



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (04/08/25 - 31/08/25)

תאריך הפקה: 04/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
580.18 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	326.76 ₪	22027226 - 2	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
3,460.56 ₪	245.92 ₪	142.407 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,072.24 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
30,267.68 ₪	245.92 ₪	271.697 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,750.06 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*צילרים בניין B	27527	3
342.72 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.85 ₪	22027235 - 3	*צילר A1	27500	4
2,992.21 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,671.34 ₪	22027235 - 4	*צילר A2	27501	5
7,818.37 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,497.50 ₪	22027239 - 3	*צילר A3	27436	6
257.72 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
363.71 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.95 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	27477	8
8,781.14 ₪	245.92 ₪	18.738 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,516.48 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
3,375.42 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,054.55 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	27471	10
4,251.47 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,930.60 ₪	22027250 - 1	איוויב און ליין	27508	11
3,782.88 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,462.01 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	12
655.12 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	379.22 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	45502	13
2,469.49 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,148.62 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	14
319.93 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.51 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	27515	15
2,395.54 ₪	245.92 ₪	104.931 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,044.69 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 3 טרידיין	47323	16
768.84 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	507.93 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	27522	17
1,062.67 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	786.77 ₪	22027250 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	27509	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,054.24 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	778.34 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	27507	19
1,028.89 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	708.02 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	27514	20
1,548.89 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,272.99 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	21
2,114.54 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,838.64 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטבורד הישראלי	53201	22
1,707.26 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,414.50 ₪	22027256 - 4	מחסן קינג קונג אטפה	49456	23
320.87 ₪	245.92 ₪	3.748 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	71.20 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	24
7,376.87 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,100.97 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	45503	25
13,781.19 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,460.32 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	27470	26
21,304.04 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,011.27 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	27443	27
1,399.77 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,146.35 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	28
91,947.34 ₪	245.92 ₪	187.378 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91,514.04 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	29
33,098.11 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,777.24 ₪	22027252 - 4	קינג - קונג	49412	30

250,627.65 ₪		סה"כ
45,112.98 ₪	18.00%	מע"מ
295,740.63 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
604.38 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	350.97 ₪	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
19,283.81 ₪	245.92 ₪	468.444 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,569.45 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
933.32 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	612.44 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,978.30 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,657.43 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
47,936.02 ₪	245.92 ₪	468.444 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,221.66 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
186,099.06 ₪	245.92 ₪	468.444 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	185,384.69 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

