00	378.30	460.70	2.19	
		סה"כ צריכה		82.40	0.00	378.30	460.70		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	238.40	0.00	1,390.50	1,628.90	7.63	
		סה"כ צריכה		238.40	0.00	1,390.50	1,628.90		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	70.40	0.00	479.60	550.00	5.87	
		סה"כ צריכה		70.40	0.00	479.60	550.00		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	355.12	0.00	913.34	1,268.46	12.12	
		סה"כ צריכה		355.12	0.00	913.34	1,268.46		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	247.25	0.00	1,142.24	1,389.49	6.98	
		סה"כ צריכה		247.25	0.00	1,142.24	1,389.49		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	47.58	0.00	336.12	383.70	78.64	
		סה"כ צריכה		47.58	0.00	336.12	383.70		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	549.30	0.00	2,947.80	3,497.10	9.91	
		סה"כ צריכה		549.30	0.00	2,947.80	3,497.10		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	108.70	0.00	606.90	715.60	5.48	
		סה"כ צריכה		108.70	0.00	606.90	715.60		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	43.40	0.00	246.70	290.10	1.93	
		סה"כ צריכה		43.40	0.00	246.70	290.10		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	24.60	0.00	106.75	131.35	1.84	
		סה"כ צריכה		24.60	0.00	106.75	131.35		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,437.60	0.00	6,843.20	8,280.80	21.86	
		סה"כ צריכה		1,437.60	0.00	6,843.20	8,280.80		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,771.75	0.00	7,942.35	9,714.10	17.72	
		סה"כ צריכה		1,771.75	0.00	7,942.35	9,714.10		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	29.50	0.00	146.70	176.20	0.98	
		סה"כ צריכה		29.50	0.00	146.70	176.20		



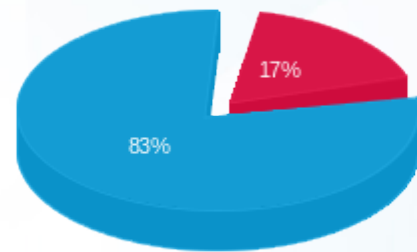


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בנין B	23000257 - 4	191.80	0.00	1,216.40	1,408.20	7.35	
		סה"כ צריכה		191.80	0.00	1,216.40	1,408.20		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	380.00	0.00	1,808.00	2,188.00	15.69	
		סה"כ צריכה		380.00	0.00	1,808.00	2,188.00		
16	31541	מליטרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	163.70	0.00	1,342.80	1,506.50	8.01	
		סה"כ צריכה		163.70	0.00	1,342.80	1,506.50		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	24050172 - 2	224.10	0.00	1,018.30	1,242.40	1.91	
		סה"כ צריכה		224.10	0.00	1,018.30	1,242.40		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	828.40	0.00	4,727.80	5,556.20	23.38	
		סה"כ צריכה		828.40	0.00	4,727.80	5,556.20		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	276.60	0.00	1,111.40	1,388.00	7.01	
		סה"כ צריכה		276.60	0.00	1,111.40	1,388.00		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	119.05	0.00	549.97	669.01	6.98	
		סה"כ צריכה		119.05	0.00	549.97	669.01		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	170.98	0.00	439.76	610.74	12.12	
		סה"כ צריכה		170.98	0.00	439.76	610.74		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	460.60	0.00	2,000.60	2,461.20	6.04	
		סה"כ צריכה		460.60	0.00	2,000.60	2,461.20		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	415.30	0.00	1,880.95	2,296.25	6.40	
		סה"כ צריכה		415.30	0.00	1,880.95	2,296.25		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	151.10	0.00	852.85	1,003.95	97.71	
		סה"כ צריכה		151.10	0.00	852.85	1,003.95		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,283.80	0.00	5,218.40	6,502.20	21.52	
		סה"כ צריכה		1,283.80	0.00	5,218.40	6,502.20		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	85.60	0.00	931.50	1,017.10	6.75	
		סה"כ צריכה		85.60	0.00	931.50	1,017.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,257.40	0.00	5,946.60	7,204.00	23.44	
			סה"כ צריכה	1,257.40	0.00	5,946.60	7,204.00		
			סה"כ צריכה	11,014.43	0.00	52,525.82	63,540.25		
			חשבון חברת חשמל	57,180.00		230,720.00	287,900.00		
			הפרש בקוט"ש	-46,165.57		-178,194.18	-224,359.75		
			הפרש באחוזים	-80.74%		-77.23%	-77.93%		



■ פסגה (Kwh 11,014.43)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 52,525.82)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,527.60	0.00	14,836.80	18,364.40	40.68	
			סה"כ צריכה	3,527.60	0.00	14,836.80	18,364.40		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	4,373.20	0.00	13,829.20	18,202.40	56.80	
			סה"כ צריכה	4,373.20	0.00	13,829.20	18,202.40		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	5,959.20	0.00	25,012.80	30,972.00	69.25	
			סה"כ צריכה	5,959.20	0.00	25,012.80	30,972.00		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	4,162.00	0.00	22,800.80	26,962.80	51.65	
			סה"כ צריכה	4,162.00	0.00	22,800.80	26,962.80		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	7,890.80	0.00	38,528.80	46,419.60	92.93	
			סה"כ צריכה	7,890.80	0.00	38,528.80	46,419.60		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	10,788.00	0.00	48,732.00	59,520.00	220.76	
			סה"כ צריכה	10,788.00	0.00	48,732.00	59,520.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	18,672.00	0.00	86,944.00	105,616.00	240.32	
			23000258 - 3	32,108.00	0.00	143,952.00	176,060.00	488.48	
			סה"כ צריכה	50,780.00	0.00	230,896.00	281,676.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	484.00	0.00	2,058.00	2,542.00	8.22	
			סה"כ צריכה	484.00	0.00	2,058.00	2,542.00		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	18,672.00	0.00	86,944.00	105,616.00	240.32	
			סה"כ צריכה	18,672.00	0.00	86,944.00	105,616.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	32,108.00	0.00	143,952.00	176,060.00	488.48	
			סה"כ צריכה	32,108.00	0.00	143,952.00	176,060.00		

