



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 04/09/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/08/25 - 04/08/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	277.77 ₪	326.76 ₪	48.99 ₪	14.99%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	2,534.00 ₪	3,072.24 ₪	538.24 ₪	17.52%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	24,459.96 ₪	29,750.06 ₪	5,290.10 ₪	17.78%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	16.85 ₪	21.85 ₪	5.00 ₪	22.89%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	2,109.65 ₪	2,671.34 ₪	561.69 ₪	21.03%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	6,012.64 ₪	7,497.50 ₪	1,484.86 ₪	19.80%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	55.58 ₪	70.95 ₪	15.37 ₪	21.66%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	7,057.90 ₪	8,516.48 ₪	1,458.58 ₪	17.13%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	2,526.18 ₪	3,054.55 ₪	528.37 ₪	17.30%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	3,223.79 ₪	3,930.60 ₪	706.81 ₪	17.98%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,865.03 ₪	3,462.01 ₪	596.98 ₪	17.24%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצווייג	22027226 - 4	307.52 ₪	379.22 ₪	71.69 ₪	18.91%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,771.82 ₪	2,148.62 ₪	376.80 ₪	17.54%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	52.76 ₪	66.51 ₪	13.75 ₪	20.68%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,691.94 ₪	2,044.69 ₪	352.75 ₪	17.25%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	413.21 ₪	507.93 ₪	94.72 ₪	18.65%
18	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	651.17 ₪	786.77 ₪	135.60 ₪	17.24%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 641.62	₪ 778.34	₪ 136.72	17.57%
20	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 585.10	₪ 708.02	₪ 122.91	17.36%
21	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 1,054.37	₪ 1,272.99	₪ 218.62	17.17%
22	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 284.64	₪ 350.97	₪ 66.33	18.90%
23	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 1,525.99	₪ 1,838.64	₪ 312.65	17.00%
24	49456	להפקה	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	₪ 1,172.21	₪ 1,414.50	₪ 242.29	17.13%
25	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 58.26	₪ 71.20	₪ 12.94	18.18%
26	45503	להפקה	ק.קרקע - אברך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 5,903.77	₪ 7,100.97	₪ 1,197.20	16.86%
27	27470	להפקה	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 11,197.76	₪ 13,460.32	₪ 2,262.56	16.81%
28	27443	להפקה	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 17,705.52	₪ 21,011.27	₪ 3,305.76	15.73%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 955.51	₪ 1,146.35	₪ 190.84	16.65%
30	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 76,032.89	₪ 91,514.04	₪ 15,481.16	16.92%
31	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 27,701.08	₪ 32,777.24	₪ 5,076.16	15.49%
32	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 15,014.59	₪ 18,569.45	₪ 3,554.86	19.14%
33	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 508.42	₪ 612.44	₪ 104.02	16.98%
34	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 2,203.68	₪ 2,657.43	₪ 453.75	17.07%
35	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 38,840.91	₪ 47,221.66	₪ 8,380.75	17.75%
36	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 154,582.81	₪ 185,384.69	₪ 30,801.89	16.62%
			סה"כ		₪ 411,996.88	₪ 496,198.59	₪ 84,201.72	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 486,156.32	₪ 585,514.34	₪ 99,358.03	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

