

**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (04/08/25 - 31/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	3,773.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,018.96 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	1,515.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,761.44 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	6,313.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,559.75 ₪
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	145.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	189.87 ₪
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	594.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	638.52 ₪
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	625.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	669.22 ₪
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	9,056.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	9,302.86 ₪
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	13,524.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	13,770.37 ₪
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	452.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	497.09 ₪
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	1,662.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,707.00 ₪
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	44.19 ₪
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,923.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,168.96 ₪
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	81.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	327.54 ₪
14	31505	בזק	23000217 - 1	843.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	887.87 ₪
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	3,001.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,247.42 ₪
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	2,499.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	2,543.53 ₪
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	219.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	264.02 ₪
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	72.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	116.67 ₪
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	222.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	266.77 ₪
20	31512	סלקום	22344612 - 1	4,065.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,311.05 ₪
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	1,573.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,617.96 ₪
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	52.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	96.22 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,301.87 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,257.68 ₪	23000217 - 4	עופר השקעות ק. 44148	31515	23
114.47 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.28 ₪	18017263 - 1	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	45328	24
9,406.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,160.98 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	25
311.66 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	267.47 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	26
730.99 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	686.80 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	27
1,962.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,717.02 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	28
62.69 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.50 ₪	15091244 - 4	ש.ק. קסורלה	41158	29
8,143.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,897.62 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	30

77,042.34 ₪		סה"כ
13,867.62 ₪	18.00%	מע"מ
90,909.96 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
213,705.14 ₪		חשבון חברת חשמל
-122,795.18 ₪		הפרש בש"ח
-57.46%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,036.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,790.78 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
51,487.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,241.39 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
83,892.64 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83,390.55 ₪	22344633 - 1	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	31531	3

