



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (31/08/25 - 04/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	1,088.70	0.00	4,945.80	6,034.50	13.72	
			סה"כ צריכה	1,088.70	0.00	4,945.80	6,034.50		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 15091166	461.50	0.00	1,909.20	2,370.70	10.34	
			סה"כ צריכה	461.50	0.00	1,909.20	2,370.70		
3	31527	*חניון חיוני	4 - 15091166	1,700.00	0.00	8,666.00	10,366.00	25.22	
			סה"כ צריכה	1,700.00	0.00	8,666.00	10,366.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - מר 62	2 - 23000244	6.00	0.00	306.20	312.20	6.10	
			סה"כ צריכה	6.00	0.00	306.20	312.20		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	130.80	0.00	909.20	1,040.00	7.48	
			סה"כ צריכה	130.80	0.00	909.20	1,040.00		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	119.55	0.00	1,013.75	1,133.30	10.26	
			סה"כ צריכה	119.55	0.00	1,013.75	1,133.30		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	2,586.40	0.00	11,958.30	14,544.70	30.96	
			סה"כ צריכה	2,586.40	0.00	11,958.30	14,544.70		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	4,552.40	0.00	15,649.60	20,202.00	59.52	
			סה"כ צריכה	4,552.40	0.00	15,649.60	20,202.00		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	2 - 23000219	38.40	0.00	888.80	927.20	8.75	
			סה"כ צריכה	38.40	0.00	888.80	927.20		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	377.60	0.00	2,506.50	2,884.10	14.45	
			סה"כ צריכה	377.60	0.00	2,506.50	2,884.10		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	435.00	0.00	2,904.20	3,339.20	12.89	
			סה"כ צריכה	435.00	0.00	2,904.20	3,339.20		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	22.30	0.00	111.00	133.30	2.18	
			סה"כ צריכה	22.30	0.00	111.00	133.30		



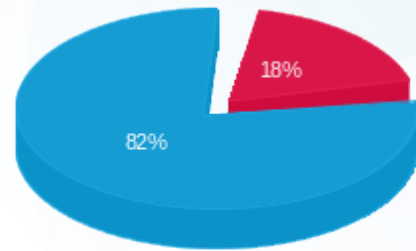


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	241.60	0.00	1,111.80	1,353.40	3.30	
			סה"כ צריכה	241.60	0.00	1,111.80	1,353.40		
15	42972	ביזטיק אסטטיק	15091244 - 1	731.20	0.00	4,365.80	5,097.00	23.82	
			סה"כ צריכה	731.20	0.00	4,365.80	5,097.00		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	705.70	0.00	3,325.70	4,031.40	74.63	
			סה"כ צריכה	705.70	0.00	3,325.70	4,031.40		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	38.00	0.00	369.50	407.50	3.44	
			סה"כ צריכה	38.00	0.00	369.50	407.50		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	16.60	0.00	108.80	125.40	4.60	
			סה"כ צריכה	16.60	0.00	108.80	125.40		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	53.30	0.00	326.70	380.00	6.69	
			סה"כ צריכה	53.30	0.00	326.70	380.00		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	1,171.10	0.00	5,334.70	6,505.80	14.77	
			סה"כ צריכה	1,171.10	0.00	5,334.70	6,505.80		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	340.40	0.00	2,426.60	2,767.00	21.55	
			סה"כ צריכה	340.40	0.00	2,426.60	2,767.00		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	14.00	0.00	71.45	85.45	1.76	
			סה"כ צריכה	14.00	0.00	71.45	85.45		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	362.90	0.00	1,648.60	2,011.50	13.72	
			סה"כ צריכה	362.90	0.00	1,648.60	2,011.50		
24	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	5.40	0.00	139.70	145.10	3.79	
			סה"כ צריכה	5.40	0.00	139.70	145.10		
25	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	3,281.40	0.00	9,968.00	13,249.40	42.51	
			סה"כ צריכה	3,281.40	0.00	9,968.00	13,249.40		
26	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	11.80	0.00	559.70	571.50	5.18	
			סה"כ צריכה	11.80	0.00	559.70	571.50		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	151.00	0.00	1,051.15	1,202.15	5.17	
			סה"כ צריכה	151.00	0.00	1,051.15	1,202.15		
28	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	355.40	0.00	2,698.60	3,054.00	15.18	
			סה"כ צריכה	355.40	0.00	2,698.60	3,054.00		
29	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	5.20	0.00	24.70	29.90	65.53	
			סה"כ צריכה	5.20	0.00	24.70	29.90		
30	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	2,253.30	0.00	10,434.10	12,687.40	33.22	
			סה"כ צריכה	2,253.30	0.00	10,434.10	12,687.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	21,256.95	0.00	95,734.15	116,991.10		
			חשבון חברת חשמל	62,840.00		274,040.00	336,880.00		
			הפרש בקוט"ש	-41,583.05		-178,305.85	-219,888.90		
			הפרש באחוזים	-66.17%		-65.07%	-65.27%		



- פסגה (21,256.95 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (95,734.15 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	2,157.60	0.00	14,968.80	17,126.40	73.61	
			סה"כ צריכה	2,157.60	0.00	14,968.80	17,126.40		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	15,765.60	0.00	64,034.40	79,800.00	190.25	
			סה"כ צריכה	15,765.60	0.00	64,034.40	79,800.00		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	29,668.50	0.00	129,558.50	159,227.00	405.60	
			סה"כ צריכה	29,668.50	0.00	129,558.50	159,227.00		

