



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/09/25 - 04/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	287.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	339.30 ₪
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	963.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	1,020.28 ₪
3	31547	*מליסרון קומה 3 בחיובי 45945	23000254 - 1	315.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	44.19 ₪	408.22 ₪
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	917.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	44.19 ₪	992.60 ₪
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	865.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	44.19 ₪	940.64 ₪
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	218.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.852 ₪	245.92 ₪	469.38 ₪
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	2,106.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	2,158.17 ₪
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	427.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	483.76 ₪
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	172.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	224.54 ₪
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	83.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	134.97 ₪
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	5,122.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	5,416.49 ₪
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	6,092.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	245.92 ₪	6,346.26 ₪
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	107.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	164.33 ₪
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	819.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	44.19 ₪	911.91 ₪
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	1,353.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	1,647.96 ₪
16	31541	מליסרון לובי B קומה 1	23000251 - 2	835.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	891.97 ₪
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	776.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	44.19 ₪	852.00 ₪
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	3,302.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.259 ₪	245.92 ₪	3,572.92 ₪
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	893.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	937.80 ₪
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	416.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	44.19 ₪	491.91 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	441.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	44.19 ₪	516.93 ₪
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	1,555.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,801.08 ₪
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	1,436.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	1,493.14 ₪
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	598.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	650.12 ₪
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	4,174.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.259 ₪	226.74 ₪	4,425.42 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	56.42 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	539.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	596.01 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	4,462.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.259 ₪	245.92 ₪	4,732.82 ₪

סה"כ		42,677.36 ₪
מע"מ	18.00%	7,681.93 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		50,359.29 ₪
חשבון חברת חשמל		187,354.86 ₪
הפרש בש"ח		-136,995.57 ₪
הפרש באחוזים		-73.12%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	11,693.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	11,987.69 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	12,452.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	12,747.32 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	19,730.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	20,025.05 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	16,167.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	16,461.51 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	28,547.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	28,870.94 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	323.55 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	323.55 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	37,263.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	37,587.12 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	176,078.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	176,324.86 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	1,614.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,860.28 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 65,905.32	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 65,659.40	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
₪ 110,665.46	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 110,419.54	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

