



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/08/25 - 04/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	79.55	0.00	369.10	448.65	2.19	
		סה"כ צריכה		79.55	0.00	369.10	448.65		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	226.75	0.00	1,329.15	1,555.90	7.63	
		סה"כ צריכה		226.75	0.00	1,329.15	1,555.90		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	66.40	0.00	458.80	525.20	5.87	
		סה"כ צריכה		66.40	0.00	458.80	525.20		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	341.42	0.00	875.20	1,216.62	12.12	
		סה"כ צריכה		341.42	0.00	875.20	1,216.62		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	236.25	0.00	1,095.12	1,331.37	6.73	
		סה"כ צריכה		236.25	0.00	1,095.12	1,331.37		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	45.54	0.00	323.58	369.12	78.64	
		סה"כ צריכה		45.54	0.00	323.58	369.12		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	524.10	0.00	2,840.80	3,364.90	9.91	
		סה"כ צריכה		524.10	0.00	2,840.80	3,364.90		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	105.10	0.00	596.50	701.60	5.48	
		סה"כ צריכה		105.10	0.00	596.50	701.60		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	41.60	0.00	234.10	275.70	1.64	
		סה"כ צריכה		41.60	0.00	234.10	275.70		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	23.80	0.00	104.40	128.20	1.84	
		סה"כ צריכה		23.80	0.00	104.40	128.20		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,357.60	0.00	6,581.60	7,939.20	21.86	
		סה"כ צריכה		1,357.60	0.00	6,581.60	7,939.20		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,690.70	0.00	7,700.25	9,390.95	17.72	
		סה"כ צריכה		1,690.70	0.00	7,700.25	9,390.95		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	28.70	0.00	142.20	170.90	0.98	
		סה"כ צריכה		28.70	0.00	142.20	170.90		



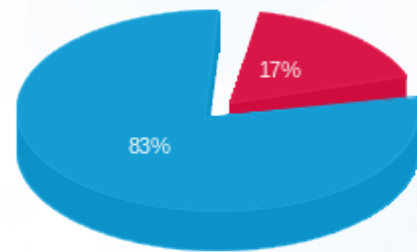


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	183.80	0.00	1,167.00	1,350.80	7.35	
			סה"כ צריכה	183.80	0.00	1,167.00	1,350.80		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	364.00	0.00	1,761.60	2,125.60	15.69	
			סה"כ צריכה	364.00	0.00	1,761.60	2,125.60		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	158.90	0.00	1,303.30	1,462.20	8.01	
			סה"כ צריכה	158.90	0.00	1,303.30	1,462.20		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנטור	24050172 - 2	213.35	0.00	986.20	1,199.55	1.91	
			סה"כ צריכה	213.35	0.00	986.20	1,199.55		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	795.60	0.00	4,567.40	5,363.00	23.38	
			סה"כ צריכה	795.60	0.00	4,567.40	5,363.00		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	267.40	0.00	1,069.90	1,337.30	7.01	
			סה"כ צריכה	267.40	0.00	1,069.90	1,337.30		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	113.75	0.00	527.28	641.03	6.73	
			סה"כ צריכה	113.75	0.00	527.28	641.03		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	164.39	0.00	421.40	585.78	12.12	
			סה"כ צריכה	164.39	0.00	421.40	585.78		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	440.00	0.00	1,937.00	2,377.00	6.04	
			סה"כ צריכה	440.00	0.00	1,937.00	2,377.00		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	390.75	0.00	1,805.40	2,196.15	6.40	
			סה"כ צריכה	390.75	0.00	1,805.40	2,196.15		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	141.60	0.00	814.45	956.05	97.71	
			סה"כ צריכה	141.60	0.00	814.45	956.05		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,227.00	0.00	5,020.20	6,247.20	21.52	
			סה"כ צריכה	1,227.00	0.00	5,020.20	6,247.20		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	80.80	0.00	889.90	970.70	6.75	
			סה"כ צריכה	80.80	0.00	889.90	970.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,208.00	0.00	5,703.20	6,911.20	23.44	
			סה"כ צריכה	1,208.00	0.00	5,703.20	6,911.20		
			סה"כ צריכה	10,516.84	0.00	50,625.03	61,141.87		
			חשבון חברת חשמל	57,180.00		230,720.00	287,900.00		
			הפרש בקוט"ש	-46,663.16		-180,094.97	-226,758.13		
			הפרש באחוזים	-81.61%		-78.06%	-78.76%		



■ פסגה (10,516.84 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (50,625.03 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,342.00	0.00	14,254.00	17,596.00	40.68	
			סה"כ צריכה	3,342.00	0.00	14,254.00	17,596.00		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	4,138.40	0.00	13,280.40	17,418.80	56.80	
			סה"כ צריכה	4,138.40	0.00	13,280.40	17,418.80		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	5,675.60	0.00	24,204.00	29,879.60	69.25	
			סה"כ צריכה	5,675.60	0.00	24,204.00	29,879.60		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	3,973.20	0.00	22,097.20	26,070.40	51.65	
			סה"כ צריכה	3,973.20	0.00	22,097.20	26,070.40		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	7,497.60	0.00	37,227.60	44,725.20	92.93	
			סה"כ צריכה	7,497.60	0.00	37,227.60	44,725.20		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	10,316.40	0.00	46,606.80	56,923.20	220.76	
			סה"כ צריכה	10,316.40	0.00	46,606.80	56,923.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	17,784.00	0.00	83,952.00	101,736.00	240.32	
			23000258 - 3	30,624.00	0.00	138,520.00	169,144.00	488.48	
			סה"כ צריכה	48,408.00	0.00	222,472.00	270,880.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	465.60	0.00	1,987.60	2,453.20	8.22	
			סה"כ צריכה	465.60	0.00	1,987.60	2,453.20		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	17,784.00	0.00	83,952.00	101,736.00	240.32	
			סה"כ צריכה	17,784.00	0.00	83,952.00	101,736.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	30,624.00	0.00	138,520.00	169,144.00	488.48	
			סה"כ צריכה	30,624.00	0.00	138,520.00	169,144.00		

