



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/08/25 - 04/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
330.83 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	279.15 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
975.72 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	919.72 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
391.51 ₪	44.19 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	300.48 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 בחיובי 45945	31547	3
954.84 ₪	44.19 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	880.67 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
902.72 ₪	44.19 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	828.55 ₪	24050172 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
460.68 ₪	245.92 ₪	4.684 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.07 ₪	24022257 - 2	אחים עופר ק. 4	60470	6
2,073.92 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,022.23 ₪	23000256 - 4	איי אר לאבס	45951	7
473.53 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	417.54 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	8
216.05 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.37 ₪	23000254 - 4	דוד וינקלשטיין	40423	9
132.50 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.82 ₪	23000254 - 2	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	10
5,183.16 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,890.39 ₪	23000255 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	11
6,121.56 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,868.15 ₪	24050172 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	12
160.75 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104.76 ₪	23000253 - 1	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	13
876.67 ₪	44.19 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	785.63 ₪	23000257 - 4	מט פרו- קומה 3 בניין B	31545	14
1,602.61 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,309.84 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
867.00 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	811.00 ₪	23000251 - 2	מליסרון לובי B קומה 1	31541	16
821.17 ₪	44.19 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	747.00 ₪	24050172 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	17
3,453.31 ₪	245.92 ₪	23.422 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,183.97 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
906.05 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	861.86 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	19
473.10 ₪	44.19 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	398.93 ₪	24050172 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	424.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	44.19 ₪	498.20 ₪
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	1,497.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,743.11 ₪
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	1,367.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	1,423.75 ₪
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	567.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	619.06 ₪
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	4,004.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.422 ₪	226.74 ₪	4,254.52 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	55.99 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	514.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	570.09 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	4,282.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.422 ₪	245.92 ₪	4,552.28 ₪

סה"כ		41,094.65 ₪
מע"מ	18.00%	7,397.04 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		48,491.69 ₪
חשבון חברת חשמל		187,354.86 ₪
הפרש בש"ח		-138,863.17 ₪
הפרש באחוזים		-74.12%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	11,166.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	11,459.36 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	11,871.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	12,163.76 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	18,962.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	19,255.22 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	15,581.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	15,874.51 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	27,401.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	27,722.73 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	320.87 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	320.87 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	35,636.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	35,957.76 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	168,911.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	169,157.21 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	1,556.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,802.41 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 63,294.36	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 63,048.44	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
₪ 106,108.77	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 105,862.85	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

